

415314

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2014 comunicato con raccomandata A.R. del 30/09/2015 Prot. n. 7462 qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;
- Vista la situazione reddituale;
- Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro con Delibera Commissariale n. 26/2009/C;
- Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- Il sottoscritto Galeone Pietro nato l' 8/10/1962 a Villa Castelli (Br) in qualità di assegnatario dell' alloggio ERP sito nel Comune di Villa Castelli alla via Pirandello, scala D int.5 - **numero di posizione: 111.12.0002.4650-1** riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€48.484,70= per canoni di locazione sino al 31/12/2014** ;
- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€48.484,70= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;
- Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€242,42= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2015;
- Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.
- Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€48.727,12= [quarantottomilasettecentoventisette/121] (A+B) con le seguenti modalità:

N.11 rate di €100,00 =ciascuna con decorrenza dal 10/12/2015 sino al 10/10/2016;

N.01 rate a saldo "la dodicesima" di €47.627,12= con scadenza 10/11/2016;

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2014 e copia di rendiconto 2015.

Brindisi, 12/11/2015

L'assegnatario

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :
Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L. GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

25/11/15

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2014 comunicato con raccomandata A.R. del 30/09/2015 Prot. n. 7462 qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;

- Vista la situazione reddituale;

- Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro con Delibera Commissariale n. 26/2009/C;

- Tutto ciò premesso e considerato:

Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- Il sottoscritto Galeone Pietro nato l'8/10/1962 a Villa Castelli (Br) in qualità di assegnatario dell'alloggio ERP sito nel Comune di Villa Castelli alla via Pirandello, scala D int.5 - **numero di posizione: 111.12.0002.4650-1** riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€48.484,70= per canoni di locazione sino al 31/12/2014** ;

- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€48.484,70= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;

- Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€242,42= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2015;

- Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.

- Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di **€48.727,12= [quarantottomilasettecentoventisette/121] (A+B)** con le seguenti modalità:

N.11 rate di €100,00 = ciascuna con decorrenza dal 10/12/2015 sino al 10/10/2016;

N.01 rate a saldo "la dodicesima" di €47.627,12= con scadenza 10/11/2016;

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2014 e copia di rendiconto 2015.

Brindisi, 12/11/2015

L'assegnatario

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Si autorizza:

Il responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore Inquilinato

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

23/11/15

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111200024650	1 GALEONE PIETRO	VILLA CASTELLI	VIA PIRANDELLO	D 5

Estratto Conto 2014

111200024650 1 **GALEONE PIETRO**
VIA PIRANDELLO D 5 72029 VILLA CASTELLI

Provvedimento: Sanatoria Del
07/04/2003 N. 104
In Locazione dal: 01/06/1994 Al:

Competenze Anno 2014

Mese	Canone	Data	Importo Num. Versato Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	31,04	10/01/2014		0	31		0,00
Gen	258,73	10/01/2014		258,73	31	0,5	0,11
Feb	258,73	10/02/2014		517,46	28	0,5	0,20
Mar	258,73	10/03/2014		776,1901	31	0,5	0,33
Apr	258,73	10/04/2014		1034,92	30	0,5	0,43
Mag	258,73	10/05/2014		1293,65	31	0,5	0,55
Giu	258,73	10/06/2014		1552,38	30	0,5	0,64
Lug	258,73	10/07/2014		1811,11	31	0,5	0,77
Ago	258,73	10/08/2014		2069,8401	31	0,5	0,88
Set	258,73	10/09/2014		2328,5701	30	0,5	0,96
Ott	258,73	10/10/2014		2587,3	31	0,5	1,10
Nov	258,73	10/11/2014		2846,03	30	0,5	1,17
Dic	258,73	10/12/2014		3104,76	21	0,5	0,89

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
COMPETENZE 2006	26926,08	
MORA 2007	10,29	
INT.Su Residui 99-06		
Periodo 1/1/99-31/12/06	1009,72	
COMPETENZE 2007	539,82	
MORA 2008	9,79	
INT.Su Residui 99-06		
Periodo 1/1/99-31/12/07	963,16	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2008		361,2
COMPETENZE 2008	541,15	
MORA 2009	26,13	
COMPETENZE 2009	3105,5	
MORA 2010	15,82	
COMPETENZE 2010	3105,5	
MORA 2011	23,97	
COMPETENZE 2011	3135,8	
MORA 2012	15,97	
COMPETENZE 2012	3135,8	
MORA 2013	1,78	
COMPETENZE 2013	3135,8	
Totali	45.702,08	361,20
Totale Debito Anni Prec.	45.340,88	

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	3.135,80	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	3.135,80	+
Int. di Mora - Anno 2014	8,02	=
Totale Debito Anno 2014	3.143,82	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **45.340,88**
Debito Anno 2014 **3.143,82**
Totale Debito al 31/12/2014 **48.484,70**

Legale: MONTANARO RAFFAELE

Data Testo
27/11/2006: Canoni Oggettivi Arretrati da Giugno 1994 a Novembre 2006 € 26.569,08; Versamenti presenti nel db, registrati alla posizione precedente € 0,0; Differenza Canoni Oggettivi Arretrati - Versamenti (26.569,08 - 0,00) = € 26.569,08;

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2008	29/01/2008	27552,17	0	802,49	31/12/2006	R

27.552,17

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2008	28/02/2008	200	0	387254
2008	28/03/2008	200	0	387254
2008	28/04/2008	200	0	387254
2008	28/05/2008	200	0	387254
2008	28/06/2008	200	0	387254
2008	28/07/2008	200	0	387254
2008	28/08/2008	200	0	387254
2008	28/09/2008	200	0	387254
2008	28/10/2008	200	0	387254
2008	28/11/2008	200	0	387254
2008	28/12/2008	200	0	387254
2008	28/01/2009	25352,17	0	49088646
		27.552,17		53.348.440

Stampa richiesta da: iacp del: 12/11/2015 13:19:10

Codice
111200024650

Nominativo
1 GALEONE PIETRO

Città
VILLA CASTELLI

Indirizzo
VIA PIRANDELLO

N. Sc. Int.
D 5

Legale

Legale
Attuale MONTANARO
RAFFAELE

Data
27/02/2009

Annotazioni
DELIBERA COMMISSARIALE N.
026/2009/C

Stampa richiesta da: iacp del: 12/11/2015 13:19:26

Codice
111200024650Nominativo
1 GALEONE PIETROCittà
VILLA CASTELLIIndirizzo
VIA PIRANDELLON. Sc. Int.
D 5

Redditi 2015_2016

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	GALEONE PIETRO	VILLA CASTELLI	08/10/1962	M	GLNPTR62R08L920P	Bracciante
1	Coniuge	LUPO VITTORIA	FRANCAVILLA F.NA	18/04/1963	F	LPUPRZ67L49D761E	Bracciante
2	Fam. a Carico	GALEONE COSIMO	FRANCAVILLA F.NA	05/09/1985	M	GLCCSM85P05D761I	Disoccupato/a
3	Fam. a Carico	GALEONE ANGELA M.	FRANCAVILLA F.NA	26/03/1988	F	GLNNLM88C66D761Y	Disoccupato/a
4	Fam. a Carico	GALEONE PATRIZIA	FRANCAVILLA F.NA	28/06/1989	F	GLNPRZ89H68D761I	Disoccupato/a

Anno Familiare Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2015		0	1	12	N	33	0	0	0	0	0

Stampa richiesta da: iacp del: 12/11/2015 13:19:37

Cognome **GALEONE**
Nome **Pietro**
nato il **08/10/1962**
(atto n. **113** P. I. S. A)
Villa Castelli (Br)
Cittadinanza **italiana**
Residenza **Villa Castelli**
Via **Pirandello Pal. B int**
Stato civile **coniugato**
Professione **bracciante**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALERNI
Statura **m. 1,76**
Capelli **castani**
Occhi **castani**
Segni particolari **- - - -**


Firma di Pietro *Pietro Galeone*
Villa Cast. 10/05/2007
IL SINDACO *[Signature]*



