



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Guido Rosaria Nata a Brindisi il 17/03/1967 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Via Pontonia, 5/A/9 cod.n 411 01 004 0083/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 16.440,05 + € 6,50 per atti di notifica per canoni arretrati al 31/12/2016-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 16.611,01 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Marzo 2017.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 164,46; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 16.611,01 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Marzo 2017 fino al mese di Gennaio -2018 di Euro 200,00 ciascuna; ultima rata di Euro 14.411,01 entro il 28/02/2018.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnataria Guido Rosaria Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di Carta D'Identità n. AQ 7266682 rilasciata il 30/04/2008 Rilasciato dal Comune di Brindisi.

Brindisi 21/02/2017

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

[Handwritten signature]

VALIDITA' PROROGATA AI
SENSI DELL'ART. 31 DEL
D.L. 25/8/2008 N. 112
FINO AL 28-04-2018
L'INCARICATO
24 DIC 2015

COMUNE DI BRINDISI
INCARICATO DEL SINDACO
Uff. Stato Civile Anagrafe Delegato
(DI CAMPI Pietro)

scade il 29/04/2013
AO7266682

I.P.Z.S. SpA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'

N° AO7266682

DI
GUIDO
ROSARIA

650

Cognome GUIDO
Nome ROSARIA
nato il 17/03/1967
(atto n. 250 P I S A)
a BRINDISI
Cittadinanza ITALIANA
Residenza BRINDISI
Via VIA PONTINIA 5
Stato civile ---
Professione CASALINGA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura mt. 1,57
Capelli CASTANI
Occhi VERDI
Segni particolari

Firma del titolare... P. To Rosaria
BRINDISI li 30/04/2008

IL SINDACO
Uff. Stato Civile Anagrafe delegato
(Bartolo Emilio)

BRINDISI
5,16
CARTA D'IDENTITA'
BRINDISI
0,26
DIRITTI DI SEGRETERIA

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. laura gioia
avv. eleonora candelli
dott.ssa grazia meyer

OK
15/12/17

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Amministratore Unico e legale rappresentante avv. Floriana Gallucci, elett. dom. in Brindisi alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

GUIDO ROSARIA

residente in Brindisi alla Via Pontinia n° 5/A/9

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Brindisi alla Via Pontinia n° 5/A/9;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 8.7. 2005, n. 384, veniva concesso in locazione semplice alla Signora Guido Rosaria;

che l'assegnataria /conduttrice si è resa morosa per il pagamento delle quote relative ai servizi accessori per un importo pari ad € 1.763,86;

che l' ARCA NORD SALENTO, stante il perdurare dell'inerzia della signora Guido Rosaria, in data 26.2.2015 con determinazione dirigenziale n° 109/D/2015 ha provveduto al pagamento della somma di € 1.763,86, a favore dell'Amministrazione condominiale, rimanendo così creditore della signora Guido Rosaria della suddetta somma, oltre interessi e danni da degrado monetario sino al saldo;

che in data 23.6.2015, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, invitava e diffidava la Signora Guido Rosaria al pagamento della suddetta somma;

che la signora Guido Rosaria non provvedeva al pagamento della richiesta somma;

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

che tale comportamento ad opera della signora Guido Rosaria è da considerarsi a tutti gli effetti, un inadempimento degli obblighi derivanti dal contratto di locazione in quanto la Legge Regionale n. 54/84 prevede, in caso di mancato pagamento dei canoni e dei servizi a rimborso, per un periodo superiore a due mensilità, la risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Premesso quanto innanzi

ARCA NORD SALENTO

intima sfratto per morosità

a

GUIDO ROSARIA

residente in Brindisi alla Via Pontinia n° 5/A/9

e contestualmente

CITA

GUIDO ROSARIA

residente in Brindisi alla Via Pontinia n° 5/A/9

a comparire innanzi al Tribunale di Brindisi, nei soliti locali di giustizia, all'udienza del **28.2.2017** ore 9,30, dinanzi al Giudice designato ai sensi dell'art.168 c.p.c. con invito ad ivi costituirsi e con avvertimento che, se non compare o, comparendo, non si oppone, il giudice convaliderà, ai sensi dell'art. 663 cpc., lo sfratto per morosità dall'appartamento sito in Brindisi alla Via Pontinia n° 5/A/9.

Con espressa riserva

di instare, sin dalla prima udienza, in ipotesi di opposizione alla convalida o di omessa convalida, per l'emanazione di ordinanza provvisoria di rilascio e per una declaratoria giudiziale di risoluzione del contratto inter partes e di condanna al rilascio dell'immobile ed alla rifusione delle spese di lite con sentenza provvisoriamente esecutiva.

Si dichiara che il valore della causa è di € 1.763,86.

Si depositano:

copia contratto di locazione

copia diffida

copia determina dirigenziale

copia estratto conto

Brindisi li 12.1.2017

(Avv. Raffaele Montanaro)

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. laura gioia
avv. eleonora candelli
dott.ssa grazia meyer

Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti La delego a rappresentare e difendere l'ARCA NORD SALENTO in ogni stato e grado del presente giudizio, in quello eventuale di appello nonché nella successiva fase esecutiva e di opposizione alla stessa, conferendoLe ogni facoltà di legge, ivi inclusa quella di transigere e conciliare rinunciare agli atti, nominare sostituti, richiedere sequestri conservativi in corso di causa. Eleggo domicilio presso il Suo studio in Brindisi alla via F. Consiglio n° 4.
Brindisi,

Visto è' autentica.

(Avv. Raffaele Montanaro)

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

Relata di notifica-Brindisi, li

Ad istanza come in atti dell'Avv. Raffaele Montanaro, nella qualità di cui in atti, lo sottoscritto A.te Ufficiale Giudiziario presso il Tribunale di Brindisi, ho notificato l'antescritto atto di intimazione di sfratto per morosità e di contestuale citazione per la convalida a **GUIDO ROSARIA residente in Brindisi alla Via Pontinia n° 5/A/9 mercè**