

412425



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Visto l'estratto conto al 31/12/2020 intestato a Bistanti Raffaella, assegnataria di un alloggio ERP, trasmesso con nota A.R. dell' 8/10/2021 prot. n.6976, i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente;
- Constatato il mancato pagamento dell'anno 2021;
- Ciò posto la sottoscritta Bistanti Raffaella, nata il 17/11/1977, a Brindisi, assegnataria dell' alloggio ERP sito a Brindisi alla piazza Licini,9 scala C int.6 codice individuativo di posizione contabile 111.01.055.2988/1, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€5.907,83=** per canoni di locazione sino a tutto il 31/12/2021 salvo eventuali quote d' interessi per ritardato pagamento;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di **voler estinguere la citata somma dovuta a saldo sino al 31/12/2020** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di aver versato in acconto alla citata esposizione di debito **€257,35*=**;
- Di voler estinguere la differenza dovuta a saldo di **€5.650,48=** in **n°48rate** mensili decorrenti a far **data dal 30/04/2022** dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : " la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

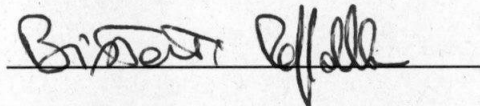
caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
- 1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
- 2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 22/03/2022

L'assegnataria



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 22/03/2022

-Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fisc. BSTRFL77S57B180L

Si allega copia di VERSAMENTO.

Poste Italiane S.p.A.
Ricevuta di Versamento BOLLETTINO PA di Conto Corrente Postale

CIRCUITO BOLLETTINO POSTALE		BancoPosta	BIC/SWIFT: BPPIITRRXXX	
C/C n.:	000000237727		Euro	257,35
DATA PAGAMENTO:	25/03/2022			
INTESTATO A:	ARCA NORD SAL. REC.MOROSITA' C/VINC SOMME IMPIGN.S.L.662/96 ART.2 C.85			
DESTINATARIO				
AVVISO:	BISTANTI RAFFELLA			
87/101 6 25-03-22 NBPA 0056 €257.35 C/C 000000237727 €1.80 C.F.BENEFICIARIO: 00061820742 CODICE AVVISO: 301022208100000138 IUV: 01022208100000138 TIPO PAGAMENTO: P1				
CAUSALE VERSAMENTO: ACCONTO PER MOROSITA' AL 31/12/2020				
<301022208100000138>		0000257+35>	000000237727< 896>	

Per informazioni/chiarimenti contattare l'Ente Beneficiario

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata. Puoi pagare con una unica rata.

canali di pagamento e APP IO. Potrai pagare con carte, conto corrente o CBILL.

PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al bancomat, al Supermercato.
Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.

Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI

RATA entro il 30/03/2022

Qui accanto trovi il codice QR e il codice interbancario CBILL per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.



Destinatario BISTANTI RAFFELLA

Euro 257,35

Ente Creditore A.R.C.A. NORD SALENTO

Oggetto del pagamento ACCONTO PER MOROSITA' AL 31/12/2020

Codice CBILL

Codice Avviso

Cod.Fiscale Ente Creditore

BDR7X

3010 2220 8100 0001 38

00061820742

BOLLETTINO POSTALE PA

BancoPosta

RATA entro il 30/03/2022

Posteitaliane



sul C/Cn. 237727

Euro 257,35

Intestato a ARCA NORD SAL. REC.MOROSITA' C/VINC. SOMME IMPIGN. S. L. 662/96 ART.2 C. 85

Destinatario dell'Avviso BISTANTI RAFFELLA

Oggetto del pagamento ACCONTO PER MOROSITA' AL 31/12/2020

Codice Avviso

Tipo

Codice Fiscale Ente

3010 2220 8100 0001 38

P1

00061820742



Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

AUT. DB/SISB/GEN PDF 46855 DEL 17/12/2018



Cognome... **BISTANTI**
Nome... **RAFFAELLA**
nato il... **17.11.1977**
(atto n. **1660 P** **S. A. 4977**)
a... **BRINDISI (BR)**
Cittadinanza... **ITALIANA**
Residenza... **BRINDISI (BR)**
Via... **PIAZZA OSVALDO LICINI 8**
Stato civile... **----**
Professione... **AUSILIARIA OSPEDALE**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura... **165**
Capelli... **CASTANI**
Occhi... **CASTANI**
Segni particolari... **NESSUNO**



Firma del titolare *Raffaella Bistanti*
BRINDISI li. **12-08-2016**



IL SINDACO
COMUNE DI BRINDISI
ISTRUTTORE AMM.VC
Uff. Stato Civile Anagrafe Delib.
(FRANCESCO)

REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale **BSTRFL77S57B180L** Sesso **F**

