

408579



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitare

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Pugliese Caterina Nata a Fasano il 12/09/1966 in qualità di amministratore di sostegno della sig.ra Velardi Stella (ved. Minò Aldo) assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Via B. Cellini, 29/D/1 cod.n 111 01 086 4728/0 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 9.786,48 per canoni arretrati al 31/12/2014 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 9.884,34 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Aprile 2016.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 97,86; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

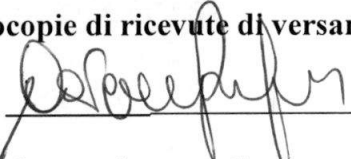
La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 9.884,34 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Aprile 2016 fino al mese di Febbraio -2017 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 9.334,34 entro il 31/03/2017.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnataria  Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di Carta D'Identità n. AM 6146504 Rilasciato il 12/07/2011 dal Comune di Brindisi.

Brindisi 05/04/2016

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)



Cognome.....PIGLIESE
Nome.....CATERINA
nato il.....12/09/1966
(atto n.....458.....F.....A.....)
a.....FASANO (BR)
Cittadinanza.....ITALIANA
Residenza.....BRINDISI
Via.....VIA DI VITTORIO GIUSEPPE 8/A
Stato civile.....
Professione.....AVVOCATO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura.....1,58
Capelli.....CASTANI
Occhi.....CASTANI
Segni particolari.....



Firma del titolare.....
BRINDISI.....12/07/2006



IL SINDACO

TORE AMMINISTRATIVE
ATO DEL SINDACO
Sindaco Delegato
Giulio Carlini

VALIDITA' PROROGATA AI
SENSI DELL'ART. 31 DEL
D.L. 25/6/2008 N. 112
FINO AL 11/12/2016
L'INCARICATO
27 FEB. 2012

REPUBLICA ITALIANA
COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'
N° AM6146504
DI
PUGLIESE
CATERINA

scade il 12/07/2011
AM 6146504

IPZ.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBLICA ITALIANA

COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'
N° AM6146504
DI
PUGLIESE
CATERINA

Avv. Caterina Pugliese
Via G. Di Vittorio n. 8
72100 Brindisi
Tel./Fax 0831517983
Cell. 3389545206
katia.pugliese@libero.it

SPETTABILE ARCA NORD SALENTO
già ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
AMMINISTRAZIONE DI SOSTEGNO
DI VELARDI STELLA n. 483/12 R.G.V.G.

La sottoscritta avv. Caterina Pugliese, in qualità di Amministratore di Sostegno, in virtù di provvedimento di nomina del 20-23/7/2012 del Giudice Tutelare di Brindisi Dott. Giovanni Surdo, di Velardi Stella, residente in Brindisi alla via Benvenuto Cellini n. 29,

premessso

-che Velardi Stella, coniuge convivente di Minò Aldo, assegnatario dell'alloggio IACP sito in Brindisi alla via Benvenuto Cellini n. 29, a causa del suo stato di salute mentale, che per anni le ha impedito di attendere adeguatamente alle sue ordinarie esigenze di vita, ha omesso di curare gli adempimenti necessari a consentire a codesto Istituto l'esatta determinazione del canone locativo da essa dovuto e quindi di provvedere al relativo pagamento;

- che, per effetto di tale negligente ancorchè inconsapevole condotta della Velardi, quest'ultima risulta allo stato gravemente morosa nei confronti dell'Ente proprietario della di lei abitazione;

quanto innanzi premesso

l'avv. Caterina Pugliese

nella spiegata qualità

Avv. Caterina Pugliese
Via Giuseppe Di Vittorio n. 8
72100 Brindisi
Tel./Fax 0831517983
Cell. 3389545206

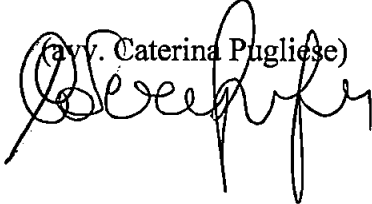
c h i e d e

che codesto Ente voglia autorizzare la rateazione del debito ad oggi maturato nella misura di € 50,00 mensili, in considerazione delle limitate disponibilità reddituali della beneficiaria.

Si chiede altresì che ogni comunicazione relativa alla presente istanza venga inoltrata allo scrivente AdS avv. Caterina Pugliese, via Giuseppe Di Vittorio n. 8, 72100 Brindisi, Tel./Fax 0831517983, Cell. 3389545206.

Brindisi, 23 gennaio 2016

L'AdS

(avv. Caterina Pugliese)


Proc. 4358

TRIBUNALE DI BRINDISI

IL GIUDICE TUTELARE

Premesso che

- con ricorso depositato il 24.5.12, il Pubblico Ministero ha richiesto la nomina di un amministratore di sostegno in favore di VELARDI STELLA, nata a Brindisi il 15-1-1951 ed ivi res. alla via B. Cellini n.29;
- dalla segnalazione in data 18.4.12 del Centro Salute Mentale di Brindisi emerge che Velardi Stella è affetta da "gravi disturbi del comportamento in ritardo mentale di grado elevato, obesità grave"; i sanitari hanno evidenziato che il deficit intellettivo ha sistematicamente reso impossibile una corretta presa in carico, in quanto la paziente non è in grado di collaborare con gli operatori, verso i quali a volte è apertamente oppositiva, manipolativa e violenta; ne consegue che la situazione non può essere gestita a domicilio ed occorre che la Velardi sia inserita in una struttura protetta, anche se non vi è, allo stato, alcuna adesione dell'interessata a tale programma;
- dall'esame di Velardi Stella, condotto da questo Giudice Tutelare il 5-7-12, è emerso in maniera chiara, il grave decadimento delle capacità intellettive, conseguenza della malattia mentale e fisica della quale la stessa è affetta; in particolare, il Giudice dava atto che la Velardi si presentava su una sedia a rotelle, mostrava di non comprendere le domande elementari che le venivano rivolte e il suo aspetto fisico faceva desumere la presenza delle patologie indicate in atti;
- alla stessa udienza i prossimi congiunti della Velardi non hanno mosso rilievi sul ricorso, pur dichiarando la propria indisponibilità ad occuparsi della loro congiunta;

ritenuto che sussistono i presupposti di legge per la nomina a Velardi Stella di un amministratore di sostegno a tempo indeterminato, dal momento che la compromissione delle sue funzioni cognitive, quale emerge dalla documentazione medica prodotta e dall'esame, può ritenersi ormai stabilizzata, integrando una situazione di abituale infermità di mente;

W

ritenuto di individuare la persona dell'amministratore nell'avv. Caterina Pugliese del foro di Brindisi, la quale svolge le stesse funzioni per la figlia della Velardi, Minò Anna, e gode della fiducia della stessa beneficiaria;

ritenuto di modulare i poteri dell'amministratore, prevedendo forme di sostituzione in tutti gli atti eccedenti l'ordinaria amministrazione, in ragione delle accertate condizioni cliniche della persona beneficiaria, la quale risulta incapace di intendere e di volere;

P.Q.M.

- Visti l'art.404 e segg. c.c., accogliendo la domanda proposta dal Pubblico Ministero con ricorso del 24.5.12, nomina in favore di Velardi Stella, nata a Brindisi il 15-1-1951 ed ivi res. alla via B. Cellini n.29, un amministratore di sostegno a tempo indeterminato nella persona dell'avv. Caterina Pugliese del foro di Brindisi, e così provvede:

a) l'amministratore di sostegno è abilitato a compiere, in via esclusiva in nome e per conto della beneficiaria Velardi Stella senza la necessità di specifica autorizzazione da parte dell'autorità giudiziaria, i seguenti atti:

1. prestare il consenso medico informato ad eventuali interventi chirurgici o trattamenti terapeutici o riabilitativi;
2. riscuotere pensioni, assegni o altre indennità, comunque denominate, e operare sui rapporti e conti correnti postali o bancari intestati alla predetta Velardi, nei limiti dell'importo mensile di detti pensioni o assegni;
3. espletare qualsiasi pratica amministrativa presso pubblici uffici per il riconoscimento di indennità, assegni, pensioni o sussidi, comunque denominati, in favore della stessa Velardi;
4. proporre ricorsi, in sede amministrativa o giudiziaria, per il riconoscimento dei suddetti benefici (pensioni, indennità di accompagnamento, ecc.);

b) gli atti di ordinaria amministrazione e di conservazione del patrimonio potranno essere compiuti dall'amministratore di sostegno, salva la facoltà per il beneficiario di compiere gli atti necessari a soddisfare le esigenze della propria vita quotidiana, ai sensi dell'art.409, 2° comma. c.c.;

c) gli atti di straordinaria amministrazione di cui agli artt.374 e 375 c.c., diversi e ulteriori rispetto a quelli indicati alla lett. a), potranno essere

compiuti dall'amministratore di sostegno, in nome e per conto del soggetto beneficiario, e previa autorizzazione del giudice tutelare, ai sensi dell'art.411 c.c.;

d) le entrate correnti di cui è titolare la persona beneficiaria saranno utilizzate per le esigenze della stessa e per l'assistenza della figlia Minò Teodora, mediante la consegna di somme periodiche all'amministratore di sostegno di quest'ultima;

e) l'amministratore dovrà depositare presso la Cancelleria del Giudice Tutelare, entro il 31 gennaio di ogni anno, rendiconto sulla gestione del patrimonio e una relazione sulle condizioni di vita personale e sociale del beneficiario.

Dichiara l'apertura dell'amministrazione di sostegno in favore di Velardi Stella e manda alla Cancelleria per i conseguenti adempimenti.

Fissa per il giuramento dell'amministratore l'udienza del 30-7-2012, ore 9.30.

Brindisi, 20-7-2012



IL GIUDICE TUTELARE
(dr. G. Surdo)

TRIBUNALE DI BRINDISI

Depositato in Cancelleria

Brindisi 23-7-12



IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
(Patrizia Zmora)

Pr. V. M. M. M.
Opp. 24/7/2012

Num. R.G.

483/2012



Num. Crono.

SEZIONE: 01

UFFICIO RUOLO GENERALE DI VOLONTARIA GIURISDIZIONE

VERBALE DI GIURAMENTO DI AMMINISTRATORE DI SOSTEGNO

(Art. 411 e 349 Cod. Civ.)

Il giorno 30/9/2012 nell'Ufficio contro indicato, davanti al Giudice Tutelare

SURDO GIOVANNI *Nelbi Antonio Ivan*

a seguito di invito è personalmente comparso/a il/la signor/ra

AVV. CATERINA PUGLIESE

che con decreto 23/07/2012 è stato/a nominato/a Amministratore di Sostegno di

STELLA VELARDI

nato il 15/01/1961 a **BRINDISI**

Al/Alla medesimo/a previa seria ammonizione dell'importanza morale e giuridica dell'atto, è stato deferito il giuramento previsto dagli articoli 411 e 349 c.c., giuramento che ha prestato pronunciando la seguente formula:

"Giuro di esercitare con fedeltà e diligenza l'Ufficio affidatomi di Amministratore di Sostegno di **STELLA VELARDI**"

Letto, confermato e sottoscritto.

[Signature]

Assistente Giudiziario
IULANDA CAPOCCIA

IL GIUDICE TUTELARE

[Signature]

