

411440

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI
BRINDISI

5065
Prot. n.

03 GIU. 2011

Brindisi, li.

- Studio Legale Avv. Maria Maddalena Iuspa
Via Mulini, 33b
72021 - Francavilla Fontana
e, p.c. Avv. Raffaele Montanaro
IACP Sede

Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

Oggetto: Iuspa Francesco c/IACP

Si fa seguito e riferimento alla Sua nota datata 18.05.2011 e acquisita al n. 4686 di protocollo di questo IACP in data 23.05.2011.

A tal proposito si fa presente alla S.V. che il Sig. Iuspa Francesco non ha provveduto al rinnovo dell'ultima rata relativa all'accordo transattivo stipulato con questo IACP in data 12.07.2007 che si allega in copia alla presente comunicazione.

Per quanto concerne la complessiva situazione contabile o l'eventuale rateizzazione del debito, ove lo ritenga opportuno la S.V. potrà rivolgersi al Rag. Francesco Crusi responsabile del procedimento nei giorni di Martedì, Giovedì, o Venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,30 tel. n. 0831-225703.

Distinti saluti.


Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)


Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Dott. Franco Stasi)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Sig. Iuspa Francesco, nato a Francavilla Fontana il 07. 06. 1952, assegnatario di un alloggio di ERP [cod. utente: 111. 08. 018.3664- 0] sito nel Comune di Francavilla alla via P.Nenni, 36 E/7, dichiara di essere debitore dello IACP della somma di €(2. 075,30 - 200,00*)€1. 875,30= per canoni di locazione sino a tutto il 31.12.2006 giusta comunicazione dello IACP del 24.05.2007 prot. n. 5024 maggiorata degli interessi di mora secondo il Tus vigente. (Ex art. 17 L. R. 20.12.84 N. 54) pari a €-----

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di €1. 875,30 = in rate iniziali così come specificato in seguito e comunque a decorrere dal 30. 08. 2007.

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a €46,88=, il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente l'espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€1. 922,18= [Euromillenovecentoventidue/18] con le seguenti modalità:

N. 11 > rate a far data dal 30. 08. 2007 sino a tutto il 30.06.2008 dell'importo di €40,00= ciascuna ;

N. 12 > rata a saldo dell'importo di €1. 482,18= scadenza 30.07.2008.

* Si allega fotocopia di versamento.

L'assegnatario.....

Iuspa Francesco

Identificato su esibizione di Patente di Guida N. BR1571405X rilasciata dalla M.C.T.C. -BR IL 31.10.2006 valida sino a tutto il 27.10.2011.

Brindisi, 12. 07. 2007

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V., è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v., è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

(mod. di rateizzazione)

26-07-07

Estratto Conto IACP ANNO 2006

111080183664 O IUSPA FRANCESCO

Provvedimento: Non Specificato Del N.

VIA PIETRO NENNI 36 E 7 72021 FRANCAVILLA FONTANA

In Locazione dal: 01/08/1986 Al:

Competenze Anno 2006

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	1,85	10/01/2006			0,00			0,00
Gen		03/01/2006	1,85	783	0,00			0,00
Gen		03/01/2006	15,49	784	-15,49	-7		0,00
Gen	15,49	10/01/2006			0,00			0,00
Feb	15,49	10/02/2006			15,49			0,00
Feb		02/02/2006	15,49	555	0,00	-8		0,00
Mar	15,49	10/03/2006			15,49			0,00
Mar		08/03/2006	15,49	415	0,00	-2		0,00
Apr	15,49	10/04/2006			15,49			0,00
Mag	15,49	10/05/2006			30,98			0,00
Mag		02/05/2006	15,49	384	15,49			0,00
Mag		02/05/2006	15,49	383	0,00	0		0,00
Giu	15,49	10/06/2006			15,49			0,00
Giu		10/06/2006	15,49	665	0,00	0		0,00
Lug	15,49	10/07/2006			15,49			0,00
Ago	15,49	10/08/2006			30,98			0,00
Ago		07/08/2006	15,49	486	15,49	-3		0,00
Set	15,49	10/09/2006			30,98			0,00
Set		07/09/2006	15,49	176	15,49	-3		0,00
Ott	15,49	10/10/2006			30,98			0,00
Ott		26/10/2006	15,49	368	15,49			0,00
Ott		26/10/2006	15,49	369	0,00	0		0,00
Nov	15,49	10/11/2006			15,49			0,00
Dic	15,49	10/12/2006			30,98	30	2,88	0,07
Dic		27/12/2006	15,49	481	15,49	17	2,88	0,04
Dic	84,52	10/12/2006			100,01	21		0,00

Riepilogo Anno 2006

totale Competenze Dovute - Anno 2006	€ 272,25 -
ers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2006	€ 172,24 =
totale Debito in C/Competenza - Anno 2006	€ 100,01 +
teressi di Mora - Anno 2006	€ 0,11 =
totale Debito Anno 2006	€ 100,12

Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
Residuo 1988	75,13	0,00
Differenza Conguaglio 85-89	95,09	0,00
SPESE POSTALI 1990	2,04	0,00
MORA 1992 10,00%	8,50	0,00
Residuo 1992	85,00	0,00
MORA 1993 7,50%	6,57	0,00
SPESE POSTALI 1993	2,04	0,00
Residuo 1993	87,61	0,00
Spese Postali 1994	2,04	0,00
VERSAMENTI 94 C/RESIDUI	0,00	87,61
MORA 1995 8,25%	7,76	0,00
Residuo 1995	94,00	0,00
VERSAMENTI 95 C/RESIDUI	0,00	276,41
MORA 1996 8,25%	3,36	0,00
Residuo 1996	40,71	0,00
MORA 1999	0,28	0,00
MORA 2000	0,81	0,00
SPESE POSTALI 2000	3,00	0,00
Residuo 2000	55,81	0,00
Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	0,02	0,00
MORA 2001	0,07	0,00
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	0,00	187,73
VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI	0,00	202,91
COMPETENZE ANNO 2001	187,73	0,00
MORA 2002	0,44	0,00
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE	0,00	187,88
VERSAMENTI C/RESIDUI 2002	0,00	3,81
COMPETENZE ANNO 2002	187,88	0,00
MORA 2003	0,22	0,00
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE	0,00	187,73
COMPETENZE ANNO 2003	187,73	0,00
MORA 2004	14,34	0,00
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE	0,00	14,08
COMPETENZE ANNO 2004	1.422,40	0,00
MORA 2005	3,74	0,00
INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/0	25,16	0,00
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE	0,00	769,91
COMPETENZE ANNO 2005	1.242,91	0,00
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/0	49,86	0,00
Totali	3.393,25	1.913,07
Totale Debito Anni Prec.	€ 1.975,18	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	€ 1.975,18
Debito Anno 2006	€ 100,12
Totale Debito al 31/12/2006	€ 2.075,30

MAGGIO

Riprendere + E.C.

23.5.2011

Studio Legale

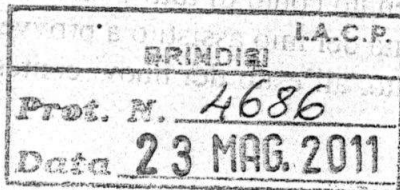
Avv. Maria Maddalena Iuspa

72021 Francavilla Fontana (BR) - Via Mulini, 33/b

Tel./Fax 0831.811690 - Cell. 349.457015

e-mail: studiolegale.iuspa@virgilio.it

pec: iuspa.mariamaddalena@coabrinclisi.legalmail.it



Francavilla Fontana, li

17.05.2011

Spett.le Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi

Via Casimiro
72100 - Brindisi

Raccomandata a.r.

Oggetto: Istituto Autonomo Case Popolari / Iuspa Francesco.

In nome e per conto del mio cliente, sig. **Iuspa Francesco**, residente in Francavilla Fontana (Br), alla Via Pietro Nenni n. 30, Pal. E, int. 7, riscontro la Vostra lettera racc. a.r. del 21.04.2011, prot. n. 3450, ricevuta il 10.05.2011, relativa all'oggetto, onde rappresentarVi quanto segue.

Deve farsi rilevare che, in riferimento al debito accertato fino al 31.12.2006, il mio assistito ha concordato, a suo tempo, con l'Istituto Autonomo Case Popolari il pagamento rateizzato dell'importo complessivamente dovuto, mediante versamento di un acconto di € 200,00, regolarmente corrisposto in data 11.07.2007, come da ricevuta di pagamento che si allega in copia alla presente, e mediante pagamento del saldo con singole rate mensili dell'importo di € 40,00 cadauna.

Dette rate sono state regolarmente corrisposte dal sig. Iuspa Francesco, a decorrere dal mese di agosto 2007 e fino al mese di giugno 2008, come risulta dalle ricevute di versamento che pure si allegano alla presente.

Ne deriva che il mio cliente ha versato complessivamente la somma di € 640,00, di cui € 200,00 mediante pagamento immediato in acconto ed € 440,00 mediante pagamento di n. 11 rate mensili dell'importo di € 40,00 ciascuna.

Non risulta che detti versamenti, effettuati dal mio assistito, siano stati debitamente calcolati in accredito nel conteggio allegato alla Vostra suindicata missiva del 21.04.2011.

Inoltre, quanto al presunto debito calcolato in riferimento agli anni 2007, 2008 e 2009, non si comprende la ragione di detta richiesta, tenuto conto che il sig. Iuspa ha sempre regolarmente versato i canoni di locazione per le annualità suindicate, come potrà essere facilmente dimostrato mediante esibizione delle relative ricevute di pagamento.

Peraltro, la precedente lettera del sottoscritto difensore, datata 16.04.2009, inviata a mezzo fax al Vostro legale fiduciario, Avv. Raffaele Montanaro, con cui si invitava Codesto Istituto a ricalcolare le somme eventualmente dovute dal sig. Iuspa Francesco, tenuto conto dei versamenti già effettuati dal medesimo, è rimasta del tutto priva di riscontro.

Pertanto, con la presente, Vi invito a voler ricalcolare la somma complessivamente dovuta dal sig. Iuspa Francesco, tenuto conto di tutti i versamenti già effettuati dal medesimo, fermo restando la disponibilità del mio assistito a provvedere al pagamento rateizzato dell'importo che risulterà dovuto, all'esito dei nuovi conteggi che vorrete cortesemente comunicarmi.

In attesa di riscontro, Vi saluto distintamente.

(Avv. Maria Maddalena Iuspa)

