

418870

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 Per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2014 trasmesso da questa ARCA NORD SALENTO con nota A.R. de l 30/09/2015 prot. n. 7462 qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente; -----
- Rchiamata la precedente rateizzazione del 15/05/2013 per canoni arretrati al 31/12/2012 redatta a cura ARCA NORD SALENTO ;-----
- Vista la regolarità dei pagamenti relativi al solo anno 2015; -----
- Vista la situazione reddituale per i canoni riferiti agli anni 2015 e 2016;-----
- Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato con Del. Commissariale n.026/20009;
- Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- Il sottoscritto Annis Francesco, nato il 30/07/1979 a S.Pietro V.co (Br) e ivi residente alla via Olanda, già C.da Cicorella, scala A int.4 in qualità di assegnatario di un alloggio ERP - **numero individuativo di posizione: 111.16.006.3340-1**, riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e L'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€5.213,48=(A) sino a tutto il 31/12/2014** ;-----
- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€5.213,48= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----
- Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€10,43= (B) e €10,28=(C)** per spese di notifica atti giudiziari, oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2016; -----
- Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----
- Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto con contestuale rilascio dell'alloggio;
- Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€5.234,19=(Cinquemiladuecentotrentaquattro/19) (A+B+ C) con le seguenti modalità:
N.11 rate di €25,00 = ciascuna con decorrenza 30/03/2016 sino al 30/ 01/2017=;
N.01 rate a saldo ossia la "dodicesima" di €4.959,19= con scadenza 27/02/2017=;
 * Si allega copia di estratto conto al 31/12/2014; copia di rendiconto 2015;

Brindisi, 15/ 02/2016

L'assegnatario

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Si autorizza :

Il responsabile del procedimento
 (Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore Inquilinato
 (Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

ced

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111160063340	1 ANNIS FRANCESCO	SAN PIETRO VERNOTICO	C.DA CICOCELLA	A 4

Estratto Conto 2014

111160063340 1 ANNIS FRANCESCO

Provvedimento: Sanatoria Del
20/07/2006 N. 768

C.DA CICOCELLA A 4 72027 SAN PIETRO VERNOTICO

In Locazione dal: 21/10/2000 Al:

Competenze Anno 2014

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	3	10/01/2014	0	31	0,00			
Gen	25	10/01/2014	25	31	0,5	0,01		
Feb	25	10/02/2014	50	28	0,5	0,02		
Mar	25	10/03/2014	75	31	0,5	0,03		
Apr	25	10/04/2014	100	30	0,5	0,04		
Mag	25	10/05/2014	125	31	0,5	0,05		
Giu	25	10/06/2014	150	30	0,5	0,06		
Lug	25	10/07/2014	175	31	0,5	0,07		
Ago	25	10/08/2014	200	31	0,5	0,08		
Set	25	10/09/2014	225	30	0,5	0,09		
Ott	25	10/10/2014	250	31	0,5	0,11		
Nov	25	10/11/2014	275	30	0,5	0,11		
Dic	25	10/12/2014	300	21	0,5	0,09		

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accreditato
COMPETENZE ANNO 2005	1462,89	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	42,13	
COMPETENZE 2006	225,77	
MORA 2007	5,73	
INT.Su Residui 99-06Periodo1/1/99-31/12/06	63,32	
COMPETENZE 2007	303	
MORA 2008	4,3	
INT.Su Residui 99-06Periodo1/1/99-31/12/07	69,49	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		70,1
VERSAMENTI C/RESIDUI 2008		140,2
COMPETENZE 2008	303	
MORA 2009	2,51	
COMPETENZE 2009	303	
MORA 2010	1,49	
COMPETENZE 2010	303	
MORA 2011	8,05	
INTERESSI DI RATEO 2011	43,19	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		118,29
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		100
COMPETENZE 2011	1082,93	
MORA 2012	1,49	
COMPETENZE 2012	303	
MORA 2013	4,52	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		50
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		100
COMPETENZE 2013	955,49	
Totali	5.488,30	578,59
Totale Debito Anni Prec.	4.909,71	

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	303,00	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	303,00	+
Int. di Mora - Anno 2014	0,77	=
Totale Debito Anno 2014	303,77	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	4.909,71
Debito Anno 2014	303,77
Totale Debito al 31/12/2014	5.213,48

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data Testo



SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 2 Inquilini con Codice: 111160063340 0 - 1 -

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111160063340	1 ANNIS FRANCESCO	SAN PIETRO VERNOTICO	C.DA CICORELLA	A	4	

Cerca

Legale

Legale	Data	Annotazioni
Attuale MONTANARO RAFFAELE	27/02/2009	DELIBERA COMMISSARIALE N. 026/2009/C

Stampa

Anagrafica
Promemoria
Competenze
Canoni
Residui
Tecnici
Rateizz.ni
Red. 85 - 99
Locali
Abusivi
Legale
2015
Bollettini
2015/2016
Redditi
Coabitazioni
E.Conto 02
E.Conto 03
E.Conto 04
E.Conto 05
E.Conto 06
E.Conto 07
E.Conto 08
E.Conto 09
E.Conto 10
E.Conto 11
E.Conto 12
E.Conto 13
E.Conto 14

