

414177



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- La sottoscritta Carluccio Anna, nata a Brindisi il 13/05/1948 e ivi residente alla via Antonio Ligabue, 55 scala B int. 7, in qualità di assegnataria di un alloggio ERP cod. utente: 111.01.058.2673-1 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€15.528,29**=per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2017;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 di cui si accetta il contenuto;
- **acconto €776,41***= pari al 5% del dovuto la restante differenza a saldo di **€14.751,00**= in :
 - N°60 rate decorrenti a far data dal 30/01/2019 dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile;
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

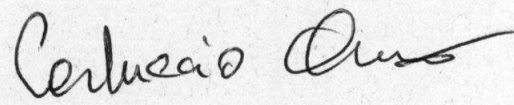
mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 20/11/2018

L'assegnataria



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore G. F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 20/11/2018

Identificata su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

P.S. : Si allega copia di versamento relativa all'acconto di €776,41=.

Codice
111010582673Nominativo
1 CARLUCCIO ANNACittà
BRINDISIIndirizzo
VIA ANTONIO LIGABUEN. Sc. Int.
55 B 7

226

Estratto Conto 2017

111010582673 1 CARLUCCIO ANNA

VIA ANTONIO LIGABUE 55 B 7 72100 BRINDISI

Provvedimento: Voltura Del
25/11/2005 N. 679

In Locazione dal: 01/12/2005 Al:

Competenze Anno 2017

Mese	Canone	Data	Importo Num. Versato Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	3,61	10/01/2017		0	31		0,00
Gen	30,11	10/01/2017		30,11	31	0,3	0,01
Feb	30,11	10/02/2017		60,22	28	0,3	0,01
Mar	30,11	10/03/2017		90,33	31	0,3	0,02
Apr	30,11	10/04/2017		120,44	30	0,3	0,03
Mag	30,11	10/05/2017		150,55	31	0,3	0,04
Giu	30,11	10/06/2017		180,66	30	0,3	0,04
Lug	30,11	10/07/2017		210,77	31	0,3	0,05
Ago	30,11	10/08/2017		240,88	31	0,3	0,06
Set	30,11	10/09/2017		270,99	30	0,3	0,07
Ott	30,11	10/10/2017		301,1	31	0,3	0,08
Nov	30,11	10/11/2017		331,21	30	0,3	0,08
Dic	30,11	10/12/2017		361,3199	21	0,3	0,06

Riepilogo - Anno 2017

Totale competenze Dovute - Anno 2017	364,93	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2017	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2017	364,93	+
Int. di Mora - Anno 2017	0,56	=
Totale Debito Anno 2017	365,49	

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
Somme rivenienti dalla posiz. dall'ex assegnatario	1101,83	
COMPETENZE ANNO 2005	431,13	
MORA 2006	1,64	
INT.Su Residui 99-2005 Periodo 1/1/99-31/12/05	12,41	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		609,1
COMPETENZE 2006	393,65	
MORA 2007	2,34	
INT.Su Residui 99-06 Periodo 1/1/99-31/12/06	1,9	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		224,88
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		243,32
COMPETENZE 2007	340,69	
MORA 2008	5,53	
INT.Su Residui 99-06 Periodo 1/1/99-31/12/07	3,13	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		115,48
COMPETENZE 2008	349,9	
MORA 2009	2,58	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		117,52
VERSAMENTI C/RESIDUI 2009		234,42
COMPETENZE 2009	356,08	
MORA 2010	1,78	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		360
COMPETENZE 2010	360,57	
MORA 2011	30,36	
COMPETENZE 2011	3966,39	
MORA 2012	20,23	
COMPETENZE 2012	3966,39	
MORA 2013	12,63	
COMPETENZE 2013	2480,96	
MORA 2014	6,27	
COMPETENZE 2014	2480,47	
MORA 2015	0,89	
COMPETENZE 2015	369,66	
MORA 2016	0,88	
COMPETENZE 2016	367,23	
Totali	17.067,52	1.904,72
Totale Debito Anni Prec.	15.162,80	

M. M. 2018

In e vers € 14.752,88

Note: Per avvenuta consegna
brevemente di bollette
relativa al periodo 22/12/2017
Prel. 1/1/2018

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	15.162,80
Debito Anno 2017	365,49
Totale Debito al 31/12/2017	15.528,29

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Stampa richiesta da: **iACP** del: **16/11/2018 10:11:37**

€ sul C/C n. 00237727 di Euro 362,00

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E

IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996

ESEGUITO DA

Carluccio Anne
M. di. 058. 2673/1
VIA - PIAZZA A. Liperone, 55 sc. B int. 7
CAP 72100
LOCALITA' Brindisi

87/139 08 13-11-18 P 0094

VCYL 0436

€*362,00*

C/C 000000237727

€*1,50*

DEM 181113-171942-37238480

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

€ sul C/C n. 00237727

di Euro 362,00

TD 451

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E

IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996

ESEGUITO DA

Carluccio Anne
M. di. 058. 2673/1
VIA - PIAZZA A. Liperone, 55 sc. B int. 7
CAP 72100
LOCALITA' Brindisi

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto tipo documento

00237727< 451>

16. M. 2019

Saldo cum 2018



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta



sul C/C n. 00237727

di Euro 776,41 =

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E Acconti per
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 Morosita' del 21.11.2017

ESEGUITO DA

Carluccio Anna
M. 01.058.2673-1
VIA - PIAZZA A. Liguori, 55B/7
CAP 72100
LOCALITA' Brindisi

P8 37/169 04 19-11-18 P 0008
VCYL 0031 e*776,41*
C/C 000000237727 e*1,50*
DEM 181119-084350-43773255

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

Acconti 5%



C<ITACA43015BI6<<<<<<<<<<<<<<<
4805133F2905132ITA<<<<<<<<<<<<<<2
CARLUCCIO<ANNA<<<<<<<<<<<<<<<

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 14.751,00**

Tasso di Interesse Annuo: **0,30%**

Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 249,54	€ 3,69	€ 245,85	€ 108,79	€ 14.505,15
rata n. 2	€ 249,48	€ 3,63	€ 245,85	€ 105,16	€ 14.259,30
rata n. 3	€ 249,41	€ 3,56	€ 245,85	€ 101,60	€ 14.013,45
rata n. 4	€ 249,35	€ 3,50	€ 245,85	€ 98,09	€ 13.767,60
rata n. 5	€ 249,29	€ 3,44	€ 245,85	€ 94,65	€ 13.521,75
rata n. 6	€ 249,23	€ 3,38	€ 245,85	€ 91,27	€ 13.275,90
rata n. 7	€ 249,17	€ 3,32	€ 245,85	€ 87,95	€ 13.030,05
rata n. 8	€ 249,11	€ 3,26	€ 245,85	€ 84,70	€ 12.784,20
rata n. 9	€ 249,05	€ 3,20	€ 245,85	€ 81,50	€ 12.538,35
rata n. 10	€ 248,98	€ 3,13	€ 245,85	€ 78,36	€ 12.292,50
rata n. 11	€ 248,92	€ 3,07	€ 245,85	€ 75,29	€ 12.046,65
rata n. 12	€ 248,86	€ 3,01	€ 245,85	€ 72,28	€ 11.800,80
Tot. 1° anno:	€ 2.990,40	€ 40,20	€ 2.950,20		
Rimanente:	€ 11.873,08	€ 72,28	€ 11.800,80		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 248,80	€ 2,95	€ 245,85	€ 69,33	€ 11.554,95
rata n. 14	€ 248,74	€ 2,89	€ 245,85	€ 66,44	€ 11.309,10
rata n. 15	€ 248,68	€ 2,83	€ 245,85	€ 63,61	€ 11.063,25
rata n. 16	€ 248,62	€ 2,77	€ 245,85	€ 60,85	€ 10.817,40
rata n. 17	€ 248,55	€ 2,70	€ 245,85	€ 58,14	€ 10.571,55
rata n. 18	€ 248,49	€ 2,64	€ 245,85	€ 55,50	€ 10.325,70
rata n. 19	€ 248,43	€ 2,58	€ 245,85	€ 52,92	€ 10.079,85
rata n. 20	€ 248,37	€ 2,52	€ 245,85	€ 50,40	€ 9.834,00
rata n. 21	€ 248,31	€ 2,46	€ 245,85	€ 47,94	€ 9.588,15
rata n. 22	€ 248,25	€ 2,40	€ 245,85	€ 45,54	€ 9.342,30
rata n. 23	€ 248,19	€ 2,34	€ 245,85	€ 43,21	€ 9.096,45
rata n. 24	€ 248,12	€ 2,27	€ 245,85	€ 40,93	€ 8.850,60
Tot. 2° anno:	€ 2.981,55	€ 31,35	€ 2.950,20		
Dall'inizio:	€ 5.971,94	€ 71,54	€ 5.900,40		
Rimanente:	€ 8.891,53	€ 40,93	€ 8.850,60		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 248,06	€ 2,21	€ 245,85	€ 38,72	€ 8.604,75
rata n. 26	€ 248,00	€ 2,15	€ 245,85	€ 36,57	€ 8.358,90
rata n. 27	€ 247,94	€ 2,09	€ 245,85	€ 34,48	€ 8.113,05
rata n. 28	€ 247,88	€ 2,03	€ 245,85	€ 32,45	€ 7.867,20
rata n. 29	€ 247,82	€ 1,97	€ 245,85	€ 30,49	€ 7.621,35
rata n. 30	€ 247,76	€ 1,91	€ 245,85	€ 28,58	€ 7.375,50
rata n. 31	€ 247,69	€ 1,84	€ 245,85	€ 26,74	€ 7.129,65
rata n. 32	€ 247,63	€ 1,78	€ 245,85	€ 24,95	€ 6.883,80
rata n. 33	€ 247,57	€ 1,72	€ 245,85	€ 23,23	€ 6.637,95
rata n. 34	€ 247,51	€ 1,66	€ 245,85	€ 21,57	€ 6.392,10
rata n. 35	€ 247,45	€ 1,60	€ 245,85	€ 19,98	€ 6.146,25
rata n. 36	€ 247,39	€ 1,54	€ 245,85	€ 18,44	€ 5.900,40
Tot. 3° anno:	€ 2.972,70	€ 22,50	€ 2.950,20		

Dall'inizio: € 8.944,64 € 94,04 € 8.850,60

Rimanente: € 5.918,84 € 18,44 € 5.900,40

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 247,33	€ 1,48	€ 245,85	€ 16,96	€ 5.654,55
rata n. 38	€ 247,26	€ 1,41	€ 245,85	€ 15,55	€ 5.408,70
rata n. 39	€ 247,20	€ 1,35	€ 245,85	€ 14,20	€ 5.162,85
rata n. 40	€ 247,14	€ 1,29	€ 245,85	€ 12,91	€ 4.917,00
rata n. 41	€ 247,08	€ 1,23	€ 245,85	€ 11,68	€ 4.671,15
rata n. 42	€ 247,02	€ 1,17	€ 245,85	€ 10,51	€ 4.425,30
rata n. 43	€ 246,96	€ 1,11	€ 245,85	€ 9,40	€ 4.179,45
rata n. 44	€ 246,89	€ 1,04	€ 245,85	€ 8,36	€ 3.933,60
rata n. 45	€ 246,83	€ 0,98	€ 245,85	€ 7,38	€ 3.687,75
rata n. 46	€ 246,77	€ 0,92	€ 245,85	€ 6,45	€ 3.441,90
rata n. 47	€ 246,71	€ 0,86	€ 245,85	€ 5,59	€ 3.196,05
rata n. 48	€ 246,65	€ 0,80	€ 245,85	€ 4,79	€ 2.950,20
Tot. 4° anno:	€ 2.963,84	€ 13,64	€ 2.950,20		

Dall'inizio: € 11.908,48 € 107,68 € 11.800,80

Rimanente: € 2.954,99 € 4,79 € 2.950,20

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 246,59	€ 0,74	€ 245,85	€ 4,06	€ 2.704,35
rata n. 50	€ 246,53	€ 0,68	€ 245,85	€ 3,38	€ 2.458,50
rata n. 51	€ 246,46	€ 0,61	€ 245,85	€ 2,77	€ 2.212,65
rata n. 52	€ 246,40	€ 0,55	€ 245,85	€ 2,21	€ 1.966,80
rata n. 53	€ 246,34	€ 0,49	€ 245,85	€ 1,72	€ 1.720,95

rata n. 54	€ 246,28	€ 0,43	€ 245,85	€ 1,29	€ 1.475,10
rata n. 55	€ 246,22	€ 0,37	€ 245,85	€ 0,92	€ 1.229,25
rata n. 56	€ 246,16	€ 0,31	€ 245,85	€ 0,61	€ 983,40
rata n. 57	€ 246,10	€ 0,25	€ 245,85	€ 0,37	€ 737,55
rata n. 58	€ 246,03	€ 0,18	€ 245,85	€ 0,18	€ 491,70
rata n. 59	€ 245,97	€ 0,12	€ 245,85	€ 0,06	€ 245,85
rata n. 60	€ 245,91	€ 0,06	€ 245,85		
Tot. 5° anno:	€ 2.954,99	€ 4,79	€ 2.950,20		
Dall'inizio:	€ 14.863,48	€ 112,48	€ 14.751,00		

Interessi complessivi calcolati: **€ 112,48**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 14.863,48**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,76%**

Carluccio 