

415366

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

111 06 002 3603/1

Il sottoscritto De Michele Antonio Salvatore assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Erchie alla Via Petrarca, 46 Sc.C/4 Cod.n 111 06 002 3603/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 1.250,74-625,37 per canoni arretrati al 31/12/2005 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 638,19 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Giugno -2006.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 12,82; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 638,19 con le seguenti modalità:

N. 12 rate con decorrenza dal mese di Giugno 2006 fino al mese di Maggio-2007 di Euro 53,18 ciascuna; ultima rata di Euro //////// entro il ////////.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno 2006 in conto residui.

L'assegnatario/a De Michele Antonio S. Identificazione su esibizione di

Brindisi 18/05/2006

'CARTA D'IDENTITA' n. N.AK 8629568 rilasciata il 16/09/2004

dal COMUNE DI ERCHIE (BR).

Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi

COPPOLA



50% 675,32

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi **09 MAG. 2006**
Prot. N. **3889**
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.06.002.3603 1
DE MICHELE ANTONIO SALVATORE
VIA PETRARCA 46 C 4
72020 ERCHIE

Oggetto : **Legge Regione Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60 e Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/84 -
Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.**

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n.363 del **28/04/2006**, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in **VIA PETRARCA 46 C 4** atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal **01/01/2001**. Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di **€ 1.389,47**, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	e	145,80
2) Mensilità di fitto oggettivo	e	72,90
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/01/2001 - 31/03/2005)	e	1.170,77 <i>1230,26</i>
Totale (S.E. & O.)	e	1.389,47

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre **10 (dieci) giorni** dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei **10 (dieci) giorni** dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al **punto 3)** della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "**Canoni arretrati**", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il **50 per cento**, in un'unica soluzione, mentre per il **restante importo dovuto del 50 per cento**, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si comunica altresì che, decorsi 10 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del **2%** dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di **€ 67,00** per i contratti di importo inferiore o pari a **€ 2.582,00** cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La **tassa di registrazione del contratto di locazione**, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del **50%** di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi **entro e non oltre 20 (venti) giorni** dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di **€ 67,00**, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di **€ 87,72** per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di **€ 1.389,47** mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di **Martedì, Giovedì e Venerdì**, dalle ore **10.00** alle ore **12.00**, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero **0831.225711**, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. **Cosimo Cannalire** dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. **0831-225709**.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Cognome **De Michele**
 Nome **Antonio Salvatore**
 nato il **19.02.1972**
 (atto n. **7** P. **1** S. **A**)
 a **ERCHIE** (BR)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **ERCHIE (BR)**
 Via **PETRARCA n. 46 Int. 4 scala C**
 Stato civile **Coniugato**
 Professione **---**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **m. 1,68**
 Capelli **castani**
 Occhi **castani**
 Segni particolari **nulla**


 Firma del titolare *Antonio Salvatore De Michele*
ERCHIE 16/09/2004
 L'ORDINE del SINDACO
 Impronta del dito indice *---*
 CISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Anna. Giovanni ANCORÀ


ERCHIE 0,26
ERCHIE 5,16
SEGRETERIA


 DENZA 15/09/2009
AK 8629568
REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ERCHIE (BR)
CARTA D'IDENTITA'
N° AK 8629568
DI De Michele
Antonio Salvatore



sul C/C n. 00203729

di Euro 145,80

IMPORTO IN LETTERE

CENTOQUARANTACINQUE/80

INTESTATO A

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE

SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

CAUSALE

DEP. CAUZ. 2005

ESEGUITO DA

1110600236031
DE MICHELE ANTONIO SALVATORE
VIA - PIAZZA
VIA PETRARCA, 46 C/4
CAP
ERCHIE
LOCALITA'

167/112 03 18-05-06 811
10004 €145,80*
1VCY 0227 €1,00*

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

451-181000000192681-8968/10000 Pag.3485/5001 [003]

451-181000000192681-8965/10000 Pag.3484/5001 [003]

451-170000000120365-8738/10000 Pag.4370/5001 [003]



sul C/C n. 00237727

di Euro 625,37

IMPORTO IN LETTERE

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E 50% MOROSITA' 74' IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 del 31/10/2005

ESEGUITO DA

1110600236031
DE MICHELE ANTONIO SALVATORE
VIA - PIAZZA
VIA PETRARCA, 46 C/4
CAP
ERCHIE
LOCALITA'

167/112 03 18-05-06 811
10002 €625,37*
1VCY 0225 €1,00*

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta



sul C/C n. 00203729

di Euro 72,90

IMPORTO IN LETTERE

SETTANTADUE/90

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

CAUSALE

CANONE APRILE/2005

ESEGUITO DA

1110600236031
DE MICHELE ANTONIO SALVATORE
VIA - PIAZZA
VIA PETRARCA, 46 C/4
CAP
ERCHIE
LOCALITA'

167/112 03 18-05-06 811
10003 €72,90*
1VCY 0226 €1,00*

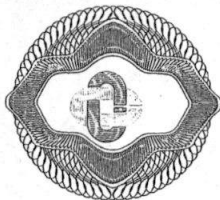
AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

CREDITO COOPERATIVO CREDITO COOPERATIVO CREDITO COOPERATIVO CREDITO COOPERATIVO



ME 4027954391-06

VISTO PER L'EMISSIONE IN RAPPRESENTANZA
ICREA BANCA SPA ISTITUTO CENTRALE DEL
CREDITO COOPERATIVO8000-2
03200-3

Pagherà a vista per questo assegno circolare

ERCHIE, 18.05.2006 Euro

* 67 00 *

NON TRASFERIBILE - NOT TRANSFERABLE

ICREA BANCA

Società per azioni - Via Torino, 146 - 00184 Roma
Gruppo Bancario Icrea - Istituto sul capo dei Gruppi Bancari
(ITALIA - IT)ISTITUTO
CENTRALE DEL
CREDITO
COOPERATIVO

NON TRASFERIBILE

4027954391

Euro SESSANTASETTE/00

A I.A.C.P. BRINDISI

VALE FINO A

500

CENTINAIA DI EURO

EURO

DECINE DI EURO

4027954391 8000032004 999999999

CREDITO COOPERATIVO CREDITO COOPERATIVO CREDITO COOPERATIVO CREDITO COOPERATIVO



ME 4027954401-03

VISTO PER L'EMISSIONE IN RAPPRESENTANZA
ICREA BANCA SPA ISTITUTO CENTRALE DEL
CREDITO COOPERATIVO8000-2
03200-3

Pagherà a vista per questo assegno circolare

ERCHIE, 18.05.2006 Euro

* 87 72 *

NON TRASFERIBILE - NOT TRANSFERABLE

ICREA BANCA

Società per azioni - Via Torino, 146 - 00184 Roma
Gruppo Bancario Icrea - Istituto sul capo dei Gruppi Bancari
(ITALIA - IT)ISTITUTO
CENTRALE DEL
CREDITO
COOPERATIVO

NON TRASFERIBILE

4027954401

Euro OTTANTASETTE/72

A I.A.C.P. BRINDISI

VALE FINO A

500

CENTINAIA DI EURO

EURO

DECINE DI EURO

4027954401 8000032004 999999999

CICOPA CARTE VALORI / EDM
IL PRESENTE ASSEGNO NON PUO' ESSERE EMESSO CHE DA: