

406839

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Sig. Martinese Tonj, nato a Brindisi il 27.09.1982, assegnatario di un alloggio di ERP [cod. utente: 111. 01.061.2779 -1] sito nel Comune di Brindisi alla via Tevere, 17/5 dichiara di essere debitore dello IACP della somma di **€3.035,12=** per canoni di locazione sino a tutto il **28.02.2009**.

- **L. R. n. 54 del 20.12.1984 – art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione – Stipula contratto di locazione – giusta notifica del 3.4.2009 prot. n. 3255.**

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€3.035,12 =** in rate iniziali così come specificato in seguito e comunque a decorrere **dal 30.05.2009**.

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€91,05=**, il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente l'espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€3.126,17= [Euro tremilacentotrentasei/17] con le seguenti modalità:

N. 11 > rate a far data dal 30.05.2009 sino a tutto il 30.03.2010 dell'importo di **€70,00=** ciascuna.
La "dodicesima" rata a saldo dell'importo di **€2.356,17=** con scadenza 30.04.2010.

P.S. *Si allegano fotocopie di versamento, fotocopia di comunicazione del 3.4.2009 n. 3255 di protocollo fotocopia di estratto conto al 31.12.2008 intestato a Martinese Nicola.

L'assegnatario.

Martinese Tonj
Identificata su esibizione di Carta D'Identità N. AO 2260103 rilasciata dal Comune di Brindisi il 3.9.2007 valida sino a tutto il 5.9.2012.

Brindisi, 16.04.2009

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

03 APR. 2009

Brindisi
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

3255

111.01.061.2779 1
MARTINESE TONJ
VIA TEVERE 17 5
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 216 adottata in data 09/03/2009, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 3.238,49, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	135,58
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	67,79
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/03/1982 - 28/02/2009)	€	3.035,12
Totale (S.E. & O.)		€ 3.238,49

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 3.238,49 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2007.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225705.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

ISTITUTO CENTRALE DELLE
BANCHE POPOLARI ITALIANE

DATA 16/04/2009

IMPORTO

Euro 67,00 sessantasette/00

EMESSO DA: BANCA POPOLARE PUGLIESE

BRINDISI

(NON TRASFERIBILE)

CAUSALE:

TAGLIANDO AD USO DEL RICHIEDENTE O DEL PRENDITORE

50-03-489-376 02

ALL'ORDINE I.A.C.P. - BRINDISI

ISTITUTO CENTRALE DELLE
BANCHE POPOLARI ITALIANE

DATA 16/04/2009

IMPORTO

Euro 87,72 ottantasette/72

EMESSO DA: BANCA POPOLARE PUGLIESE

BRINDISI

(NON TRASFERIBILE)

CAUSALE:

TAGLIANDO AD USO DEL RICHIEDENTE O DEL PRENDITORE

50-03-489-377 03

ALL'ORDINE I.A.C.P. - BRINDISI

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta



sul

C/C n. 203729

di Euro 135,58

Intestato a:

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010612779/1
MARTINESE TONJ
VIA TEVERE 17 5
72100 - BRINDISI

Deposito Cauzionale 2009

Scadenza: 10-03-2009

87/140 02 16-04-09 R1
0118 €*135,58*
VCY 0986 €*1,10*
P 0092

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

Eseguito da:

111010612779/1
MARTINESE TONJ
VIA TEVERE 17 5
72100 - BRINDISI

Canone Locazione Marzo/2009

Scadenza: 10-03-2009

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

Cognome MARTINESE
Nome TONJ
nato il 27/09/1982
(atto n. 1071 P. I S. A.)
a BRINDISI ()
Cittadinanza ITALIANA
Residenza BRINDISI
Via VIA TEVERE 17
Stato civile ---
Professione OPERAIO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura mt. 1,70
Capelli CASTANI
Occhi AZZURRI
Segni particolari

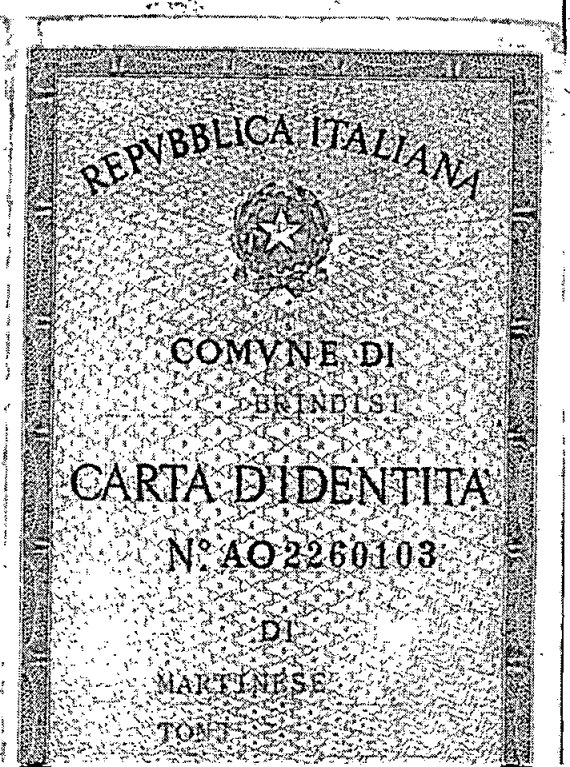


Firma del titolare *Martinese Tonj*
BRINDISI 05/09/2007



IL SINDACO
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
INCARICATO DEL SINDACO
Off. Stato Civile - Anagrafe
MARLANERA Margherita

Martinese Tonj



Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010612779	0 MARTINESE NICOLA	BRINDISI	VIA TEVERE	17		5

Estratto Conto 2008

111010612779 0 **MARTINESE NICOLA**
VIA TEVERE 17 5 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/03/1982 Al: 28/02/2009

Competenze Anno 2008

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	3,43	10/01/2008			0			0,00
Gen		08/01/2008	28,59	534	-28,59			0,00
Gen		08/01/2008	3,43	535	-32,02	0		0,00
Gen	28,59	10/01/2008			-3,43			0,00
Feb	28,59	10/02/2008			25,16			0,00
Feb		06/02/2008	28,59	811	-3,43	-4		0,00
Mar	28,59	10/03/2008			25,16	31	3,55	0,08
Apr	28,59	10/04/2008			53,75	30	3,55	0,16
Mag	28,59	10/05/2008			82,34	31	3,55	0,25
Giu	28,59	10/06/2008			110,93	30	3,55	0,32
Lug	28,59	10/07/2008			139,52	31	3,55	0,42
Ago	28,59	10/08/2008			168,11	31	3,55	0,51
Set	28,59	10/09/2008			196,7	30	3,55	0,57
Ott	28,59	10/10/2008			225,29	31	3,55	0,68
Nov	28,59	10/11/2008			253,88	30	3,55	0,74
Dic	28,59	10/12/2008			282,47	21	3,55	0,58

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
Residuo 1994		0,01
Residuo 1995		29,89
MORA 1996 8,25%	0,07	
Residuo 1996	30,79	
Residuo 1997		0,88
MORA 1999	1,76	
Residuo 1999	102,24	
Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	4,12	
MORA 2000	1,39	
SPESE POSTALI 2000	3	
Residuo 2000	51,21	
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	1,93	
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		624,91
VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI		163,85
COMPETENZE ANNO 2001	624,91	
MORA 2002	0,42	
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		548,4
COMPETENZE ANNO 2002	656,78	
MORA 2003	0,29	
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		664,23
COMPETENZE ANNO 2003	662,23	
MORA 2004	3,38	
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		222,28
COMPETENZE ANNO 2004	673,5	
MORA 2005	6,98	
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	10,94	
COMPETENZE ANNO 2005	682,84	

Riepilogo - Anno 2008

Totale competenze Dovute - Anno 2008

346,51

-

Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno

60,61

=

2008**Totale Debito in C/Competenza -
Anno 2008****285,90 +****Int. di Mora - Anno 2008****4,30 =****Totale Debito Anno 2008****290,20****MORA 2006****10,12****INT.Su Residui 99-2005 Periodo 1/1/99-31/12/05****35,42****COMPETENZE 2006****571,08****MORA 2007****6,42****INT.Su Residui 99-06 Periodo 1/1/99-31/12/06****67,54****COMPETENZE 2007****337,66****INT.Su Residui 99-06 Periodo 1/1/99-31/12/07****75,92****Totali****4.622,94****2.254,45****Totale Debito Anni Prec.****2.368,49****Riepilogo Generale****Debito Anni Precedenti 2.368,49****Debito Anno 2008 290,20****Totale Debito al 31/12/2008 2.658,69****Legale: MONTANARO RAFFAELE****Stampa richiesta da: iacp del: 16/04/2009 12.21.53**