Cognome **BISTANTI**
Nome **RAFFAELLA**

Luogo di nascita **BRINDISI**
Provincia **BR**

Data di nascita **17/11/1977**

Data di scadenza **20/02/2024**

Dati sanitari regionali

REGIONE PUGLIA

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA





3 Cognome
BISTANTI

4 Nome
RAFFAELLA

5 Data di nascita
17/11/1977

6 Numero identificazione personale
BSTRFL77S57B180L

7 Numero identificazione dell'istituzione
SSN-MIN SALUTE - 500001

8 Numero di identificazione della tessera
80380001600122193902

9 Scadenza
20/02/2024

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AX 3227289

DI
BISTANTI
RAFFAELLA



Scadenza
17/11/2026



AX 3227289

IPZS SAL - CCV - ROMA

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010552988	1 BISTANTI RAFFAELLA	BRINDISI	P.ZA LICINI	9	C	6

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2021	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	7,53	N	7,53
2021	Fitto Mensile	1	12	62,76	S	753,12
2020	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	7,58	N	7,58
2020	Fitto Mensile	1	12	63,17	S	758,04
2019	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	7,61	N	7,61
2019	Fitto Mensile	1	12	63,44	S	761,28
2018	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	7,66	N	7,66
2018	Fitto Mensile	1	12	63,86	S	766,32
2017	Deposito Cauzionale	11	11	299,64	N	299,64
2017	Fitto Mensile	11	11	149,82	N	149,82
2017	Fitto Mensile	12	12	30,77	S	30,77
2017	Canoni Anni Precedenti	11	11	3592,4	N	3592,4
						7.141,77

Stampa richiesta da: IACP del: 22/03/2022 10:37:56

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010552988	1 BISTANTI RAFFAELLA	BRINDISI	P.ZA LICINI	9	C	6

Estratto Conto 2020111010552988 1 **BISTANTI RAFFAELLA**

P.ZA LICINI 9 C 6 72100 BRINDISI

Provvedimento: Voltura Del 14/11/2017 N. 589

In Locazione dal: 01/11/2017 Al:

Competenze Anno 2020

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	7,58	10/01/2020			0	31		0,00
Gen	63,17	10/01/2020			63,17	31	0	0,00
Feb	63,17	10/02/2020			126,34	29	0	0,00
Mar	63,17	10/03/2020			189,51	31	0	0,00
Apr	63,17	10/04/2020			252,68	30	0	0,00
Mag	63,17	10/05/2020			315,85	31	0	0,00
Giu	63,17	10/06/2020			379,02	30	0	0,00
Lug	63,17	10/07/2020			442,1899	31	0	0,00
Ago	63,17	10/08/2020			505,3599	31	0	0,00
Set	63,17	10/09/2020			568,5299	30	0	0,00
Ott	63,17	10/10/2020			631,6999	31	0	0,00
Nov	63,17	10/11/2020			694,8699	30	0	0,00
Dic	63,17	10/12/2020			758,0399	21	0	0,00

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accreditato
SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO	3592,4	
COMPETENZE 2017	449,46	
MORA 2018	1,14	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2018		449,46
COMPETENZE 2018	773,98	
MORA 2019	1,04	
VERSAMENTI 2019 C/COMPETENZE		134,49
COMPETENZE 2019	768,89	
SPESE DI NOTIFICA	13	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2020		634,4
Totali	5.599,91	1.218,35
Totale Debito Anni Prec.	4.381,56	

Riepilogo - Anno 2020

Totale competenze Dovute - Anno 2020	765,62	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2020	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2020	765,62	+
Int. di Mora - Anno 2020	0,00	=
Totale Debito Anno 2020	765,62	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2020

Data	Num. Bollet.	Imp.to Versato
14/01/2020	23	63,44
14/01/2020	24	63,44
07/04/2020	4	63,44
07/04/2020	5	63,44
23/06/2020	1	63,44
23/06/2020	2	63,44
27/08/2020	4	63,44
27/08/2020	5	63,44
12/11/2020	1	63,44
12/11/2020	2	63,44
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		634,40

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	4.381,56
Debito Anno 2020	765,62
Totale Debito al 31/12/2020	5.147,18

2021
Tass. in R. 753,12
753

Stampa richiesta da: IACP del: 22/03/2022 10:38:11

€ 5.907,85

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 5.650,48**Tasso di Interesse Annuo: **1,25%**Durata del Finanziamento: **4 anni**Modalità di Restituzione: **48 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 123,60	€ 5,89	€ 117,72	€ 138,32	€ 5.532,76
rata n. 2	€ 123,48	€ 5,76	€ 117,72	€ 132,56	€ 5.415,04
rata n. 3	€ 123,36	€ 5,64	€ 117,72	€ 126,92	€ 5.297,33
rata n. 4	€ 123,24	€ 5,52	€ 117,72	€ 121,40	€ 5.179,61
rata n. 5	€ 123,11	€ 5,40	€ 117,72	€ 116,00	€ 5.061,89
rata n. 6	€ 122,99	€ 5,27	€ 117,72	€ 110,73	€ 4.944,17
rata n. 7	€ 122,87	€ 5,15	€ 117,72	€ 105,58	€ 4.826,45
rata n. 8	€ 122,75	€ 5,03	€ 117,72	€ 100,55	€ 4.708,73
rata n. 9	€ 122,62	€ 4,90	€ 117,72	€ 95,65	€ 4.591,02
rata n. 10	€ 122,50	€ 4,78	€ 117,72	€ 90,86	€ 4.473,30
rata n. 11	€ 122,38	€ 4,66	€ 117,72	€ 86,20	€ 4.355,58
rata n. 12	€ 122,26	€ 4,54	€ 117,72	€ 81,67	€ 4.237,86

Tot. 1° anno: € 1.475,16 € 62,54 € 1.412,62

Rimanente: € 4.319,53 € 81,67 € 4.237,86

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 122,13	€ 4,41	€ 117,72	€ 77,25	€ 4.120,14
rata n. 14	€ 122,01	€ 4,29	€ 117,72	€ 72,96	€ 4.002,42
rata n. 15	€ 121,89	€ 4,17	€ 117,72	€ 68,79	€ 3.884,71
rata n. 16	€ 121,76	€ 4,05	€ 117,72	€ 64,75	€ 3.766,99
rata n. 17	€ 121,64	€ 3,92	€ 117,72	€ 60,82	€ 3.649,27
rata n. 18	€ 121,52	€ 3,80	€ 117,72	€ 57,02	€ 3.531,55
rata n. 19	€ 121,40	€ 3,68	€ 117,72	€ 53,34	€ 3.413,83
rata n. 20	€ 121,27	€ 3,56	€ 117,72	€ 49,79	€ 3.296,11
rata n. 21	€ 121,15	€ 3,43	€ 117,72	€ 46,35	€ 3.178,40
rata n. 22	€ 121,03	€ 3,31	€ 117,72	€ 43,04	€ 3.060,68
rata n. 23	€ 120,91	€ 3,19	€ 117,72	€ 39,85	€ 2.942,96
rata n. 24	€ 120,78	€ 3,07	€ 117,72	€ 36,79	€ 2.825,24

Tot. 2° anno: € 1.457,50 € 44,88 € 1.412,62

Dall'inizio: € 2.932,66 € 107,42 € 2.825,24

Rimanente: € 2.862,03 € 36,79 € 2.825,24

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 120,66	€ 2,94	€ 117,72	€ 33,84	€ 2.707,52
rata n. 26	€ 120,54	€ 2,82	€ 117,72	€ 31,02	€ 2.589,80
rata n. 27	€ 120,42	€ 2,70	€ 117,72	€ 28,33	€ 2.472,09
rata n. 28	€ 120,29	€ 2,58	€ 117,72	€ 25,75	€ 2.354,37
rata n. 29	€ 120,17	€ 2,45	€ 117,72	€ 23,30	€ 2.236,65
rata n. 30	€ 120,05	€ 2,33	€ 117,72	€ 20,97	€ 2.118,93
rata n. 31	€ 119,93	€ 2,21	€ 117,72	€ 18,76	€ 2.001,21
rata n. 32	€ 119,80	€ 2,08	€ 117,72	€ 16,68	€ 1.883,49
rata n. 33	€ 119,68	€ 1,96	€ 117,72	€ 14,71	€ 1.765,78
rata n. 34	€ 119,56	€ 1,84	€ 117,72	€ 12,88	€ 1.648,06
rata n. 35	€ 119,44	€ 1,72	€ 117,72	€ 11,16	€ 1.530,34
rata n. 36	€ 119,31	€ 1,59	€ 117,72	€ 9,56	€ 1.412,62

Tot. 3° anno: € 1.439,84 € 27,22 € 1.412,62

Dall'inizio:	€ 4.372,50	€ 134,64	€ 4.237,86		
Rimanente:	€ 1.422,18	€ 9,56	€ 1.412,62		
4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 119,19	€ 1,47	€ 117,72	€ 8,09	€ 1.294,90
rata n. 38	€ 119,07	€ 1,35	€ 117,72	€ 6,74	€ 1.177,18
rata n. 39	€ 118,94	€ 1,23	€ 117,72	€ 5,52	€ 1.059,47
rata n. 40	€ 118,82	€ 1,10	€ 117,72	€ 4,41	€ 941,75
rata n. 41	€ 118,70	€ 0,98	€ 117,72	€ 3,43	€ 824,03
rata n. 42	€ 118,58	€ 0,86	€ 117,72	€ 2,58	€ 706,31
rata n. 43	€ 118,45	€ 0,74	€ 117,72	€ 1,84	€ 588,59
rata n. 44	€ 118,33	€ 0,61	€ 117,72	€ 1,23	€ 470,87
rata n. 45	€ 118,21	€ 0,49	€ 117,72	€ 0,74	€ 353,16
rata n. 46	€ 118,09	€ 0,37	€ 117,72	€ 0,37	€ 235,44
rata n. 47	€ 117,96	€ 0,25	€ 117,72	€ 0,12	€ 117,72
rata n. 48	€ 117,84	€ 0,12	€ 117,72		
Tot. 4° anno:	€ 1.422,18	€ 9,56	€ 1.412,62		
Dall'inizio:	€ 5.794,68	€ 144,20	€ 5.650,48		

Interessi complessivi calcolati: **€ 144,20**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 5.794,68**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **2,55%**