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111160063340	1 ANNIS FRANCESCO	SAN PIETRO VERNOTICO	C.DA CICOCELLA	A 4

Redditi 2015_2016

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	ANNIS FRANCESCO	SAN PIETRO VERNOTICO	30/07/1979	M	NNSFNC79L30I119G	Disoccupato/a
1	Coniuge	DE NICOLA STEFANIA	SAN PIETRO VERNOTICO	08/06/1980	F	DNCSFN80H48I119C	Disoccupato/a
2	Fam. a Carico	ANNIS MICHAEL	SAN PIETRO VERNOTICO	07/02/2001	M	NNSMHL01B07I119E	MINORE

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2015	0	1	12	Y	33	0	0	0	0	0	0	0
2016	0	1	12	S	33	0	0	0	0	0	0	0

Stampa richiesta da: iacp del: 15/02/2016 16:52:12

08/08/2006: Canoni Oggettivi Arretrati da Novembre 2000 a Febbraio 2005 € 3.857,10; Versamenti presenti nel db, registrati alla posizione precedente € 0,0; Differenza Canoni Oggettivi Arretrati - Versamenti (3.857,10 - 0,00) = € 3.857,10; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (3.857,10 - 70% = 1.157,13)

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2008	03/10/2008	1949,4	0	56,78	31/12/2007	R
2011	03/06/2011	2922,58	0	43,19	31/12/2010	C
2013	13/05/2013	4202,25	0	102,49	31/12/2012	C
		9.074,23				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2008	30/10/2008	162,45	0	314547
2008	30/11/2008	162,45	0	314547
2008	30/12/2008	162,45	0	314547
2008	30/01/2009	162,45	0	314547
2008	28/02/2009	162,45	0	314547
2008	28/03/2009	162,45	0	314547
2008	28/04/2009	162,45	0	314547
2008	28/05/2009	162,45	0	314547
2008	28/06/2009	162,45	0	314547
2008	28/07/2009	162,45	0	314547
2008	28/08/2009	162,45	0	314547
2008	28/09/2009	162,45	0	314547
2011	30/06/2011	50	0	96813
2011	30/07/2011	50	0	96813
2011	30/08/2011	50	0	96813
2011	30/09/2011	50	0	96813
2011	30/10/2011	50	0	96813
2011	30/11/2011	50	0	96813
2011	30/12/2011	50	0	96813
2011	30/01/2012	50	0	96813
2011	29/02/2012	50	0	96813
2011	29/03/2012	50	0	96813
2011	29/04/2012	50	0	96813
2011	29/05/2012	2372,58	0	4593955
2013	30/06/2013	50	0	96813
2013	30/07/2013	50	0	96813
2013	30/08/2013	50	0	96813
2013	30/09/2013	50	0	96813
2013	30/10/2013	50	0	96813
2013	30/11/2013	50	0	96813
2013	30/12/2013	50	0	96813
2013	30/01/2014	50	0	96813
2013	28/02/2014	50	0	96813
2013	30/03/2014	50	0	96813
2013	30/04/2014	50	0	96813
2013	30/05/2014	3652,25	0	7071742
		9.074,23		17.570.147

Stampa richiesta da: iacp del: 15/02/2016 16:51:54

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111160063340	1 ANNIS FRANCESCO	SAN PIETRO VERNOTICO	C.DA CICORELLA	A 4

Bollettini 2015

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	06/03/2015	383	25	0	C	48.406	
7	0	06/03/2015	337	25	0	C	48.406	
7	0	06/03/2015	304	25	0	C	48.406	
7	0	06/03/2015	425	25	0	C	48.406	
7	0	06/03/2015	669	25	0	C	48.406	
7	0	06/03/2015	640	25	0	C	48.406	
7	0	06/03/2015	270	3	0	S	5.808	
7	0	06/03/2015	485	25	0	C	48.406	
7	0	06/03/2015	364	25	0	C	48.406	
7	0	06/03/2015	461	25	0	C	48.406	
7	0	06/03/2015	507	25	0	C	48.406	
7	0	06/03/2015	564	25	0	C	48.406	
7	0	06/03/2015	593	25	0	C	48.406	
				303,00			586.680	

Stampa richiesta da: iacp del: 15/02/2016 17:00:47

Cognome... ANNIS
Nome... FRANCESCO
nato il... 30.07.1979
(atto n... 557 p... 1 s... A 1979)
a... SAN PIETRO VERNOTICO (BR)
Cittadinanza... ITALIANA
Residenza... S. PIETRO Vco (BR)
Via... OLANDA O.P.1
Stato civile... LIBERO
Professione...

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... 1.76
Capelli... CASTANI
Occhi... CASTANI
Segni particolari... NESSUNO



Firma del titolare...
S. PIETRO Vco 27.11.2007

Impronta del dito

IL SINDACO
D'ORDINE DEL SINDACO



L'IMPIEGATO ADDETTO
(FIRMA)