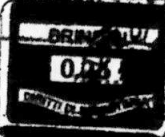
**Per copia conforme
all'originale**

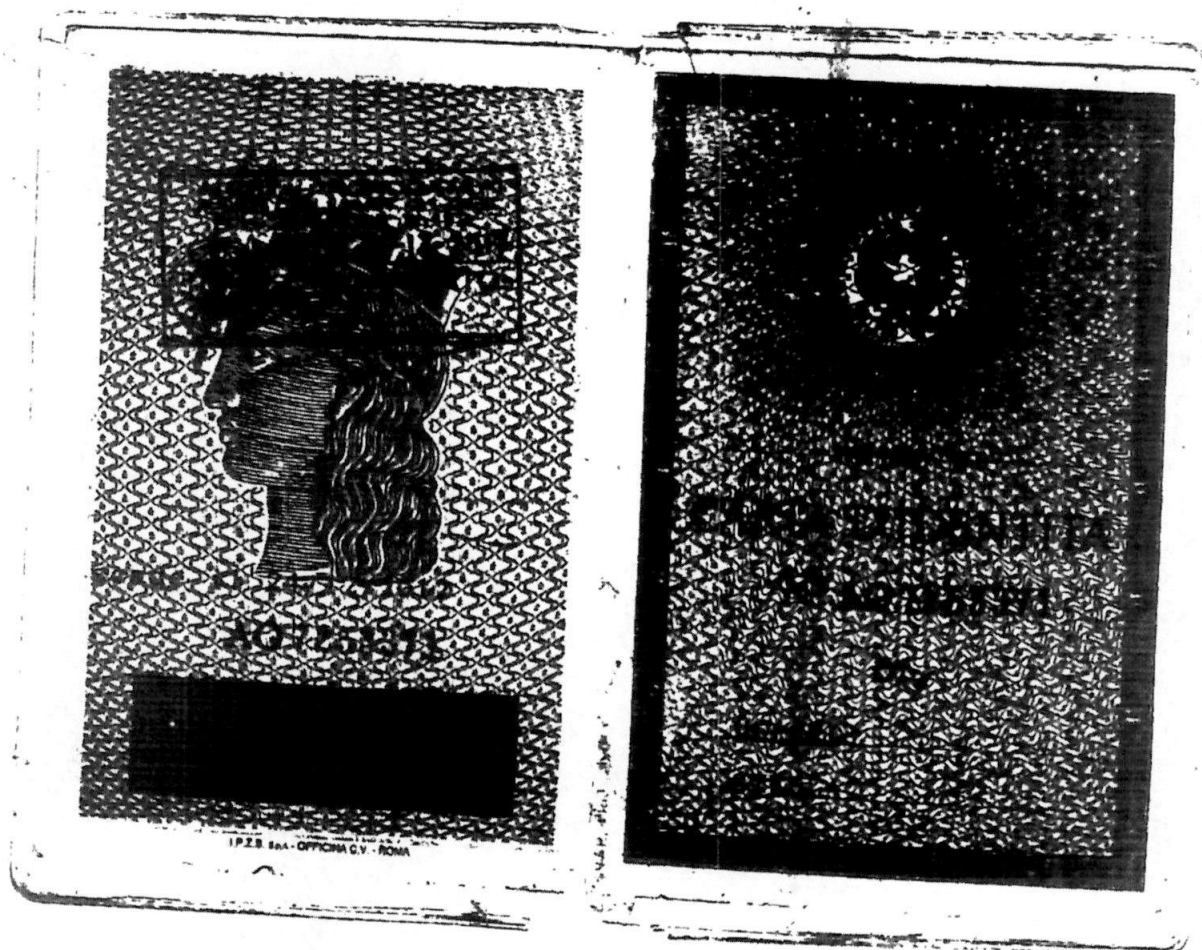
Brindisi, il 1° - 8 - 2012

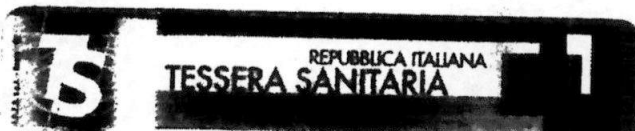
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
(*Polimeno Zemira Patrizia*)

tenire foto



Cognome	VELARDI	
Nome	STELLA	
nato il	15/01/1951	
(atto n.	135 p. I S A)	
a	BRINDISI	
Cittadinanza	ITALIANA	
Residenza	BRINDISI	
Via	VIA CELLINI BREVENUTO 29	
Stato civile		
Professione	CASALINGA	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI		Firma del titolare: MARAFIOTA BRINDISI 24/12/2007  
Statura	mt. 1.56	SINDACO SINDACATO DEL SINDACO Ufficio Stato Civile - Anagrafe (Municipio MARAFIOTA) <i>Stella Velardi</i> <i>M. Marafioti</i>
Capelli	CASTANI	
Occhi	CASTANI	
Segni particolari		





Codice
Fiscale **VLRSLL51A55B180B**

Data di
scadenza **01/10/2016**

Cognome **VELARDI**

Nome **STELLA**

Luogo
di nascita **BRINDISI**

Provincia **BR**

Data
di nascita **15/01/1951**



Sesso **F**

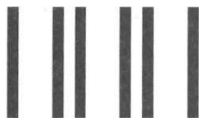
Dati sanitari regionali



Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [4] Ed. 08/11



Da restituire a _____



COPPOLO

Avviso di ricevimento

111 01 086 4728/0



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--

Numero

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

BRINDISI

Destinatario

S.G. MINO P.L.D.O.

Via

B. CALINI, 23/01/11

C.A.P.

72000

Località

BRINDISI

11/11/2016

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata