



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

Il sottoscritto Niglietta Claudio Nato a San Pietro Vernotico il 10/07/1968 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di San Pietro Vernotico alla Via G. Leopardi, 111/D/2 Cod.n 111 16 004 2648/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 13.031,77+€ 10,28 per spese di notifica per canoni arretrati al 31/12/2015-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 13.173,47 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Gennaio 2016.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 130,42; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 13.173,47 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Gennaio 2016 fino al mese di Gennaio-2017 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 12.622,47 entro il 28/02/2017.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnatario  Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di Patente di guida B n. U1L969015P Rilasciato il 25/09/2015 dal M.C.T.C. di San Pietro Verotico.

Brindisi 24/02/2016

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)






PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1. MIGLIETTA
2. CLAUDIO
3. 10/07/68 SAN PIETRO VERNOTICO (BR)
- 4a. 25/09/2015 4c. MIT-UCO
- 4b. 10/07/2026
5. U1L969015P
- 7.



9.B

Guida Rubrica

2.71 01

U18382464W 1

AF 4562885

	9.	10.	11.	12.
AM 				
A1 				
A2 				
A 				
B1 				
B 	28/05/04	10/07/26		
C1 				
C 				
D1 				
D 				
BE 				
C1E 				
CE 				
D1E 				
DE 				

1. Cognome 2. Nome 3. Data e luogo di nascita 4a. Data del rilascio
 5. Data di scadenza 6a. Rilasciata da 5. Numero della patente
 10. Validità 11. Validità fino al 12. Categorie

Modello M277000

AF 4562885

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

€50,00

OK

OK
17/2/16

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 013/2010/C del 29.03.2010, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

MIGLIETTA CLAUDIO

residente in San Pietro Vernotico (BR) alla Via G. Leopardi n°111/D

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in San Pietro Vernotico (BR) alla Via G. Leopardi n° 111/D;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 17.04.2009, n. 398, veniva concesso in locazione semplice al Signor Miglietta Claudio;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava al Signor Miglietta Claudio estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell'estratto conto datato al 31.12.2013, il Signor Miglietta Claudio risultava debitore nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 9.252,94 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

Premesso quanto innanzi

ARCA NORD SALENTO

intima sfratto per morosità

a

MIGLIETTA CLAUDIO

residente in San Pietro Vernotico (BR) alla Via G. Leopardi n°111/D

e contestualmente

CITA

MIGLIETTA CLAUDIO

residente in San Pietro Vernotico (BR) alla Via G. Leopardi n°111/D

a comparire innanzi al Tribunale di Brindisi, nei soliti locali di giustizia, all'udienza del **8.4.2016** ore 9,30, dinanzi al Giudice designato ai sensi dell'art.168 c.p.c. con invito ad ivi costituirsi e con avvertimento che, se non compare o, comparendo, non si oppone, il giudice convaliderà, ai sensi dell'art. 663 cpc., lo sfratto per morosità dall'appartamento sito in San Pietro Vernotico (BR) alla Via G. Leopardi n° 111/D.

Con espressa riserva

di instare, sin dalla prima udienza, in ipotesi di opposizione alla convalida o di omessa convalida, per l'emanazione di ordinanza provvisoria di rilascio e per una declaratoria giudiziale di risoluzione del contratto inter partes e di condanna al rilascio dell'immobile ed alla rifusione delle spese di lite con sentenza provvisoriamente esecutiva.

Si dichiara che il valore della causa è di € 9.252,94.

Si depositano:

copia contratto di locazione

copia diffida

copia estratto conto

copia delibera

Brindisi li 11.01.2016

(Avv. Raffaele Montanaro)

Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, in forza della delibera commissariale n° 013/2010/C del 29.03.2010, La delego a rappresentare e difendere l'ARCA NORD SALENTO in ogni stato e grado del presente giudizio, in quello eventuale di appello nonché nella successiva fase esecutiva e di opposizione alla stessa, conferendoLe ogni facoltà di legge, ivi inclusa quella

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

di transigere e conciliare rinunciare agli atti, nominare sostituti, richiedere sequestri conservativi in corso di causa. Eleggo domicilio presso il Suo studio in Brindisi alla via F. Consiglio n° 4.
Brindisi, 08.01.2016

Visto e' autentica.
(Avv. Raffaele Montanaro)

Relata di notifica-Brindisi, li

Ad istanza come in atti dell'Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, lo sottoscritto A.te Ufficiale Giudiziario presso il Tribunale di Brindisi, ho notificato l'antescritto atto di intimazione di sfratto per morosità e di contestuale citazione per la convalida a **MIGLIETTA COSIMO residente in San Pietro Vernotico (BR) alla Via G. Leopardi n° 111/D mercè**

Mediante spedizione, dall'Ufficio
Postale di Brindisi, di plico
raccomandato con A.R. n.
Brindisi 10 FEB. 2016

TRIBUNALE DI BRINDISI - L.IMP. GEN.
(Cristina DE VITO)

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.) 0831597446

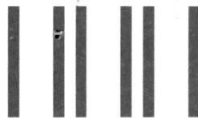
00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [4] Ed. 08/11



Da restituire a _____



CAPPOLO

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

16885832085 0

Numero

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

S. S. HIGLIETTA CLAUDIO

Via

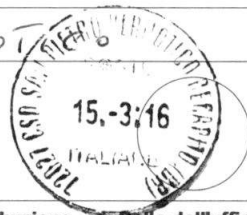
S. LEOPONDI, 11/12

C.A.P.

72027

Località

SAVIGNO VARNOT



Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

15/03/16

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata