

409679

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2014 trasmesso con nota A.R. del 30/09/2015 prot. n. 7462 qui da intendersi integralmente trascritto anche se non materialmente;-----

- Rilevata la situazione reddituale;-----

-Pratica affidata all' Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato ARCA NORD SALENTO;-----
 Constatata la regolarità dei pagamenti canonici pregressi come da rateizzazione del 26/09/2014 redatta a cura ARCA NORD SALENTO;

-Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

Il sottoscritto Ligorio Fabio, nato il 24/07/1966 a Milano, in qualità di figlio convivente di Bissacot Maria assegnataria, impossibilitata a sottoscrivere il presente atto di rateizzazione per motivi di salute, di un alloggio ERP sito nel Comune di Francavilla Fontana alla via Calamandrei, 20 scala Q int.1 **numero di posizione: 111. 08. 016.3072-1**, dichiara di essere disposto a farsi carico della somma di **€(5.836,61 - 700,00*)€5.136,61**=dovuta a questa ARCA NORD SALENTO, già IACP Brindisi, per canoni di locazione **già scaduti sino al 31/12/2014;**

-A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€5.136,61= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

-Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€25,68 B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute;-----

-Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.-----

-Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€5.162,29= [Cinquemilacentosessantadue/29] (A+B) con le seguenti modalità:

N.11 rate di €50,00 = ciascuna a decorrere dal 30/01/2016 sino al 30/11/2016-----

N.01 rate di €4.612,29= con scadenza 30/12/2016=;-----

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2014; copia di rendiconto 2015; copia di versamento.

Brindisi, 3/12/2015

p. l' Assegnataria il figlio convivente

Ligorio Fabio

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :
Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced *11/12/15*

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111080163072	1 BISSACOT MARIA	FRANCAVILLA FONTANA	VIA CALAMANDREI	20	Q	1

Estratto Conto 2014111080163072 1 **BISSACOT MARIA**

Provvedimento: Non Specificato Del N.

VIA CALAMANDREI 20 Q 1 72021 FRANCAVILLA FONTANA

In Locazione dal: 01/03/1988 Al:

Competenze Anno 2014

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	3	10/01/2014			0			0,00
Gen	25	10/01/2014			25	0		0,00
Feb	25	10/02/2014			50			0,00
Feb		04/02/2014	25	18	25	0		0,00
Mar	25	10/03/2014			50			0,00
Mar		06/03/2014	25	5	25	0		0,00
Apr	25	10/04/2014			50			0,00
Mag	25	10/05/2014			75	30	0,5	0,03
Giu	25	10/06/2014			100	31	0,5	0,04
Lug	25	10/07/2014			125	30	0,5	0,05
Ago	25	10/08/2014			150	31	0,5	0,06
Set	25	10/09/2014			175	31	0,5	0,07
Ott	25	10/10/2014			200	30	0,5	0,08
Nov	25	10/11/2014			225	31	0,5	0,10
Dic	25	10/12/2014			250			0,00
Dic		02/12/2014	25	6	225			0,00
Dic		02/12/2014	25	18	200			0,00
Dic		02/12/2014	25	25	175			0,00
Dic		02/12/2014	25	42	150			0,00
Dic		02/12/2014	25	46	125			0,00
Dic		02/12/2014	25	47	100	0		0,00

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accreditato
Residuo 1990	317,44	
Interessi rateo 1990	106,01	
MORA 1992 10,00%	97,41	
Residuo 1992	974,06	
MORA 1993 7,50%	228,09	
MORA 1^ SEMESTRE 1993	43,01	
SPESE POSTALI 1993	2,04	
MORA 1^ SEMESTRE 1994	11,27	
Spese Postali 1994	2,04	
Interessi Rateo 1994	123,76	
VERSAMENTI 94 C/RESIDUI		309,87
MORA 1995 8,25%	9,45	
Residuo 1995	114,57	
VERSAMENTI 95 C/RESIDUI		232,41
MORA 1996 8,25%	36,24	
Residuo 1996	439,26	
MORA 1997 6,15%	55	
Residuo 1997	894,34	
VERSAMENTI 97 C/RESIDUI		439,26
MORA 1998 4,40%	24,03	
Residuo 1998	546,2	
MORA 1999	6,31	
Residuo 1999	572,03	
Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	23,05	
MORA 2000	7,36	
SPESE POSTALI 2000	3	
Residuo 2000	409,65	
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	37,59	
MORA 2001	6,9	
COMPETENZE ANNO 2001	387,7	
MORA 2002	8,7	
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	37,65	
COMPETENZE ANNO 2002	619,44	
MORA 2003	7,12	
COMPETENZE ANNO 2003	619,57	
INTERESSI DI MORA (LEGALE) 2004	129,15	
MORA 2004	6,45	
INTERESSI DI RATEO 2004	158,73	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2004		774,7
COMPETENZE ANNO 2004	630,48	
MORA 2005	0,35	
INT.Su Residui99-		

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	303,00	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	200,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	103,00	+
Int. di Mora - Anno 2014	0,44	=
Totale Debito Anno 2014	103,44	

2004Periodo1/1/99-31/12/04	49,28	
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		468,18
VERSAMENTI C/RESIDUI 2005		350
COMPETENZE ANNO 2005	630,48	
MORA 2006	0,13	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	65,56	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		554,57
COMPETENZE 2006	544,97	
MORA 2007	4,84	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	85	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		28
COMPETENZE 2007	303	
MORA 2008	5,45	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	90,23	
COMPETENZE 2008	303	
MORA 2009	2,26	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		497,77
VERSAMENTI C/RESIDUI 2009		317,37
COMPETENZE 2009	815,14	
MORA 2010	0,89	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		507,24
COMPETENZE 2010	512,31	
MORA 2011	0,13	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		250
COMPETENZE 2011	303	
MORA 2012	1,49	
COMPETENZE 2012	303	
MORA 2013	0,56	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		303
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		510
COMPETENZE 2013	303	
SPESE LAVORI ANTICIPATE DA IACP	16,27	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		760
Totali	12.035,44	6.302,37
Totale Debito Anni Prec.	5.733,07	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2014

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
03/01/2014	20	70,00
04/02/2014	4	70,00
06/03/2014	1	70,00
03/04/2014	1	70,00
05/05/2014	2	70,00
03/06/2014	8	70,00
01/07/2014	6	70,00
01/08/2014	3	70,00
05/11/2014	5	100,00

02/12/2014	8	100,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		760,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	5.733,07
Debito Anno 2014	103,44
Totale Debito al 31/12/2014	5.836,51

Legale: **MONTANARO RAFFAELE****Data Testo**

26/08/2014 Det. n.N. 369 DEL 13/06/2014 addebito della quota pari a € 16.27 per somme anticipate dall'istituto

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
1994		0	0	0		
2004	19/01/2004	5449,84	129,15	158,73	31/12/2002	I
2005	25/01/2005	5805,91	0	116,63	31/12/2004	I
2007	19/06/2007	6020,87	0	163,99	19/06/2007	C
2013	09/08/2013	6853,46	0	167,16	31/12/2012	R
2014	26/09/2014	5976	0	59,16	31/12/2013	R
		30.106,08				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
1994	30/06/1994	77,47	-3	149999
1994	31/07/1994	77,47	-3	149999
1994	31/08/1994	77,47	-3	149999
1994	30/09/1994	77,47	-3	149999
1994	31/10/1994	77,47	-3	149999
1994	30/11/1994	77,47	-3	149999
1994	31/12/1994	77,47	-3	149999
1994	31/01/1995	77,47	-3	149999
1994	28/02/1995	77,47	-3	149999
2004	29/02/2004	77,47	0	150002
2004	29/03/2004	77,47	0	150002
2004	29/04/2004	77,47	0	150002
2004	29/05/2004	77,47	0	150002
2004	29/06/2004	77,47	0	150002
2004	29/07/2004	77,47	0	150002
2004	29/08/2004	77,47	0	150002
2004	29/09/2004	77,47	0	150002
2004	29/10/2004	77,47	0	150002
2004	29/11/2004	77,47	0	150002
2004	29/12/2004	77,47	0	150002
2004	29/01/2005	4597,67	0	8902330
2005	28/02/2005	50	0	96813
2005	28/03/2005	50	0	96813
2005	28/04/2005	50	0	96813
2005	28/05/2005	50	0	96813
2005	28/06/2005	50	0	96813
2005	28/07/2005	50	0	96813
2005	28/08/2005	50	0	96813
2005	28/09/2005	50	0	96813
2005	28/10/2005	50	0	96813
2005	28/11/2005	50	0	96813
2005	28/12/2005	50	0	96813
2005	28/01/2006	5255,91	0	10176861
2007	30/07/2007	50	0	96813
2007	30/08/2007	50	0	96813
2007	30/09/2007	50	0	96813
2007	30/10/2007	50	0	96813
2007	30/11/2007	50	0	96813
2007	30/12/2007	50	0	96813

2007	30/01/2008	50	0	96813
2007	29/02/2008	50	0	96813
2007	29/03/2008	50	0	96813
2007	29/04/2008	50	0	96813
2007	29/05/2008	50	0	96813
2007	29/06/2008	5470,87	0	10593081
2013	30/09/2013	70	0	135538
2013	30/10/2013	70	0	135538
2013	30/11/2013	70	0	135538
2013	30/12/2013	70	0	135538
2013	30/01/2014	70	0	135538
2013	28/02/2014	70	0	135538
2013	30/03/2014	70	0	135538
2013	30/04/2014	70	0	135538
2013	30/05/2014	70	0	135538
2013	30/06/2014	70	0	135538
2013	30/07/2014	70	0	135538
2013	30/08/2014	6083,46	0	11779221
2014	30/10/2014	100	0	193627
2014	30/11/2014	100	0	193627
2014	30/12/2014	100	0	193627
2014	30/01/2015	100	0	193627
2014	28/02/2015	100	0	193627
2014	28/03/2015	100	0	193627
2014	28/04/2015	100	0	193627
2014	28/05/2015	100	0	193627
2014	28/06/2015	100	0	193627
2014	28/07/2015	100	0	193627
2014	28/08/2015	100	0	193627
2014	28/09/2015	4876	0	9441252
		30.803,31		59.643.459

Stampa richiesta da: **iacp** del: 03/12/2015 10:11:18



SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 2 Inquilini con Codice: 111080163072 0 - 1 -

Codice

111080163072

Cerca

Nominativo

1 BISSACOT MARIA

Città

FRANCAVILLA FONTANA

Indirizzo

VIA CALAMANDREI

N.

20

Sc.

Q

Int.

1

Anagrafica

Promemoria

Competenze

Canoni

Residui

Tecnici

Rateizz.ni

Red. 85 - 99

Locali

Abusivi

Legale

2015

Bollettini

2015/2016

Redditi

Coabitazioni

E.Conto 02

E.Conto 03

E.Conto 04

E.Conto 05

E.Conto 06

E.Conto 07

E.Conto 08

E.Conto 09

E.Conto 10

E.Conto 11

E.Conto 12

E.Conto 13

E.Conto 14

Redditi 2015_2016

	Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
	0	Dichiarante		SAN GREGORIO NELLE ALPI	24/11/1930	F	BSSMRA30S64H938E	Pensionato/a
	1	Figlio/a	LIGORIO FABIO	MILANO	24/07/1966	M	LGRFBA66L24F205E	INV.CIV.

