



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- La sottoscritta Rollo Concetta, nata a Squinzano (Le), in qualità di coniuge superstite di Cappello Cesare assegnatario dell'alloggio ERP sito a Tutturano fraz. di Brindisi alla via Corte Puccini, cod. Individuativo di posizione contabile: 261.22.002.0645-0, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€2.503,30=**

per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2018;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di aver corrisposto la somma di **€125,00=** quale acconto nella misura del 5% sul totale dovuto;;
- Di voler estinguere la restante somma di **€2.378,30=** in. N°36 rate
 - decorrenti a far data dal **30/10/2019** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile ;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

~~FAX~~
~~all~~
~~Carters all over~~
~~old hp. G. Brown~~
~~of London -~~



Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

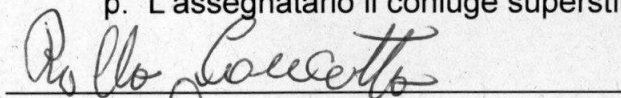
Brindisi, 25/09/2019

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 25/09/2019

p. L'assegnatario il coniuge superstite



Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Copia di versamento.

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
261220020645	0 CAPPELLO CESARE	BRINDISI - TUTURANO	CORTE PUCCINI	28

Estratto Conto 2018

2.378,30

261220020645 0 **CAPPELLO CESARE**

Provvedimento: Non Specificato Del N.

CORTE PUCCINI 28 72020 BRINDISI - TUTURANO

In Locazione dal: 18/09/1978 Al: -
Deceduto**Competenze Anno 2018****Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	3,99	10/01/2018			0			0,00	Residuo 1988	1023,57	
Gen	33,31	10/01/2018			33,31	0		0,00	SPESE POSTALI 1990	2,04	
Feb	33,31	10/02/2018			66,62	31	0,3	0,02	SPESE POSTALI 1991	2,04	
Mar	33,31	10/03/2018			99,93	28	0,3	0,02	Residuo 1991	836,33	
Apr	33,31	10/04/2018			133,24	31	0,3	0,03	MORA 1992 10,00%	60	
Mag	33,31	10/05/2018			166,55	30	0,3	0,04	Residuo 1992	599,98	
Giu	33,31	10/06/2018			199,86	31	0,3	0,05	MORA 1993 7,50%	30,89	
Giu		12/06/2018	3,99	37	199,86	2		0,00	SPESE POSTALI 1993	2,04	
Giu		12/06/2018	33,31	105	166,55			0,00	Residuo 1993	411,91	
Giu		12/06/2018	33,31	106	133,24			0,00	MORA 1^ SEMESTRE 1994	3,91	
Giu		12/06/2018	33,31	107	99,93	0		0,00	Spese Postali 1994	2,04	
Giu		21/06/2018	33,31	23	66,62			0,00	Residuo 1994	411,91	
Giu		21/06/2018	33,31	24	33,31	0		0,00	MORA 1995 8,25%	21,4	
Lug	33,31	10/07/2018			66,62			0,00	Residuo 1995	259,38	
Lug		03/07/2018	33,31	378	33,31			0,00	MORA 1996 8,25%	7,09	
Lug		03/07/2018	33,31	379	0	0		0,00	Residuo 1996	85,89	
Ago	33,31	10/08/2018			33,31			0,00	VERSAMENTI 96 C/RESIDUI	128,09	
Ago		03/08/2018	33,31	166	0			0,00	INTERESSI DI MORA 1997 (Legale)	440,76	
Ago		03/08/2018	33,31	167	-33,31	0		0,00	Interessi Rateo 1997	164,22	
Set	33,31	10/09/2018			0			0,00	VERSAMENTI 97 C/RESIDUI	361,52	
Ott	33,31	10/10/2018			33,31	30	0,3	0,01	MORA 1999	1	
Nov	33,31	10/11/2018			66,62	31	0,3	0,02	Residuo 1999	103,29	
Dic	33,31	10/12/2018			99,93	30	0,3	0,02	INTERESSI DI MORA 2000 (Legale)	220,87	
Dic		22/12/2018	33,31	20	66,62			0,00	MORA 2000	4,75	
Dic		22/12/2018	33,31	21	33,31			0,00	SPESE POSTALI 2000	3	
Dic		22/12/2018	33,31	22	0	0		0,00	Residuo 2000	273,72	

Riepilogo - Anno 2018

Totale competenze Dovute - Anno 2018	403,71	-	
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2018	403,71	=	
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2018	0,00	+	
Int. di Mora - Anno 2018	0,22	=	
Totale Debito Anno 2018	0,22		

VERSAMENTI 2000 C/RESIDUI	413,17
MORA 2001	3,92
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	250,48
VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI	232,41
COMPETENZE ANNO 2001	250,48
MORA 2002	20,95
VERSAMENTI C/RESIDUI 2002	61,97
COMPETENZE ANNO 2002	1070,59
MORA 2003	20,81
COMPETENZE ANNO 2003	1757,61
MORA 2004	4,61
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE	44,16
COMPETENZE ANNO	535,21

2004		
MORA 2005	5,47	
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	50,11	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2005		491,05
COMPETENZE ANNO 2005	535,21	
MORA 2006	0,64	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	87,34	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		211,97
COMPETENZE 2006	265,61	
MORA 2007	7,17	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	115,74	
COMPETENZE 2007	378,14	
MORA 2008	0,82	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	117,62	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		260,4
VERSAMENTI C/RESIDUI 2008		187,2
COMPETENZE 2008	388,68	
MORA 2009	3,27	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2009		128,28
COMPETENZE 2009	395,83	
MORA 2010	1,08	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		242,44
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		579,12
COMPETENZE 2010	400,93	
MORA 2011	6,96	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		519,68
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		165,4
COMPETENZE 2011	884,63	
MORA 2012	1,26	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		673,33
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		764,95
COMPETENZE 2012	894,81	
MORA 2013	0,15	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		311,63
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		523,83
COMPETENZE 2013	414,14	
MORA 2014	0,1	
VERSAMENTI 2014 C/COMPETENZE		414,38
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		152,51
COMPETENZE 2014	414,38	
MORA 2015	0,03	
VERSAMENTI 2015 C/COMPETENZE		615,56
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		100
COMPETENZE 2015	411,71	
MORA 2016	0,46	

VERSAMENTI 2016 C/COMPETENZE		135
VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		705,73
COMPETENZE 2016	409,05	
MORA 2017	0,01	
VERSAMENTI 2017 C/COMPETENZE		639,91
VERSAMENTI C/RESIDUI 2017		735
COMPETENZE 2017	406,38	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2018		1942,26
Totali	14.906,43	12.403,34
Totale Debito Anni Prec.	2.503,09	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2018

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
03/01/2018	79	200,00
03/01/2018	80	200,00
03/02/2018	21	200,00
05/04/2018	44	200,00
03/05/2018	52	200,00
04/06/2018	53	200,00
21/06/2018	6	200,00
03/07/2018	56	200,00
03/07/2018	57	200,00
22/12/2018	010	142,26
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		1.942,26

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	2.503,09
Debito Anno 2018	0,22
Totale Debito al 31/12/2018	2.503,30

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data Testo
09/02/2005 PRATICA RATEIZZATA DA CONTROLLARE

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
1997	07/08/1997	3448,59	440,76	164,22	31/12/1995	
2000	12/07/2000	3460,52	220,87	84,4	31/12/1999	
2012	04/12/2012	6662,24	0	162,49	31/12/2011	R
2015	10/11/2015	6179,68	0	30,74	31/12/2014	R
2017	03/10/2017	5018,93	0	5,01	31/12/2016	R
		24.769,96				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
1997	30/08/1997	258,23	-3	500000
1997	30/09/1997	103,29	3	200000
1997	30/10/1997	103,29	3	200000
1997	30/11/1997	103,29	3	200000
1997	30/12/1997	103,29	3	200000
1997	30/01/1998	103,29	3	200000
1997	28/02/1998	103,29	3	200000
1997	31/03/1998	103,29	3	200000

1997	30/04/1998	103,29	3	200000
1997	30/05/1998	103,29	3	200000
1997	30/06/1998	103,29	3	200000
1997	30/07/1998	2157,45	-1	4177404
2000	30/08/2000	258,23	-3	500000
2000	30/09/2000	77,47	-3	149999
2000	30/10/2000	77,47	-3	149999
2000	30/11/2000	77,47	-3	149999
2000	30/12/2000	77,47	-3	149999
2000	30/01/2001	77,47	-3	149999
2000	28/02/2001	77,47	-3	149999
2000	31/03/2001	77,47	-3	149999
2000	30/04/2001	77,47	-3	149999
2000	30/05/2001	77,47	-3	149999
2000	30/06/2001	77,47	-3	149999
2000	30/07/2001	77,47	-3	149999
2000	30/08/2001	2350,14	-6	4550499
2012	12/01/2013	50	0	96813
2012	12/02/2013	50	0	96813
2012	12/03/2013	50	0	96813
2012	12/04/2013	50	0	96813
2012	12/05/2013	50	0	96813
2012	12/06/2013	50	0	96813
2012	12/07/2013	50	0	96813
2012	12/08/2013	50	0	96813
2012	12/09/2013	50	0	96813
2012	12/10/2013	50	0	96813
2012	12/11/2013	50	0	96813
2012	12/12/2013	6112,24	0	11834947
2015	30/12/2015	100	0	193627
2015	30/01/2016	100	0	193627
2015	29/02/2016	100	0	193627
2015	29/03/2016	100	0	193627
2015	29/04/2016	100	0	193627
2015	29/05/2016	100	0	193627
2015	29/06/2016	100	0	193627
2015	29/07/2016	100	0	193627
2015	29/08/2016	100	0	193627
2015	29/09/2016	100	0	193627
2015	29/10/2016	100	0	193627
2015	29/11/2016	5079,68	0	9835632
2017	28/10/2017	200	0	387254
2017	28/11/2017	200	0	387254
2017	28/12/2017	200	0	387254
2017	28/01/2018	200	0	387254
2017	28/02/2018	200	0	387254
2017	28/03/2018	200	0	387254
2017	28/04/2018	200	0	387254
2017	28/05/2018	200	0	387254
2017	28/06/2018	200	0	387254
2017	28/07/2018	200	0	387254
2017	28/08/2018	200	0	387254
2017	28/09/2018	2818,93	0	5458209
		24.769,97		47.961.314

Stampa richiesta da: iacp del: 25/09/2019 09:54:43

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

€ sul C/C n. 203729 di Euro 13,00

IMPORTO IN LETTERE
INTESTATO A

TREDICI/00

ARCA NORD SACENTO - M

CAUSALE

SPESA POSTALE 2019

ESEGUITO DA

26.22.002.0645/0

CAPPELLO CESARE

P8

VIA - PIAZZA C. G. Prati, 28

CAP 72020

LOCALITÀ BAIHOM - TUTURANO

87/129 05 07-09-19 P 0001
VCYL 0002 e*13,00*
C/C 000000203729 e*1,50*
DEM 190907-062731-98051035

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

Accanto

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta

€ sul C/C n. 00237727 di Euro 125,00

IMPORTO IN LETTERE
INTESTATO A

Centocinquante/00

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E Accanto per
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 mensile al 31.12.2018

ESEGUITO DA

26.22.002.0645/0

CAPPELLO CESARE

P8

VIA - PIAZZA C. G. Prati, 28

CAP 72020

LOCALITÀ BAIHOM - TUTURANO

87/129 04 09-09-19 P 0004
VCYL 0032 e*125,00*
C/C 000000237727 e*1,50*
DEM 190909-071020-10856159

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

451-17000000120363-2047/1/0000 Pag. 1025/5001 (003)

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 2.378,30**Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 67,65	€ 1,59	€ 66,06	€ 27,75	€ 2.312,24
rata n. 2	€ 67,61	€ 1,54	€ 66,06	€ 26,21	€ 2.246,17
rata n. 3	€ 67,56	€ 1,50	€ 66,06	€ 24,71	€ 2.180,11
rata n. 4	€ 67,52	€ 1,45	€ 66,06	€ 23,25	€ 2.114,04
rata n. 5	€ 67,47	€ 1,41	€ 66,06	€ 21,85	€ 2.047,98
rata n. 6	€ 67,43	€ 1,37	€ 66,06	€ 20,48	€ 1.981,92
rata n. 7	€ 67,39	€ 1,32	€ 66,06	€ 19,16	€ 1.915,85
rata n. 8	€ 67,34	€ 1,28	€ 66,06	€ 17,88	€ 1.849,79
rata n. 9	€ 67,30	€ 1,23	€ 66,06	€ 16,65	€ 1.783,73
rata n. 10	€ 67,25	€ 1,19	€ 66,06	€ 15,46	€ 1.717,66
rata n. 11	€ 67,21	€ 1,15	€ 66,06	€ 14,31	€ 1.651,60
rata n. 12	€ 67,16	€ 1,10	€ 66,06	€ 13,21	€ 1.585,53

Tot. 1° anno: € 808,89 € 16,12 € 792,77

Rimanente: € 1.598,75 € 13,21 € 1.585,53

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 67,12	€ 1,06	€ 66,06	€ 12,16	€ 1.519,47
rata n. 14	€ 67,08	€ 1,01	€ 66,06	€ 11,14	€ 1.453,41
rata n. 15	€ 67,03	€ 0,97	€ 66,06	€ 10,17	€ 1.387,34
rata n. 16	€ 66,99	€ 0,92	€ 66,06	€ 9,25	€ 1.321,28
rata n. 17	€ 66,94	€ 0,88	€ 66,06	€ 8,37	€ 1.255,21
rata n. 18	€ 66,90	€ 0,84	€ 66,06	€ 7,53	€ 1.189,15
rata n. 19	€ 66,86	€ 0,79	€ 66,06	€ 6,74	€ 1.123,09
rata n. 20	€ 66,81	€ 0,75	€ 66,06	€ 5,99	€ 1.057,02
rata n. 21	€ 66,77	€ 0,70	€ 66,06	€ 5,29	€ 990,96
rata n. 22	€ 66,72	€ 0,66	€ 66,06	€ 4,62	€ 924,89
rata n. 23	€ 66,68	€ 0,62	€ 66,06	€ 4,01	€ 858,83
rata n. 24	€ 66,64	€ 0,57	€ 66,06	€ 3,44	€ 792,77

Tot. 2° anno: € 802,54 € 9,78 € 792,77

Dall'inizio: € 1.611,43 € 25,90 € 1.585,53

Rimanente: € 796,20 € 3,44 € 792,77

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 66,59	€ 0,53	€ 66,06	€ 2,91	€ 726,70
rata n. 26	€ 66,55	€ 0,48	€ 66,06	€ 2,42	€ 660,64
rata n. 27	€ 66,50	€ 0,44	€ 66,06	€ 1,98	€ 594,58
rata n. 28	€ 66,46	€ 0,40	€ 66,06	€ 1,59	€ 528,51
rata n. 29	€ 66,42	€ 0,35	€ 66,06	€ 1,23	€ 462,45
rata n. 30	€ 66,37	€ 0,31	€ 66,06	€ 0,92	€ 396,38
rata n. 31	€ 66,33	€ 0,26	€ 66,06	€ 0,66	€ 330,32
rata n. 32	€ 66,28	€ 0,22	€ 66,06	€ 0,44	€ 264,26
rata n. 33	€ 66,24	€ 0,18	€ 66,06	€ 0,26	€ 198,19
rata n. 34	€ 66,20	€ 0,13	€ 66,06	€ 0,13	€ 132,13
rata n. 35	€ 66,15	€ 0,09	€ 66,06	€ 0,04	€ 66,06
rata n. 36	€ 66,11	€ 0,04	€ 66,06		

Pollo Cretto

Tot. 3° anno:	€ 796,20	€ 3,44	€ 792,77
----------------------	-----------------	---------------	-----------------

Dall'inizio:	€ 2.407,63	€ 29,33	€ 2.378,30
---------------------	-------------------	----------------	-------------------

Interessi complessivi calcolati: **€ 29,33**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 2.407,63**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **1,23%**