

405159

RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE



Il sottoscritto Pedala' Calogero, nato a S.Agata di Militello (ME) IL 15/11/58, in qualità di assegnatario di un alloggio ERP sito a Latiano (Br) in via Chicco Maggio, 9 scala L int. 5 cod. 111.09.007.4678-1 dichiara di essersi reso debitore della somma di €7.951,42= riveniente dal mancato pagamento dei canoni di locazione maturata alla data del 31/12/2022;

La presente rateizzazione annulla e sostituisce integralmente la precedente redatta in data 23/08/2019 per morosità canoni di locazione sino a tutto il 31/12/2018.

Cio' posto:

RICONOSCE:

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, di dovere la somma di €7.951,42= sino a tutto il 31/12/2022 ed eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di **voler estinguere la citata somma** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione dell'A.U.n°19 del 20/03/2023 di cui si accetta il contenuto ;
- Di voler estinguere la citata somma di €7.951,42= in n.48 rate a decorrere dal 30/08/2023 così come riportato nel piano di ammortamento che si allega in copia alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile del presente atto.
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 01/06/2023

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 01/06/2023

L'assegnatario:

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

-Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fiscale: PDLGR58S15I199Z

Allegati n. 01

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 7.951,42**

Tasso di Interesse Annuo: **5%**

Durata del Finanziamento: **4 anni**

Modalità di Restituzione: **48 rate mensili**



1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 198,79	€ 33,13	€ 165,65	€ 778,58	€ 7.785,77
rata n. 2	€ 198,10	€ 32,44	€ 165,65	€ 746,14	€ 7.620,11
rata n. 3	€ 197,41	€ 31,75	€ 165,65	€ 714,39	€ 7.454,46
rata n. 4	€ 196,71	€ 31,06	€ 165,65	€ 683,33	€ 7.288,80
rata n. 5	€ 196,02	€ 30,37	€ 165,65	€ 652,96	€ 7.123,15
rata n. 6	€ 195,33	€ 29,68	€ 165,65	€ 623,28	€ 6.957,49
rata n. 7	€ 194,64	€ 28,99	€ 165,65	€ 594,29	€ 6.791,84
rata n. 8	€ 193,95	€ 28,30	€ 165,65	€ 565,99	€ 6.626,18
rata n. 9	€ 193,26	€ 27,61	€ 165,65	€ 538,38	€ 6.460,53
rata n. 10	€ 192,57	€ 26,92	€ 165,65	€ 511,46	€ 6.294,87
rata n. 11	€ 191,88	€ 26,23	€ 165,65	€ 485,23	€ 6.129,22
rata n. 12	€ 191,19	€ 25,54	€ 165,65	€ 459,69	€ 5.963,57
Tot. 1° anno:	€ 2.339,87	€ 352,02	€ 1.987,86		
Rimanente:	€ 6.423,26	€ 459,69	€ 5.963,57		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 190,50	€ 24,85	€ 165,65	€ 434,84	€ 5.797,91
rata n. 14	€ 189,81	€ 24,16	€ 165,65	€ 410,69	€ 5.632,26
rata n. 15	€ 189,12	€ 23,47	€ 165,65	€ 387,22	€ 5.466,60
rata n. 16	€ 188,43	€ 22,78	€ 165,65	€ 364,44	€ 5.300,95
rata n. 17	€ 187,74	€ 22,09	€ 165,65	€ 342,35	€ 5.135,29
rata n. 18	€ 187,05	€ 21,40	€ 165,65	€ 320,96	€ 4.969,64
rata n. 19	€ 186,36	€ 20,71	€ 165,65	€ 300,25	€ 4.803,98
rata n. 20	€ 185,67	€ 20,02	€ 165,65	€ 280,23	€ 4.638,33
rata n. 21	€ 184,98	€ 19,33	€ 165,65	€ 260,91	€ 4.472,67
rata n. 22	€ 184,29	€ 18,64	€ 165,65	€ 242,27	€ 4.307,02
rata n. 23	€ 183,60	€ 17,95	€ 165,65	€ 224,32	€ 4.141,36
rata n. 24	€ 182,91	€ 17,26	€ 165,65	€ 207,07	€ 3.975,71
Tot. 2° anno:	€ 2.240,48	€ 252,62	€ 1.987,86		
Dall'inizio:	€ 4.580,35	€ 604,64	€ 3.975,71		
Rimanente:	€ 4.182,78	€ 207,07	€ 3.975,71		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 182,22	€ 16,57	€ 165,65	€ 190,50	€ 3.810,06

rata n. 26	€ 181,53	€ 15,88	€ 165,65	€ 174,63	€ 3.644,40
rata n. 27	€ 180,84	€ 15,19	€ 165,65	€ 159,44	€ 3.478,75
rata n. 28	€ 180,15	€ 14,49	€ 165,65	€ 144,95	€ 3.313,09
rata n. 29	€ 179,46	€ 13,80	€ 165,65	€ 131,14	€ 3.147,44
rata n. 30	€ 178,77	€ 13,11	€ 165,65	€ 118,03	€ 2.981,78
rata n. 31	€ 178,08	€ 12,42	€ 165,65	€ 105,60	€ 2.816,13
rata n. 32	€ 177,39	€ 11,73	€ 165,65	€ 93,87	€ 2.650,47
rata n. 33	€ 176,70	€ 11,04	€ 165,65	€ 82,83	€ 2.484,82
rata n. 34	€ 176,01	€ 10,35	€ 165,65	€ 72,47	€ 2.319,16
rata n. 35	€ 175,32	€ 9,66	€ 165,65	€ 62,81	€ 2.153,51
rata n. 36	€ 174,63	€ 8,97	€ 165,65	€ 53,84	€ 1.987,86
Tot. 3° anno:	€ 2.141,09	€ 153,23	€ 1.987,86		
Dall'inizio:	€ 6.721,43	€ 757,87	€ 5.963,57		
Rimanente:	€ 2.041,69	€ 53,84	€ 1.987,86		

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 173,94	€ 8,28	€ 165,65	€ 45,56	€ 1.822,20
rata n. 38	€ 173,25	€ 7,59	€ 165,65	€ 37,96	€ 1.656,55
rata n. 39	€ 172,56	€ 6,90	€ 165,65	€ 31,06	€ 1.490,89
rata n. 40	€ 171,87	€ 6,21	€ 165,65	€ 24,85	€ 1.325,24
rata n. 41	€ 171,18	€ 5,52	€ 165,65	€ 19,33	€ 1.159,58
rata n. 42	€ 170,49	€ 4,83	€ 165,65	€ 14,49	€ 993,93
rata n. 43	€ 169,80	€ 4,14	€ 165,65	€ 10,35	€ 828,27
rata n. 44	€ 169,11	€ 3,45	€ 165,65	€ 6,90	€ 662,62
rata n. 45	€ 168,42	€ 2,76	€ 165,65	€ 4,14	€ 496,96
rata n. 46	€ 167,73	€ 2,07	€ 165,65	€ 2,07	€ 331,31
rata n. 47	€ 167,04	€ 1,38	€ 165,65	€ 0,69	€ 165,65
rata n. 48	€ 166,34	€ 0,69	€ 165,65		
Tot. 4° anno:	€ 2.041,69	€ 53,84	€ 1.987,86		
Dall'inizio:	€ 8.763,13	€ 811,71	€ 7.951,42		

Interessi complessivi calcolati: **€ 811,71**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 8.763,13**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **10,21%**