



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Epifani Maria Nata a Brindisi il 01/09/1972 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Piazza Zandomenoghi, 13/D/8 cod.n 111 01 050 2177/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 3.529,12 per canoni arretrati al 31/12/2013-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 3.564,41 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Marzo 2015.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 35,29; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 3.564,41 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Marzo 2015 fino al mese di Gennaio -2016 di Euro 30,00 ciascuna; ultima rata di Euro 3.234,41 entro il 28/02/2016.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnataria Epifani Maria Identificazione su esibizione di un

documento di riconoscimento di Patente di guida B n. U1F 980904P Rilasciato il 30/10/2014 dal MT -UCO di Brindisi.

Brindisi 12/03/2015

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)



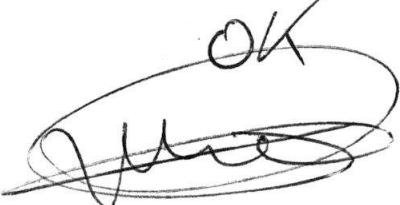
D

1° p. - rif. Roberto Romagnolo copia 2

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

OK



TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 52/2014/C del 23.10.2014, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

EPIFANI MARIA

residente in Brindisi alla Piazza Zandomeneghi n° 13/D

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Brindisi alla Piazza Zandomeneghi n° 13/D;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 8.7.2005, n. 320, veniva concesso in locazione semplice alla Signora Epifani Maria;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava alla Signora Epifani Maria estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell'estratto conto datato al 31.12.2013, la Signora Epifani Maria risultava debitrice nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 3.529,12 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

di transigere e conciliare rinunciare agli atti, nominare sostituti, richiedere sequestri conservativi in corso di causa. Eleggo domicilio presso il Suo studio in Brindisi alla via F. Consiglio n° 4.
Brindisi, 23.11.2014

Visto e autentica.
(Avv. Raffaele Montanaro)

Relata di notifica-Brindisi, li

Ad istanza come in atti dell'Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, lo sottoscritto A.te Ufficiale Giudiziario presso il Tribunale di Brindisi, ho notificato l'antescritto atto di intimazione di sfratto per morosità e di contestuale citazione per la convalida a **EPIFANI MARIA residente in Brindisi alla Piazza Zandomeneghi n° 13/D mercè**

Capace e convivente, così qualificatosi in
sua precaria assenza in plico chiuso

TRIBUNALE DI BRINDISI
Ufficiale Giudiziario
(Mario Teresa VESSE)

M. 28/12/15

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

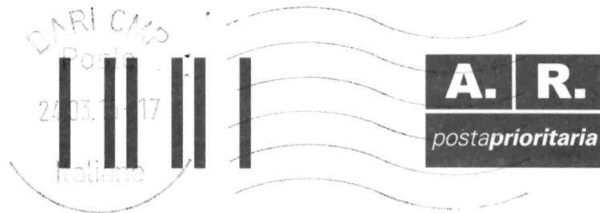
00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

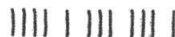
Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [4] Ed. 08/11



Da restituire a _____



A circular postmark from Trieste, Italy, dated 17/11. The text "TRIESTE" is at the top, "ITALIA" is at the bottom, and "17/11" is in the center. A handwritten number "22" is visible on the left side of the stamp.