



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

Il sottoscritto Tommasi Ottavio nato a Brindisi il 02/12/1972 in qualità di figlio convivente di (Zaccaria Angela ved. Tommasi) e residente a Brindisi, in Piazza Andorra n. 3/E/2

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 cod. utente 111 01 073 3588/0

RICONOSCE

di essere **debitore** nei confronti dell'ARCA Nord Salento, alla data del 31/12/2017 salvo Vs. migliore riscontro, della somma per canoni locativi e servizi di cui per un totale di € 2.833,98.

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data del rilievo contabile non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018, di cui si accetta il contenuto:

acconto € 149,16;

N° 36 rate dal 15/05/2019 così come da piano di ammortamento che si allega alla presente per farne parte integrante, sostanziale e indivisibile, (vedi Nota n. 1)(vedi Nota n. 2)

- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
 - che l'eventuale accettazione della presente sarà posta nel nulla in caso:
1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
 2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi 15/04/2019 Firma Tommaso Ottaviano

Il Responsabile del Procedimento

(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarLa che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si Allega copia di versamento.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 2.833,98**Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 80,61	€ 1,89	€ 78,72	€ 33,06	€ 2.755,26
rata n. 2	€ 80,56	€ 1,84	€ 78,72	€ 31,23	€ 2.676,54
rata n. 3	€ 80,51	€ 1,78	€ 78,72	€ 29,44	€ 2.597,82
rata n. 4	€ 80,45	€ 1,73	€ 78,72	€ 27,71	€ 2.519,09
rata n. 5	€ 80,40	€ 1,68	€ 78,72	€ 26,03	€ 2.440,37
rata n. 6	€ 80,35	€ 1,63	€ 78,72	€ 24,40	€ 2.361,65
rata n. 7	€ 80,30	€ 1,57	€ 78,72	€ 22,83	€ 2.282,93
rata n. 8	€ 80,24	€ 1,52	€ 78,72	€ 21,31	€ 2.204,21
rata n. 9	€ 80,19	€ 1,47	€ 78,72	€ 19,84	€ 2.125,49
rata n. 10	€ 80,14	€ 1,42	€ 78,72	€ 18,42	€ 2.046,76
rata n. 11	€ 80,09	€ 1,36	€ 78,72	€ 17,06	€ 1.968,04
rata n. 12	€ 80,03	€ 1,31	€ 78,72	€ 15,74	€ 1.889,32
Tot. 1° anno:	€ 963,87	€ 19,21	€ 944,66		
Rimanente:	€ 1.905,06	€ 15,74	€ 1.889,32		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 79,98	€ 1,26	€ 78,72	€ 14,48	€ 1.810,60
rata n. 14	€ 79,93	€ 1,21	€ 78,72	€ 13,28	€ 1.731,88
rata n. 15	€ 79,88	€ 1,15	€ 78,72	€ 12,12	€ 1.653,16
rata n. 16	€ 79,82	€ 1,10	€ 78,72	€ 11,02	€ 1.574,43
rata n. 17	€ 79,77	€ 1,05	€ 78,72	€ 9,97	€ 1.495,71
rata n. 18	€ 79,72	€ 1,00	€ 78,72	€ 8,97	€ 1.416,99
rata n. 19	€ 79,67	€ 0,94	€ 78,72	€ 8,03	€ 1.338,27
rata n. 20	€ 79,61	€ 0,89	€ 78,72	€ 7,14	€ 1.259,55
rata n. 21	€ 79,56	€ 0,84	€ 78,72	€ 6,30	€ 1.180,83
rata n. 22	€ 79,51	€ 0,79	€ 78,72	€ 5,51	€ 1.102,10
rata n. 23	€ 79,46	€ 0,73	€ 78,72	€ 4,78	€ 1.023,38
rata n. 24	€ 79,40	€ 0,68	€ 78,72	€ 4,09	€ 944,66
Tot. 2° anno:	€ 956,31	€ 11,65	€ 944,66		
Dall'inizio:	€ 1.920,18	€ 30,86	€ 1.889,32		
Rimanente:	€ 948,75	€ 4,09	€ 944,66		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 79,35	€ 0,63	€ 78,72	€ 3,46	€ 865,94
rata n. 26	€ 79,30	€ 0,58	€ 78,72	€ 2,89	€ 787,22
rata n. 27	€ 79,25	€ 0,52	€ 78,72	€ 2,36	€ 708,49
rata n. 28	€ 79,19	€ 0,47	€ 78,72	€ 1,89	€ 629,77
rata n. 29	€ 79,14	€ 0,42	€ 78,72	€ 1,47	€ 551,05
rata n. 30	€ 79,09	€ 0,37	€ 78,72	€ 1,10	€ 472,33
rata n. 31	€ 79,04	€ 0,31	€ 78,72	€ 0,79	€ 393,61
rata n. 32	€ 78,98	€ 0,26	€ 78,72	€ 0,52	€ 314,89
rata n. 33	€ 78,93	€ 0,21	€ 78,72	€ 0,31	€ 236,16
rata n. 34	€ 78,88	€ 0,16	€ 78,72	€ 0,16	€ 157,44
rata n. 35	€ 78,83	€ 0,10	€ 78,72	€ 0,05	€ 78,72
rata n. 36	€ 78,77	€ 0,05	€ 78,72		
Tot. 3° anno:	€ 948,75	€ 4,09	€ 944,66		
Dall'inizio:	€ 2.868,93	€ 34,95	€ 2.833,98		

Interessi complessivi calcolati: **€ 34,95**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 2.868,93**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **1,23%**

POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta

0237727

di Euro

149,16

SI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
SI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E

acc. per
morosita'

RT. 2 C.85 LEGGE 662 -1996

acc. 3/12/2014

13 3588/0

BRINDISI

RA 3/12

P8 87/169 03 03-04-19 P 0039

VCYL 0168

e*149,16*

C/C 000000237727 e*1,50*

DEM 190403-104127-66178690

VERTEENZE

compilato in ogni sua parte (con
deve recare abrasioni, correzioni o

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

per i versamenti a favore delle
Le informazioni richieste vanno
in ciascuna delle parti di cui si

IPORTANTE:NON SCRIVERE SUL RETRO
ELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito -

BancoPosta



sul C/C n. 00237727

di Euro

149,16

TD 451

IMPORTO IN LETTERE

CENTO QUARANTANOVE/16

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E

acc. per morosita'

IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996

acc. 3/12/2014

ESEGUITO DA

111 01 OF 3 3588/0

TOKKASI BRINDISI

VIA - PIAZZA

BUDORRA, 3/12/2

CAP

72101

LOCALITA'

BRINDISI

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto tipo documento

00237727< 451>

PATENTE DI GUIDA **REPUBBLICA ITALIANA**

1. TOMMASI
2. OTTAVIO
3. 02/12/72 BRINDISI (BR)

4a. 29/11/2010 4c. MCTC-BR
4b. 29/11/2020 5. BR5222146E

7. 

9. A B 8. BRINDISI (BR)
PZA ANDORRA 3



	9.	10.	11.	12.
A1 				
A 	29/11/10	29/11/20		
B 	08/06/01	29/11/20		
C 				
D 				
BE 				
CE 				
DE 				

1. Cognome 2. Nome 3. Data e luogo di nascita
 4. Patente rilasciata il 5. Validità fino al
 6. Rilasciata dal 6. Patente numero 8. Indirizzo
 9. Categoria 10. Categoria rilasciata il
 11. Categoria validità fino al 12. Restituzione

mod. MC 720F

ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECOA DELLO STATO S.p.A. - OFFICINA CARTE VALORI

AC 7738973