

411134

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Ancona Lorenzo nato a Fasano il 05/08/1955 assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Fasano alla Viale Strabone, 31/14 Cod.n 111 07 020 3836/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'IACP di Brindisi, della somma di Euro 1.949,74 per canoni arretrati al 31/12/2009-sanatoria inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 1.969,23 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Aprile -2010.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 19,49; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 1.969,23 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Aprile 2010 fino al mese di Febbraio-2011 di Euro 150,00 ciascuna; ultima rata di Euro 319,23 entro il 31/03/2011.

=====

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno /////// in conto residui.

L'assegnatario Ancona Lorenzo Identificazione su esibizione di
Brindisi 06/04/2010

CARTA D'IDENTITA' n. BK 5459549 rilasciata il 27/09/2009

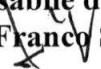
dal COMUNE DI FASANO.

L'Istruttore
(Sig. Piero Coppola)





Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)





Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi

Prot. N.

Settore Inquilinato

Raccomandata A.R.

26 MAR. 2010

4291

111.07.020.3836 1

ANCONA LORENZO

V.LE STRABONE 31 14

72015 FASANO

€ 1949,76

AL 31/3/2010

11 RATE DA € 159,00
+ 12 RATA -

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 - Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 207 del 16/03/2010, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in V.LE STRABONE 31 14 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 01/09/2003

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 2.109,64, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	106,60
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	53,30
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/03/2009	€	1.496,29
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/04/2009 al 31/03/2010	€	453,45
Totale (S.E. & O.)	€	2.109,64

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile-intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile-intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 2.109,64 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2008.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Ca

sul
C/C n. 203729

di Euro 106,60

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111070203836/1
ANCONA LORENZO
V.LE STRABONE 31 14
72015 - FASANO

Deposito Cauzionale 2010

187/113 08 01-04-10 R1

10130 €*106,60*

1VCY 0059 €*1,10*

P 0057

Scadenza: 10-04-2010

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

sul
C/C n. 203729

di Euro 53,30

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI
ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111070203836/1
ANCONA LORENZO
V.LE STRABONE 31 14
72015 - FASANO

Canone Locazione Aprile/2010

187/113 08 01-04-10 R1

10131 €*53,30*

1VCY 0060 €*1,10*

P 0058

Scadenza: 10-04-2010

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

Cognome ANCONA
 Nome Lorenzo
 nato il 05-08-1955
 (atto n. 319 P. I S. A)
 a Fasano (BR)
 Cittadinanza Italiana
 Residenza Fasano (BR)
VII Via Nazionale Dei Trulli 87
 Stato civile Coniugato
 Professione Commerciante
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1,77
 Capelli Brizzolati
 Occhi Marroni
 Segni particolari Nessuno

N. 2464 Reg. / Diritto € 5,50

Firma del titolare Lorenzo Ancona
Fasano il 28-09-2004
 Impronta del dito indice sinistro Indice sinistro
 SINDACO
 Pubblica Sicurezza
 Comune di Fasano

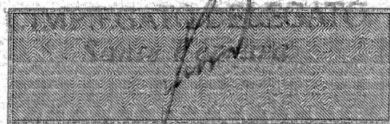
SCADE IL 27-09-2009

Validità prorogata ai sensi dell'art. 31 del
D.L. 25/6/2008 n. 112 fino al 27/9/2014

€ 0,26
€ 5,16

08 SET. 2009

AK 5459549



IPZS - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
FASANO

CARTA D'IDENTITÀ

N° AK 5459549

DI

ANCONA

Lorenzo

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [4] Ed. 07/05



Da restituire a _____



COPPOLA + BOLLEROTTI

Avviso di ricevimento

111 of 020 3826/1



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

13875004653

7

Numero

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

SIG. ALCANTARA CORRETO

Via

CA STRADONIA, 31/14

C.A.P.

72015

Località

FASANO (BR)

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

