



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Pizzolanta Genoveffa Nata a Brindisi il 27/04/1973 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Piazza N. Tommaseo, 11/A/5 cod.n 111 01 109 1189/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 4.887,07 per canoni arretrati al 31/01/2014 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 2.299,74 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Marzo 2015.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 22,77; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 2.299,74 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Marzo 2014 fino al mese di Gennaio -2016 di Euro 100,00 ciascuna; ultima rata di Euro 1.199,74 entro il 28/02/2016.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnataria Pizzolanta Genoveffa Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AO 7283102 rilasciata il 21/07/2008 Rilasciato dal Comune di Brindisi.

Brindisi 02/03/2015

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Vittorio Serinelli

11/03/15

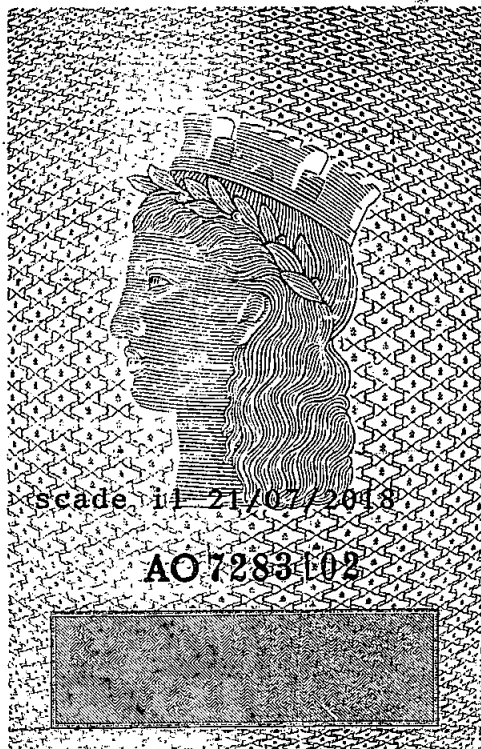
Cognome **PIZZOLANTE**
 Nome **GENOVEFFA**
 nato il **27/04/1973**
 (atto n. **690** P. **I** S. **A**)
 a **BRINDISI**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **BRINDISI**
 Via **PIAZZA TOMMASEO NICOLÒ 11**
 Stato civile **---**
 Professione **COMMESSA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **mt. 1,63**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari



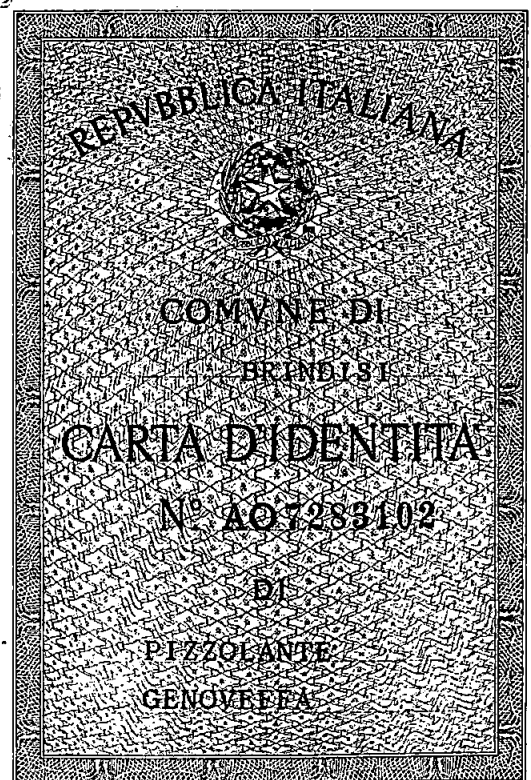
Firma del titolare *Roberto Genoveffa*
BRINDISI **21/07/2008**



IL SINDACO
 SINDACO AMMINISTRATIVO
 INCARICATO DEL SINDACO
 UFF. SINDACO AMMINISTRATIVO
FRANCESCO ANTONI



IP.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA



STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

copied
salobab
€ 150
27.7.2015

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f. MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 52/2014/C del 23.10.2014 fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it.

contro

PIZZOLANTE GENOVEFFA

residente in Brindisi alla Piazza Tommaseo n° 11/A

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Brindisi alla Piazza Tommaseo n° 11/A;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 28.4.2006, n. 354, veniva concesso in locazione semplice alla Signora Pizzolante Genoveffa;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava alla Signora Pizzolante Genoveffa estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell'estratto conto datato al 31.12.2013, la Signora Pizzolante Genoveffa risultava debitrice nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 2.001,17 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [3] Ed. 08/11



Da restituire a _____



CEPOLA

Avviso di ricevimento

111 01 109 118911



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

111253188194



Numero

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

S.S. RA PIZZOLANTIA GENOVA

Via

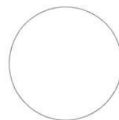
228 N. TORRADO, 11/A15

C.A.P.

72011

Località

BRINDISI



[Signature]

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

[Signature]
16/03/15

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata