

406300

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Direzione Generale

Il sottoscritto Mancini Samuele, nato a Fasano (Br) il 13.11.1944, assegnatario di un alloggio ERP [cod. utente: 111. 07. 025.3442-0] sito in Fasano alla via Piave, 156 scala A int.6, dichiara di essere debitore di questo IACP di Brindisi della somma di **€2.525,36** = dovuta per canoni di locazione sino a tutto il 31.12.2009.

A tal fine, il sottoscritto chiede di poter estinguere il predetto debito di **€2.525,36** = come specificato di seguito e comunque a fa data dal 22.10.2010.

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente sulla somma citata pari a **€25,25** = il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente la ripresa da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€2. 550, 61= (Eurodue milacinquecento/61) nei seguenti modi:

N° 11 rate di **€50, 00**= ciascuna a decorrere dal 22.10. 2010 sino a tutto il 22 . 08.2011;-----
- l'ultima rata a saldo "la dodicesima" con scadenza il **22. 09.2011 di €2.000,60**=

P.S* . : Si allega :

A) Copia di estratto conto al 31.12.2009;

B) Copia di sollecito, corredata da autorizzazione, inviata dall'avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato da questo IACP;

L'assegnatario Mancini Samuele

Identificata su esibizione di Patente di guida che in copia si allega al presente atto ricognitivo di debito.

Brindisi, 22.09. 2010

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:
Il Direttore Generale
(Dott. Ing. Mario Quarta)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
avv. marili convertini
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
avv. danielle caiulo
dott. antonio petraroli



Brindisi, lì 07.05.2010

1

Gent.mo
Sig. Mancini Samuele
Via Piave, 156/A/6
72015 FASANO

Oggetto: sollecito pagamento canoni.

Formulo la presente in nome,
per conto e nell'interesse dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi,
per invitarLa e diffidarLa a versare a mezzo assegno circolare intestato
all'Istituto, entro e non oltre giorni dieci dalla data della presente, la somma
di € 2.525,36 da Lei dovuta a saldo dei canoni di locazione sino al
31.12.2008, come da estratto conto che Le allego, afferenti l'immobile, di
proprietà dell'Istituto, da Lei occupato, oltre ai canoni maturati sino ad oggi.

Decorso vanamente il su
indicato termine senza la ricezione della somma dovuta, oltre spese di
spedizione della presente, l'Istituto procederà in Suo danno con lo sfratto
per morosità e successiva azione esecutiva.

Qualora avesse già provveduto
al pagamento, vorrà esibire le relative ricevute.

Distinti saluti

(Avv. Raffaele Montanaro)

Allegato: come sopra.

N.B.: Per questa pratica, lo Studio riceve il lunedì e il giovedì dalle ore
16,30 alle 19,30 Avv. Caiulo.

72100 BRINDISI
via f.consiglio n°4
tel./fax (r.a.)0831597446

00198 ROMA
via s. mercadante n° 9
tel. +39 06 8558480
e.mail: raffaelemontanaro@libero.it

Quaranta
& C. Amato

Io sottoscritto Mancini Samuele, nato a Fasano il 13.11.1944, residente in Fasano, Via Piave, 156/A/6, in qualità di assegnatario dell'immobile abitativo sito in Fasano, Via Piave 156/A/6

DICHIO

Di essere debitore nei confronti dello IACP di Brindisi della somma di € 2.525,135 relativa ai canoni di locazione ed accessori non pagati sino 31.12.2009

CHIEDO

Di poter dilazionare il pagamento della somma complessiva di € 2.525,13 in rate mensili di € 50 cadauna a partire da Ottobre 2010.

DICHIO ALTRESI'

Di essere consapevole che il mancato pagamento anche di una sola rata alle scadenze fissate comporterà l'annullamento dell'accordo, con la conseguente e legittima facoltà per lo IACP di Brindisi di procedere al recupero coatto del credito ed allo sgombero dell'alloggio.

Brindisi, 22.09.2010

Mancini Samuele

OK per € 30 / mese

OK



Codice
111070253442Nominativo
0 MANCINI SAMUELECittà
FASANOIndirizzo
VIA PIAVEN. Sc. Int.
156 A 6

Estratto Conto 2009

111070253442 0 MANCINI SAMUELE
VIA PIAVE 156 A 6 72015 FASANOProvvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/02/1985 Al:

Competenze Anno 2009

Situazione Anni Precedenti

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accreditato
Gen	4,75	10/01/2009			0				CONGUAGLIO 85-90 L.R. 54	1199,51	
Gen	39,59	10/01/2009			39,59	0		0,00	INTERESSI DI MORA 1994 (Legale)	203,44	
Feb	39,59	10/02/2009			79,18			0,00	MORA 1^ SEMESTRE 1994	6,52	
Feb		07/02/2009	4,75	000	74,43			0,00	Spese Postali 1994	2,04	
Feb		07/02/2009	39,59	000	34,84			0,00	Residuo 1994	93,15	
Feb		07/02/2009	39,59	000	-4,75	0		0,00	Interessi Rateo 1994	103,93	
Mar	39,59	10/03/2009			34,84			0,00	VERSAMENTI 94 C/RESIDUI		51,65
Mar		05/03/2009	39,59	000	-4,75	-5		0,00	MORA 1995 8,25%	5,47	
Apr	39,59	10/04/2009			34,84			0,00	Residuo 1995	66,31	
Apr		11/04/2009	39,59	000	-4,75	1	1,65	0,00	VERSAMENTI 95 C/RESIDUI		464,81
Mag	39,59	10/05/2009			34,84			0,00	MORA 1996 8,25%	38,46	
Mag		15/05/2009	39,59	000	-4,75	5	1,65	0,01	Residuo 1996	466,2	
Giu	39,59	10/06/2009			34,84			0,00	MORA 1997 6,15%	31,85	
Giu		15/06/2009	39,59	000	-4,75	5	1,65	0,01	Residuo 1997	517,87	
Lug	39,59	10/07/2009			34,84			0,00	MORA 1999	0,12	
Lug		15/07/2009	39,59	000	-4,75	4	1,65	0,01	Residuo 1999	56,81	
Ago	39,59	10/08/2009			34,84			0,00	Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	2,29	
Ago		14/08/2009	39,59	000	-4,75	5	1,65	0,01	INTERESSI DI MORA 2000 (Legale)	588,28	
Set	39,59	10/09/2009			34,84			0,00	MORA 2000	3,02	
Set		15/09/2009	39,59	000	-4,75	5	1,65	0,01	SPESE POSTALI 2000	3	
Ott	39,59	10/10/2009			34,84			0,00	Residuo 2000	141,89	
Ott		15/10/2009	39,59	000	-4,75	6	1,65	0,01	Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	2,53	
Nov	39,59	10/11/2009			34,84			0,00	INTERESSI RATEO 2000	70,16	
Nov		16/11/2009	39,59	000	-4,75	5	1,65	0,01	MORA 2001	0,44	
Dic	39,59	10/12/2009			34,84			0,00	VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	281,4	
Dic		15/12/2009	39,59	000	-4,75	5	1,65	0,01	VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI	154,94	

Riepilogo - Anno 2009									
Totale competenze Dovute - Anno 2009									
					479,83	-			
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2009									
					479,83	=			
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2009									
					0,00	+			
Int. di Mora - Anno 2009									
					0,06	=			
Totale Debito Anno 2009									
					0,06				

COMPETENZE ANNO 2001									
					281,4				
MORA 2002									
					0,37				
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01									
					1,2				
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE									
					250,3				
VERSAMENTI C/RESIDUI 2002									
					568,15				
COMPETENZE ANNO 2002									
					250,3				
MORA 2003									
					0,08				
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE									
					250,27				
COMPETENZE ANNO 2003									
					250,27				
MORA 2004									
					0,13				
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE									
					187,73				
COMPETENZE ANNO 2004									
					187,73				
MORA 2005									
					0,22				

VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		187,73
COMPETENZE ANNO 2005	187,73	
MORA 2006	0,67	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		378,62
COMPETENZE 2006	404,3	
MORA 2007	1,22	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		329
COMPETENZE 2007	460,56	
MORA 2008	0,37	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		472,07
COMPETENZE 2008	472,07	
Totali	6.101,91	3.576,67
Totale Debito Anni Prec.	2.525,24	

Riepilogo GeneraleDebito Anni Precedenti **2.525,24**Debito Anno 2009 **0,06**Totale Debito al 31/12/2009 **2.525,31**Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2000	06/11/2000	2876,73	588,28	70,16	31/12/1998	
		2.876,73				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2000	30/11/2000	51,65	-8	100000
2000	30/12/2000	51,65	-8	100000
2000	30/01/2001	51,65	-8	100000
2000	28/02/2001	51,65	-8	100000
2000	28/03/2001	51,65	-8	100000
2000	28/04/2001	51,65	-8	100000
2000	28/05/2001	51,65	-8	100000
2000	28/06/2001	51,65	-8	100000
2000	28/07/2001	51,65	-8	100000
2000	28/08/2001	51,65	-8	100000
2000	28/09/2001	51,65	-8	100000
2000	28/10/2001	2308,63	-4	4470126
		2.876,78		5.570.126

Stampa richiesta da: **iACP** del: **22/09/2010 10.39.06**

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [4] Ed. 07/05



Da restituire a _____



MORONTE RAG. CARSI

Avviso di ricevimento

☐

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

Euro

14141212854

5

Numero

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario

Sp. Mancini Sanguete

Via

Pieve, 15/6

A 6

C.A.P.

7205

Località

Foro B

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

☐

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/10/00

• Inviati multipli a un unico destinatario

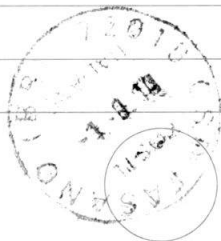
• Sottoscrizione rifiutata

Data

09/10/00

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione



BARI CMO