

403085



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

Il sottoscritto Ambrosca Enrico nato a Capua (CE) il 18/10/1969 e residente a Brindisi, in via Paolo Borsellino n. 9/B/16

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 cod. utente 421 01 131 1810/1

RICONOSCE

di essere **debitore** nei confronti dell'ARCA Nord Salento, alla data del 31/12/2017 salvo Vs. migliore riscontro, della somma per canoni locativi e servizi di cui per un totale di € 3.306,67.

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data del rilievo contabile non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018, di cui si accetta il contenuto:

acconto € 173,00;

N° 24 rate dal 28/02/2019 così come da piano di ammortamento che si allega alla presente per farne parte integrante, sostanziale e indivisibile, (vedi Nota n. 1)(vedi Nota n. 2)

- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.;

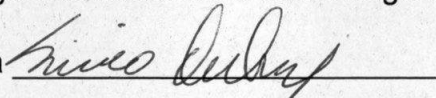
Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
 - che l'eventuale accettazione della presente sarà posta nel nulla in caso:
1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
 2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;

3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Data 22/01/2019 Firma



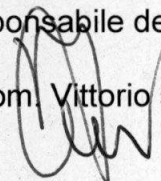
Il Responsabile del Procedimento

(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vittorio Serinelli)



Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarLa che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 3.306,67**Tasso di Interesse Annuo: **0,30%**Modalità di Restituzione: **24 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 138,60	€ 0,83	€ 137,78	€ 9,51	€ 3.168,89
rata n. 2	€ 138,57	€ 0,79	€ 137,78	€ 8,71	€ 3.031,11
rata n. 3	€ 138,54	€ 0,76	€ 137,78	€ 7,96	€ 2.893,34
rata n. 4	€ 138,50	€ 0,72	€ 137,78	€ 7,23	€ 2.755,56
rata n. 5	€ 138,47	€ 0,69	€ 137,78	€ 6,54	€ 2.617,78
rata n. 6	€ 138,43	€ 0,65	€ 137,78	€ 5,89	€ 2.480,00
rata n. 7	€ 138,40	€ 0,62	€ 137,78	€ 5,27	€ 2.342,22
rata n. 8	€ 138,36	€ 0,59	€ 137,78	€ 4,68	€ 2.204,45
rata n. 9	€ 138,33	€ 0,55	€ 137,78	€ 4,13	€ 2.066,67
rata n. 10	€ 138,29	€ 0,52	€ 137,78	€ 3,62	€ 1.928,89
rata n. 11	€ 138,26	€ 0,48	€ 137,78	€ 3,13	€ 1.791,11
rata n. 12	€ 138,23	€ 0,45	€ 137,78	€ 2,69	€ 1.653,34
Tot. 1° anno:	€ 1.660,98	€ 7,65	€ 1.653,34		
Rimanente:	€ 1.656,02	€ 2,69	€ 1.653,34		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 138,19	€ 0,41	€ 137,78	€ 2,27	€ 1.515,56
rata n. 14	€ 138,16	€ 0,38	€ 137,78	€ 1,89	€ 1.377,78
rata n. 15	€ 138,12	€ 0,34	€ 137,78	€ 1,55	€ 1.240,00
rata n. 16	€ 138,09	€ 0,31	€ 137,78	€ 1,24	€ 1.102,22
rata n. 17	€ 138,05	€ 0,28	€ 137,78	€ 0,96	€ 964,45
rata n. 18	€ 138,02	€ 0,24	€ 137,78	€ 0,72	€ 826,67
rata n. 19	€ 137,98	€ 0,21	€ 137,78	€ 0,52	€ 688,89
rata n. 20	€ 137,95	€ 0,17	€ 137,78	€ 0,34	€ 551,11
rata n. 21	€ 137,92	€ 0,14	€ 137,78	€ 0,21	€ 413,33
rata n. 22	€ 137,88	€ 0,10	€ 137,78	€ 0,10	€ 275,56
rata n. 23	€ 137,85	€ 0,07	€ 137,78	€ 0,03	€ 137,78
rata n. 24	€ 137,81	€ 0,03	€ 137,78		
Tot. 2° anno:	€ 1.656,02	€ 2,69	€ 1.653,34		
Dall'inizio:	€ 3.317,00	€ 10,33	€ 3.306,67		

Interessi complessivi calcolati: **€ 10,33**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 3.317,00**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,31%**
