

411789



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Il sottoscritto De Leo Salvatore, nato a Brindisi il 20/11/1950, in qualità di assegnatario dell'alloggio ERP sito a Brindisi in via Ranzoni, 1 scala D int.5 cod. Individuativo di posizione contabile : 111.01.051.2212-0, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€10.654,05** = per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2018;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto;
- **acconto €500,00=**, la restante differenza a saldo di **€10.154,05=** in N°60 rate
 - decorrenti a far data dal **30/06/2019** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile ;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. " ;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

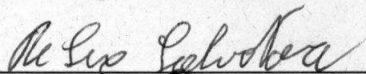
mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 21/5/2019

L'assegnatario :



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 21/05/2019

Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si allega copia di rendiconto 2019.

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010512212	0 DE LEO SALVATORE	BRINDISI	VIA RANZONI	1	D	5

Estratto Conto 2018111010512212 0 **DE LEO SALVATORE**Provvedimento: Non Specificato
Del N.

VIA RANZONI 1 D 5 72100 BRINDISI

In Locazione dal: 01/08/1978 Al:

Competenze Anno 2018

Mese	Canone	Data	Importo Num. Versato Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	13,94	10/01/2018		0	31		0,00
Gen	116,18	10/01/2018		116,18	31	0,3	0,03
Feb	116,18	10/02/2018		232,36	28	0,3	0,05
Mar	116,18	10/03/2018		348,54	31	0,3	0,09
Apr	116,18	10/04/2018		464,72	30	0,3	0,11
Mag	116,18	10/05/2018		580,9	31	0,3	0,15
Giu	116,18	10/06/2018		697,08	30	0,3	0,17
Lug	116,18	10/07/2018		813,26	31	0,3	0,21
Ago	116,18	10/08/2018		929,44	31	0,3	0,24
Set	116,18	10/09/2018		1045,62	30	0,3	0,26
Ott	116,18	10/10/2018		1161,8	31	0,3	0,30
Nov	116,18	10/11/2018		1277,9801	30	0,3	0,32
Dic	116,18	10/12/2018		1394,1602	21	0,3	0,24

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
Residuo 1988	79,3	
Interessi rateo 1988	168,48	
Differenza Conguaglio 85-89	197,3	
Residuo 1989	454,39	
SPESE POSTALI 1990	2,04	
Residuo 1990	363,8	
SPESE POSTALI 1991	2,04	
Residuo 1991	218,77	
MORA 1992 10,00%	34,24	
Residuo 1992	342,43	
MORA 1993 7,50%	136,57	
SPESE POSTALI 1993	2,04	
Residuo 1993	235,09	
Interessi Rateo 1993	116,08	
Spese Postali 1994	2,04	
Residuo 1994		103,29
Interessi Rateo 1994	75,04	
VERSAMENTI 94 C/RESIDUI		1091,69
MORA 1995 8,25%	27,89	
Residuo 1995	338,1	
Interessi Rateo 1995	166,53	
VERSAMENTI 95 C/RESIDUI		877,98
MORA 1996 8,25%	2,55	
Residuo 1996	285,94	
Interessi Rateo 1996	59,45	
VERSAMENTI 96 C/RESIDUI		1203,76
MORA 1997 6,15%	30,67	
Residuo 1997	498,73	
MORA 1998 4,40%	4,09	
Residuo 1998	92,96	
MORA 1999	2,15	
Residuo 1999	185,92	
INTERESSI DI MORA 2000 (Legale)	50,33	
MORA 2000	3,56	

Riepilogo - Anno 2018

Totale competenze Dovute - Anno 2018	1.408,10	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2018	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2018	1.408,10	+
Int. di Mora - Anno 2018	2,16	=
Totale Debito Anno 2018	1.410,26	

