

409623

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2016 trasmesso con nota A.R. N.5084 del 27/06/2017 a De Pas Rinaldo, assegnatario di un alloggio ERP - codice individuativo di posizione contabile n. : 111.01.076.3582-0, qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente; -----

- Richiamate le precedenti rateizzazioni redatte a cura ARCA NORD SALENTO già IACP di Brindisi ; -----

- Tutto ciò premesso e considerato

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- Il sottoscritto DePas Rinaldo, nato a Alessandria d'Egitto l'11/05/1947 e residente a Brindisi in via Norvegia, 5 scala I int. 10 in qualità di assegnatario riconosce di dovere a questa Agenzia la somma di **€2.101,49= riveniente da canoni di locazione già scaduti al 31/12/2016**; -----

- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€2.101,49= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato; -----

- Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€2,10= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2017; -----

- Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

- Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio; -----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di -----

€2.103,59= [Duemilacentotré/59] (A+B) con le seguenti modalità:

- N. 11 rate di **€50,00 = ciascuna con decorrenza il 30/12/2017 al 30/10/18.**

- N. 01 rate di **€1.553,59= "la dodicesima" con scadenza 30/11/2018.**

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2016;

Brindisi, 29/11/2017

L'assegnatario

Rinaldo De Pas

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:

Il Responsabile del Settore Inquilinato

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

[Firma]

Scuteri

7

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: invio lettera De Pas Rinaldo

Mittente: "Per conto di: giuseppescuteri@postecert.it" <posta-certificata@postecert.it>

Data: 22/09/2017 17:53

A: info@pec.arcanordsalento.it

Cum verif. e
rifer. 25/9/17

BRINDISI A.R.C.A.	
Prot. n.	6737
Data	25/09/2017

Messaggio di posta certificata

Il giorno 22/09/2017 alle ore 17:53:19 (+0200) il messaggio

"invio lettera De Pas Rinaldo" è stato inviato da "giuseppescuteri@postecert.it" indirizzato a:

info@pec.arcanordsalento.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: 181162EE.005518FC.AA4B1163.D3267632.posta-certificata@postecert.it

— postacert.eml —

Oggetto: invio lettera De Pas Rinaldo

Mittente: "giuseppescuteri@postecert.it" <giuseppescuteri@postecert.it>

Data: 22/09/2017 17:53

A: info@pec.arcanordsalento.it

Vedasi allegato. Cordiali saluti avv Giuseppe Scuteri

— Allegati: —

postacert.eml	623 KB
de pas lettera c arca nord salento.pdf	455 KB
dati-cert.xml	861 bytes

Studio Legale Scuteri

Via Lanzellotti 3/ii 72100 BRINDISI

Tel. Fax 0831.542337 Cell. 335.6354596 P. IVA 01777410745

Avvocato

Dott. Giuseppe Scuteri

PATROCINANTE IN CASSAZIONE

Avvocato

Dott. Stefano Inglese

avvocato

Dott. Marco Leoci

avvocato

Dott.ssa Francesca Guadalupi

Avvocato

Dott. Ferdinando Garramone

Avvocato

Dott.ssa Valentina Jurlaro



- Ritiros accord al pgiants il
2/12/2017 con rullu w bellu
di pgiants.

Rinaldo De Pas

Brindisi li 22-09-2017

- Ritiros telefoni

Spett/le

A.R.C.A. Nord Salento

Via Casimiro Giambattista nr 6
72100 Brindisi

Oggetto: De Pas Rinaldo c -I.A.C.P. Vs rif prot nr 5084-111010763582/0-Vs lettera del 27-06-2017

Si è a me rivolto a tutela dei propri diritti ed interessi il sig. De Pas Rinaldo, elettivamente domiciliato presso codesto studio legale, il quale mi ha incaricato di riscontrare la Vs pregiata nota del 27-06-2017, con il quale pretendete il pagamento di canoni di locazione a partire dall'anno 2008 per contestarne il contenuto infondato in fatto e destituito di fondamento giuridico.

I canoni da Voi richiesti sino all'anno 2013 appaiono irrimediabilmente prescritti atteso in subjecta materia è sancita la prescrizione quinquennale.

Tanto premesso il sig De Pas Rinaldo, mio tramite intende sanare la morosità, previo rigoroso controllo dei Vs conteggi che comunque si contestano ab origine, mediante l'elaborazione di un piano di rientro con soddisfazione reciproca.

Tanto premesso Vi invito a contattare lo scrivente al fine di concordare tale auspicato piano

In attesa mi è gradito porger cordiali saluti

Avv. Giuseppe Scuteri

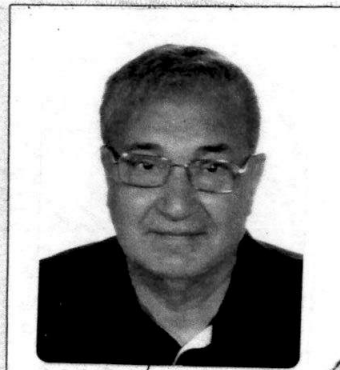
- Probree definiti aludenti
con l'Av. Scuteri ni su aben
di utro di aben reciproci di aben- 30/9/2017

20/12/2017

[Handwritten signature]

Si è presentata il 20/12/2017 per
ottenere in copia la foto

Cognome **DE PAS**
Nome **RINALDO**
nato il **11-05-1947**
(atto n. **0** P. **0** S. **0**)
a **ALESSANDRIA D'EGITTO - EGITTO**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **BRINDISI (BR)**
Via **NORVEGIA 5**
Stato civile **====**
Professione **PENSIONATO**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **184**
Capelli **BRIZZOLATI**
Occhi **CASTANI**
Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *[Handwritten signature]*

BRINDISI

li

22-06-2017

IL SINDACO



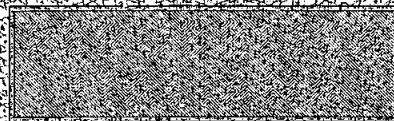
INCARICATO DEL SINDACO
VII Stato Civile - Anagrafe Delegato
(*Marcello MARSEGLIA*)

[Handwritten signature]



Scadenza 31-05-2028

AY 0635693



IPZS.spa - O.G.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AY 0635693

DI

DEPAS

RINALDO

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010763582	0 DE PAS RINALDO	BRINDISI	VIA NORVEGIA	5	I	10

Estratto Conto 2016

111010763582 0 **DE PAS RINALDO**
 VIA NORVEGIA 5 I 10 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del
 14/07/2008 N. 845
 In Locazione dal: 01/10/1987 Al:

Competenze Anno 2016**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accreditato
Gen	3	10/01/2016			0			0,00	MORA 2008	1,28	
Gen		21/01/2016	3	34	0	11		0,00	VERSAMENTI 2008		364,35
Gen		21/01/2016	25	95	-25			0,00	C/COMPETENZE 2008	8053,04	
Gen		21/01/2016	25	114	-50	0		0,00	COMPETENZE 2008		
Gen	25	10/01/2016			-25			0,00	MORA 2009	0,08	
Feb	25	10/02/2016			0	31		0,00	VERSAMENTI 2009		194,5
Mar	25	10/03/2016			25			0,00	C/COMPETENZE 2009		
Mar		03/03/2016	25	163	0	0		0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2009		774,55
Apr	25	10/04/2016			25			0,00	COMPETENZE 2009	166,5	
Mag	25	10/05/2016			25			0,00	MORA 2010	0,08	
Mag		04/05/2016	25	158	0			0,00	VERSAMENTI 2010		275
Mag		04/05/2016	25	159	-25	0		0,00	C/COMPETENZE 2010		
Giu	25	10/06/2016			0			0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		1858,92
Lug	25	10/07/2016			25	30	0,5	0,01	COMPETENZE 2010	303	
Lug		16/07/2016	25	13	0	6	0,5	0,00	MORA 2011	0,01	
Ago	25	10/08/2016			25	31	0,5	0,01	VERSAMENTI C/COMPETENZE 2011		303
Set	25	10/09/2016			50	30	0,5	0,02	VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		1858,02
Ott	25	10/10/2016			75	31	0,5	0,03	COMPETENZE 2011		
Nov	25	10/11/2016			100	30	0,5	0,04	MORA 2012	0,13	
Dic	25	10/12/2016			125	21	0,5	0,04	VERSAMENTI 2012		278

Riepilogo - Anno 2016

Totale competenze Dovute - Anno 2016	303,00	-	VERSAMENTI 2011	303	
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2016	178,00	=	MORA 2012	0,13	
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2016	125,00	+	VERSAMENTI 2012		278
Int. di Mora - Anno 2016	0,15	=	C/COMPETENZE 2012		
Totale Debito Anno 2016	125,15		VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		1239,28
			COMPETENZE 2012	303	
			MORA 2013	0,3	
			VERSAMENTI 2013		254,82
			C/COMPETENZE 2013		
			VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		334,82
			COMPETENZE 2013	305,18	
			MORA 2014	0,38	
			VERSAMENTI 2014		153,79
			C/COMPETENZE 2014		
			VERSAMENTI 2015		

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010763582	0 DE PAS RINALDO	BRINDISI	VIA NORVEGIA	5	I	10

Redditi 2017_2018

Indice Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0 Dichiarante	DE PAS RINALDO	ALESSANDRIA D'EGITTO	11/05/1947	M	DPSRLD47E11Z336E	Pensionato/a

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2017	0	1	12	S	35	0	0	0	0	0	0	6.923

Stampa richiesta da: iacp del: 29/11/2017 10:59:39

C/RESIDUI 2014		75,54
COMPETENZE 2014	304,57	
MORA 2015	0,38	
VERSAMENTI 2015		103
C/COMPETENZE 2015	303	
Totali	10.043,93	8.067,59
Totale Debito Anni Prec.	1.976,34	

Riepilogo GeneraleDebito Anni Precedenti **1.976,34**Debito Anno 2016 **125,15**Totale Debito al 31/12/2016 **2.101,49****Data Testo**

17/07/2008 17/07/2008: Canoni Oggettivi Arretrati da Ottobre 1987 a Marzo 2008 € 34.962,30; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (34.962,30 - 70% = 10.488,69) A seguito di determina dirigenziale n. 616/2009/D del 26/06/2009 all'importo dovuto per sanatoria vengono sottratti € 3000 per lavori di manutenzione straordinaria

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2009	23/07/2009	7435,74	0	437,05	30/04/2009	C
		7.435,74				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2009	30/08/2009	154,91	0	299947
2009	30/09/2009	154,91	0	299947
2009	30/10/2009	154,91	0	299947
2009	30/11/2009	154,91	0	299947
2009	30/12/2009	154,91	0	299947
2009	30/01/2010	154,91	0	299947
2009	28/02/2010	154,91	0	299947
2009	28/03/2010	154,91	0	299947
2009	28/04/2010	154,91	0	299947
2009	28/05/2010	154,91	0	299947
2009	28/06/2010	154,91	0	299947
2009	28/07/2010	154,91	0	299947
2009	28/08/2010	154,91	0	299947
2009	28/09/2010	154,91	0	299947
2009	28/10/2010	154,91	0	299947
2009	28/11/2010	154,91	0	299947
2009	28/12/2010	154,91	0	299947
2009	28/01/2011	154,91	0	299947
2009	28/02/2011	154,91	0	299947
2009	28/03/2011	154,91	0	299947
2009	28/04/2011	154,91	0	299947
2009	28/05/2011	154,91	0	299947
2009	28/06/2011	154,91	0	299947
2009	28/07/2011	154,91	0	299947
2009	28/08/2011	154,91	0	299947
2009	28/09/2011	154,91	0	299947
2009	28/10/2011	154,91	0	299947
2009	28/11/2011	154,91	0	299947
2009	28/12/2011	154,91	0	299947

2009	28/01/2012	154,91	0	299947
2009	28/02/2012	154,91	0	299947
2009	28/03/2012	154,91	0	299947
2009	28/04/2012	154,91	0	299947
2009	28/05/2012	154,91	0	299947
2009	28/06/2012	154,91	0	299947
2009	28/07/2012	154,91	0	299947
2009	28/08/2012	154,91	0	299947
2009	28/09/2012	154,91	0	299947
2009	28/10/2012	154,91	0	299947
2009	28/11/2012	154,91	0	299947
2009	28/12/2012	154,91	0	299947
2009	28/01/2013	154,91	0	299947
2009	28/02/2013	154,91	0	299947
2009	28/03/2013	154,91	0	299947
2009	28/04/2013	154,91	0	299947
2009	28/05/2013	154,91	0	299947
2009	28/06/2013	154,91	0	299947
2009	28/07/2013	154,91	0	299947
		7.435,68		14.397.456

Stampa richiesta da: **iACP** del: **29/11/2017 10:50:43**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010763582	0 DE PAS RINALDO	BRINDISI	VIA NORVEGIA	5	I	10

Rateizzazioni

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2009	23/07/2009	7435,74	0	437,05	30/04/2009	C
		7.435,74				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2009	30/08/2009	154,91	0	299947
2009	30/09/2009	154,91	0	299947
2009	30/10/2009	154,91	0	299947
2009	30/11/2009	154,91	0	299947
2009	30/12/2009	154,91	0	299947
2009	30/01/2010	154,91	0	299947
2009	28/02/2010	154,91	0	299947
2009	28/03/2010	154,91	0	299947
2009	28/04/2010	154,91	0	299947
2009	28/05/2010	154,91	0	299947
2009	28/06/2010	154,91	0	299947
2009	28/07/2010	154,91	0	299947
2009	28/08/2010	154,91	0	299947
2009	28/09/2010	154,91	0	299947
2009	28/10/2010	154,91	0	299947
2009	28/11/2010	154,91	0	299947
2009	28/12/2010	154,91	0	299947
2009	28/01/2011	154,91	0	299947
2009	28/02/2011	154,91	0	299947
2009	28/03/2011	154,91	0	299947
2009	28/04/2011	154,91	0	299947
2009	28/05/2011	154,91	0	299947
2009	28/06/2011	154,91	0	299947
2009	28/07/2011	154,91	0	299947
2009	28/08/2011	154,91	0	299947
2009	28/09/2011	154,91	0	299947
2009	28/10/2011	154,91	0	299947
2009	28/11/2011	154,91	0	299947
2009	28/12/2011	154,91	0	299947
2009	28/01/2012	154,91	0	299947
2009	28/02/2012	154,91	0	299947
2009	28/03/2012	154,91	0	299947
2009	28/04/2012	154,91	0	299947
2009	28/05/2012	154,91	0	299947
2009	28/06/2012	154,91	0	299947
2009	28/07/2012	154,91	0	299947
2009	28/08/2012	154,91	0	299947
2009	28/09/2012	154,91	0	299947
2009	28/10/2012	154,91	0	299947
2009	28/11/2012	154,91	0	299947
2009	28/12/2012	154,91	0	299947
2009	28/01/2013	154,91	0	299947
2009	28/02/2013	154,91	0	299947
2009	28/03/2013	154,91	0	299947
2009	28/04/2013	154,91	0	299947
2009	28/05/2013	154,91	0	299947
2009	28/06/2013	154,91	0	299947
2009	28/07/2013	154,91	0	299947
		7.435,68		14.397.456

S. 886, 58

Stampa richiesta da: iacp del: 13/11/2017 16:41:32

Scuteri

A

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: invio lettera De Pas Rinaldo

Mittente: "Per conto di: giuseppescuteri@postecert.it" <posta-certificata@postecert.it>

Data: 22/09/2017 17:53

A: info@pec.arcanordsalento.it

Cum refuso e
refuso 25/9/17

A.R.C.A.	
E.N.D.R.	
Prot. n.	6737
Data	25/09/2017

Messaggio di posta certificata

Il giorno 22/09/2017 alle ore 17:53:19 (+0200) il messaggio
"invio lettera De Pas Rinaldo" è stato inviato da "giuseppescuteri@postecert.it"
indirizzato a:

info@pec.arcanordsalento.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: 181162EE.005518FC.AA4B1163.D3267632.posta-
certificata@postecert.it

— postacert.eml —

Oggetto: invio lettera De Pas Rinaldo

Mittente: "giuseppescuteri@postecert.it" <giuseppescuteri@postecert.it>

Data: 22/09/2017 17:53

A: info@pec.arcanordsalento.it

Vedasi allegato. Cordiali saluti avv Giuseppe Scuteri

— Allegati: —

postacert.eml	623 KB
de pas lettera c arca nord salento.pdf	455 KB
dati-cert.xml	861 bytes

Studio Legale Scuteri

Via Lanzellotti 3/II 72100 BRINDISI

Tel. Fax 0831.542337 Cell. 335.6354596 P. IVA 01777410745

Avvocato

Dott. Giuseppe Scuteri

PATROCINANTE IN CASSAZIONE

Avvocato

Dott. Stefano Inglese

avvocato

Dott. Marco Leoci

avvocato

Dott.ssa Francesca Guadagni

Avvocato

Dott. Ferdinando Garramone

Avvocato

Dott.ssa Valentina Jurlaro



u l
9/17

Brindisi li 22-09-2017

Spett/le

A.R.C.A. Nord Salento

Via Casimiro Giambattista nr 6
72100 Brindisi

**Oggetto: De Pas Rinaldo c - I.A.C.P. Vs rif prot nr 5084-111010763582/0-Vs
lettera del 27-06-2017**

Si è a me rivolto a tutela dei propri diritti ed interessi il sig. De Pas Rinaldo, elettivamente domiciliato presso codesto studio legale, il quale mi ha incaricato di riscontrare la Vs pregiata nota del 27-06-2017, con il quale pretendete il pagamento di canoni di locazione a partire dall'anno 2008 per contestarne il contenuto infondato in fatto e destituito di fondamento giuridico. I canoni da Voi richiesti sino all'anno 2013 appaiono irrimediabilmente prescritti in subjecta materia è sancita la prescrizione quinquennale. Quanto premesso il sig. De Pas Rinaldo, mio tramite intende sanare la morosità, previo rigoroso controllo dei Vs conteggi che comunque si contestano ab origine, mediante elaborazione di un piano di rientro con soddisfazione reciproca. Quanto premesso Vi invito a contattare lo scrivente al fine di concordare tale auspicio. Attesa mi è gradito porger cordiali saluti

Avv. Giuseppe Scuteri
A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Giuseppe Scuteri', written over a circular stamp or seal.