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2015	0	1	12	Y	33	0	0	0	0	0	0	7.306
2015	1	1	12	Y	33	0	0	0	0	0	0	3.510
2016	0	1	12	S	33	0	0	0	0	0	0	7.306
2016	1	1	12	S	33	0	0	0	0	0	0	3.510

Stampa

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111080163072	1 BISSACOT MARIA	FRANCAVILLA FONTANA	VIA CALAMANDREI	20 Q 1

Legale

Legale	Data	Annotazioni
Attuale MONTANARO RAFFAELE	27/02/2009	DELIBERA COMMISSARIALE N. 026/2009/C
Precedente BIANCO FRANCESCO	07/05/2002	PRATICA DEFINITA (RATEIZZAZIONE) IACP

Stampa richiesta da: iacp del: 03/12/2015 10:12:37

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111080163072	1 BISSACOT MARIA	FRANCAVILLA FONTANA	VIA CALAMANDREI	20 Q 1

Bollettini 2015

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	03/01/2015	5	25	0 R	✓	48.406	
7	0	03/01/2015	6	25	0 R	✓	48.406	
7	0	03/01/2015	7	25	0 R	✓	48.406	
7	0	03/01/2015	8	25	0 R	✓	48.406	
7	0	05/02/2015	28	25	0 C		48.406	
7	0	05/02/2015	35	25	0 C		48.406	
7	0	05/02/2015	2	100	0 M		193.627	
7	0	02/04/2015	14	25	0 C		48.406	
7	0	02/04/2015	17	25	0 C		48.406	
7	0	03/06/2015	5	25	0 C		48.406	
7	0	03/06/2015	6	25	0 C		48.406	
				350,00			677.687	

Stampa richiesta da: iacp del: 03/12/2015 10:12:50

+ 100,00
+ 100,00
+ 500,00

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

87/160 05 02-12-15 P 0026
VCYL 0173 €*500,00*
C/C 000000237727 €*1,50*

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con indicazione nera o blu) e non deve recare abbozzati, cancellature, correzioni o cancellature. La causale e obbligatoriamente riportata in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

AVVERTENZE

ESEGUITO DA: *Brizzolati Mario*
Via *Calamandrei* 20/1
10118 - *torrevecchia*

CAUSALE: *Al. 08.06.3012 / 1 Account per importo di 31.12.2014*

INTESTATO A: I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC.
E IMPIGNORAB.SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

Importo in lettere

di Euro *500,00*

00237727

€ sul c/c n.

BancaPosta

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

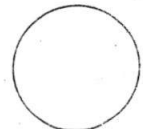
Cognome.....**LIGORIO**.....
Nome.....**FABIO**.....
nato il.....**24/07/1966**.....
(atto n.....**2424 P. 1 S. A**.....)
a.....**MILANO**.....
Cittadinanza.....**ITALIANA**.....
Residenza.....**FRANCAVILLA FONTANA (BR)**.....
Via.....**CALAMANDREI n. 20**.....
Stato civile.....**Stato Libero**.....
Professione.....**pensionato**.....
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura.....**1.64**.....
Capelli.....**Brizzolati**.....
Occhi.....**castani**.....
Segni particolari.....
.....
.....



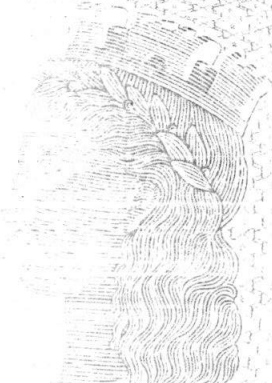
Firma del titolare.....*Ligorio Fabio*.....
FRANCAVILLA FONTANA 03/01/2013

Impronta del dito
indice sinistro

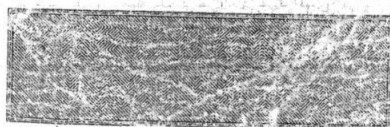
IL SINDACO



SCADENZA 24/07/2023



AT 5230113



IPZS SPA - OFFICINA DI ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
FRANCAVILLA FONTANA (BA)

CARTA D'IDENTITA'

N° AT 5230113

DI

LIGORIO

FABIO