SPESE POSTALI 2000	3	
Residuo 2000	211,75	
Int.suResidui 99-2000- Periodo1/1- 31/12/01	5,52	
INTERESSI RATEO 2000	38,85	
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		187,73
VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI		852,15
COMPETENZE ANNO 2001	187,73	
MORA 2002	0,14	
INTERESSI DI RATEO 2002	3,79	
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		187,88
VERSAMENTI C/RESIDUI 2002		307,05
COMPETENZE ANNO 2002	187,88	
MORA 2003	0,02	
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		187,73
VERSAMENTI C/RESIDUI 2003		8,51
COMPETENZE ANNO 2003	187,73	
MORA 2004	1,17	
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		525,22
COMPETENZE ANNO 2004	697,99	
MORA 2005	7,13	
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		6,91
VERSAMENTI C/RESIDUI 2005		115,18
COMPETENZE ANNO 2005	697,99	
MORA 2006	1,82	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		343,6
VERSAMENTI C/RESIDUI 2006		748,67
COMPETENZE 2006	488,84	
MORA 2007	4,22	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		791,43
COMPETENZE 2007	791,43	
SPESE LAVORI ANTICIPATE DA IACP	3,33	
MORA 2008	14,72	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		8,05

COMPETENZE 2008	813,37	
MORA 2009	6,92	
COMPETENZE 2009	828,4	
MORA 2010	4,23	
COMPETENZE 2010	839,06	
MORA 2011	6,39	
COMPETENZE 2011	841,49	
MORA 2012	4,28	
COMPETENZE 2012	851,18	
MORA 2013	4,37	
COMPETENZE 2013	866,7	
MORA 2014	2,17	
COMPETENZE 2014	867,18	
MORA 2015	2,17	
COMPETENZE 2015	861,61	
MORA 2016	2,1	
COMPETENZE 2016	856,03	
MORA 2017	2,09	
COMPETENZE 2017	1417,31	
Totali	16.790,62	7.546,83
Totale Debito Anni Prec.	9.243,79	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	9.243,79
Debito Anno 2018	1.410,26
Totale Debito al 31/12/2018	10.654,05

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data	Testo
30/04/2008	DET.DIR.N. 260/08/D DEL 27/03/2008 A SEGUITO DEI LAVORI ESEGUITI (PARI A € 1.128,00) E PAGATI ANTICIPAMENTE DALL'ISTITUTO L'INQUILINO E' TENUTO A RIMBORSARE LA SOMMA DI € 3,33

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
1996	01/10/1996	940,14	0	59,45	31/12/1993	
2000	22/01/2001	1148,76	50,33	38,85	31/12/2000	I
2002	04/01/2002	303,44	0	3,79	31/12/2000	I
		2.392,34				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
1996	31/10/1996	104,46	0	202262
1996	30/11/1996	104,46	0	202262
1996	31/12/1996	104,46	0	202262
1996	31/01/1997	104,46	0	202262
1996	28/02/1997	104,46	0	202262
1996	31/03/1997	104,46	0	202262
1996	30/04/1997	104,46	0	202262
1996	31/05/1997	104,46	0	202262
1996	30/06/1997	104,46	0	202262
2000	28/02/2001	77,47	-3	149999
2000	31/03/2001	77,47	-3	149999
	30/04/2001	77,47	-3	149999

2000	30/05/2001	77,47	-3	149999
2000	30/06/2001	77,47	-3	149999
2000	30/07/2001	77,47	-3	149999
2000	30/08/2001	77,47	-3	149999
2000	30/09/2001	77,47	-3	149999
2000	30/10/2001	77,47	-3	149999
2000	30/11/2001	77,47	-3	149999
2000	30/12/2001	77,47	-3	149999
2000	30/01/2002	296,6	8	574305
2002	31/01/2002	61,41	0	118906
2002	28/02/2002	61,41	0	118906
2002	28/03/2002	61,41	0	118906
2002	28/04/2002	61,41	0	118906
2002	28/05/2002	61,41	0	118906
		2.395,96		4.639.182

Stampa richiesta da: **iacp** del: **21/05/2019 09:39:48**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010512212	0 DE LEO SALVATORE	BRINDISI	VIA RANZONI	1	D	5

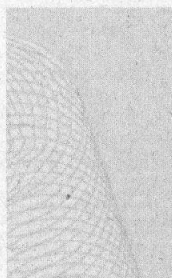
Bollettini 2019

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	21/03/2019	7	31,47	0	C	60.934	
7	0	21/03/2019	8	31,47	0	C	60.934	
8	0	27/02/2019	011	500	0	M	968.135	
				562,94			1.090.003	

Stampa richiesta da: **iacp** del: **21/05/2019 09:40:13**

Cognome	DE LEO	
Nome	SALVATORE	
nato il	20/11/1950	
(atto n.	1386 p. I S. A.)	
a	BRINDISI	
Cittadinanza	ITALIANA	Firma del titolare <i>De Leo Salvatore</i> BRINDISI 22/07/2011 IL SINDACO ISTRUTTORE AMM. V. INCARICATO DEL SINDACO Uff. Stato Civile Anagrafe (MARIAGRAZIA GIOIA) <i>Mariagrazia Gioia</i>
Residenza	BRINDISI	
Via	VIA DANIELE RANZONI 1	
Stato civile	---	
Professione	CARPENTIERE	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI		
Statura	mt. 1.67	 
Capelli	CASTANI	
Occhi	CASTANI	
Segni particolari		

REPUBBLICA ITALIANA	
	
COMUNE DI BRINDISI	
CARTA D'IDENTITA'	
N° AR 9664567	
DI	
DE LEO	
SALVATORE	
AR 9664567 21/07/2011 AR 9664567	
S. S. P. OFFICINA C. V. ROMA	



Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 10.154,05**Tasso di Interesse Annuo: **0,30%**Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**

2016/2019					
1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 171,77	€ 2,54	€ 169,23	€ 74,89	€ 9.984,82
rata n. 2	€ 171,73	€ 2,50	€ 169,23	€ 72,39	€ 9.815,58
rata n. 3	€ 171,69	€ 2,45	€ 169,23	€ 69,94	€ 9.646,35
rata n. 4	€ 171,65	€ 2,41	€ 169,23	€ 67,52	€ 9.477,11
rata n. 5	€ 171,60	€ 2,37	€ 169,23	€ 65,16	€ 9.307,88
rata n. 6	€ 171,56	€ 2,33	€ 169,23	€ 62,83	€ 9.138,65
rata n. 7	€ 171,52	€ 2,28	€ 169,23	€ 60,54	€ 8.969,41
rata n. 8	€ 171,48	€ 2,24	€ 169,23	€ 58,30	€ 8.800,18
rata n. 9	€ 171,43	€ 2,20	€ 169,23	€ 56,10	€ 8.630,94
rata n. 10	€ 171,39	€ 2,16	€ 169,23	€ 53,94	€ 8.461,71
rata n. 11	€ 171,35	€ 2,12	€ 169,23	€ 51,83	€ 8.292,47
rata n. 12	€ 171,31	€ 2,07	€ 169,23	€ 49,75	€ 8.123,24
Tot. 1° anno:	€ 2.058,48	€ 27,67	€ 2.030,81		
Rimanente:	€ 8.172,99	€ 49,75	€ 8.123,24		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 171,26	€ 2,03	€ 169,23	€ 47,72	€ 7.954,01
rata n. 14	€ 171,22	€ 1,99	€ 169,23	€ 45,74	€ 7.784,77
rata n. 15	€ 171,18	€ 1,95	€ 169,23	€ 43,79	€ 7.615,54
rata n. 16	€ 171,14	€ 1,90	€ 169,23	€ 41,89	€ 7.446,30
rata n. 17	€ 171,10	€ 1,86	€ 169,23	€ 40,02	€ 7.277,07
rata n. 18	€ 171,05	€ 1,82	€ 169,23	€ 38,20	€ 7.107,83
rata n. 19	€ 171,01	€ 1,78	€ 169,23	€ 36,43	€ 6.938,60
rata n. 20	€ 170,97	€ 1,73	€ 169,23	€ 34,69	€ 6.769,37
rata n. 21	€ 170,93	€ 1,69	€ 169,23	€ 33,00	€ 6.600,13
rata n. 22	€ 170,88	€ 1,65	€ 169,23	€ 31,35	€ 6.430,90
rata n. 23	€ 170,84	€ 1,61	€ 169,23	€ 29,74	€ 6.261,66
rata n. 24	€ 170,80	€ 1,57	€ 169,23	€ 28,18	€ 6.092,43
Tot. 2° anno:	€ 2.052,39	€ 21,58	€ 2.030,81		
Dall'inizio:	€ 4.110,87	€ 49,25	€ 4.061,62		
Rimanente:	€ 6.120,61	€ 28,18	€ 6.092,43		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 170,76	€ 1,52	€ 169,23	€ 26,65	€ 5.923,20
rata n. 26	€ 170,71	€ 1,48	€ 169,23	€ 25,17	€ 5.753,96
rata n. 27	€ 170,67	€ 1,44	€ 169,23	€ 23,74	€ 5.584,73
rata n. 28	€ 170,63	€ 1,40	€ 169,23	€ 22,34	€ 5.415,49
rata n. 29	€ 170,59	€ 1,35	€ 169,23	€ 20,99	€ 5.246,26
rata n. 30	€ 170,55	€ 1,31	€ 169,23	€ 19,67	€ 5.077,02
rata n. 31	€ 170,50	€ 1,27	€ 169,23	€ 18,40	€ 4.907,79
rata n. 32	€ 170,46	€ 1,23	€ 169,23	€ 17,18	€ 4.738,56
rata n. 33	€ 170,42	€ 1,18	€ 169,23	€ 15,99	€ 4.569,32
rata n. 34	€ 170,38	€ 1,14	€ 169,23	€ 14,85	€ 4.400,09
rata n. 35	€ 170,33	€ 1,10	€ 169,23	€ 13,75	€ 4.230,85
rata n. 36	€ 170,29	€ 1,06	€ 169,23	€ 12,69	€ 4.061,62

Tot. 3° anno: € 2.046,29 € 15,48 € 2.030,81

Dall'inizio: € 6.157,16 € 64,73 € 6.092,43

Rimanente: € 4.074,31 € 12,69 € 4.061,62

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 170,25	€ 1,02	€ 169,23	€ 11,68	€ 3.892,39
rata n. 38	€ 170,21	€ 0,97	€ 169,23	€ 10,70	€ 3.723,15
rata n. 39	€ 170,16	€ 0,93	€ 169,23	€ 9,77	€ 3.553,92
rata n. 40	€ 170,12	€ 0,89	€ 169,23	€ 8,88	€ 3.384,68
rata n. 41	€ 170,08	€ 0,85	€ 169,23	€ 8,04	€ 3.215,45
rata n. 42	€ 170,04	€ 0,80	€ 169,23	€ 7,23	€ 3.046,21
rata n. 43 <i>2018</i>	€ 170,00	€ 0,76	€ 169,23	€ 6,47	€ 2.876,98
rata n. 44 <i>2018</i>	€ 169,95	€ 0,72	€ 169,23	€ 5,75	€ 2.707,75
rata n. 45	€ 169,91	€ 0,68	€ 169,23	€ 5,08	€ 2.538,51
rata n. 46	€ 169,87	€ 0,63	€ 169,23	€ 4,44	€ 2.369,28
rata n. 47	€ 169,83	€ 0,59	€ 169,23	€ 3,85	€ 2.200,04
rata n. 48	€ 169,78	€ 0,55	€ 169,23	€ 3,30	€ 2.030,81

Tot. 4° anno: € 2.040,20 € 9,39 € 2.030,81

Dall'inizio: € 8.197,36 € 74,12 € 8.123,24

Rimanente: € 2.034,11 € 3,30 € 2.030,81

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 169,74	€ 0,51	€ 169,23	€ 2,79	€ 1.861,58
rata n. 50	€ 169,70	€ 0,47	€ 169,23	€ 2,33	€ 1.692,34
rata n. 51	€ 169,66	€ 0,42	€ 169,23	€ 1,90	€ 1.523,11
rata n. 52	€ 169,61	€ 0,38	€ 169,23	€ 1,52	€ 1.353,87
rata n. 53	€ 169,57	€ 0,34	€ 169,23	€ 1,18	€ 1.184,64
rata n. 54	€ 169,53	€ 0,30	€ 169,23	€ 0,89	€ 1.015,40
rata n. 55 <i>2019</i>	€ 169,49	€ 0,25	€ 169,23	€ 0,63	€ 846,17
rata n. 56 <i>5 2019</i>	€ 169,45	€ 0,21	€ 169,23	€ 0,42	€ 676,94
rata n. 57	€ 169,40	€ 0,17	€ 169,23	€ 0,25	€ 507,70
rata n. 58	€ 169,36	€ 0,13	€ 169,23	€ 0,13	€ 338,47
rata n. 59	€ 169,32	€ 0,08	€ 169,23	€ 0,04	€ 169,23
rata n. 60	€ 169,28	€ 0,04	€ 169,23		
Tot. 5° anno:	€ 2.034,11	€ 3,30	€ 2.030,81		

Dall'inizio: € 10.231,47 € 77,42 € 10.154,05

Interessi complessivi calcolati: € 77,42

Importo totale da restituire (capitale + interessi): € 10.231,47

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: 0,76%

h. Leo Lohore