



# ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

\*\*\*\*\*

## SETTORE INQUILINATO

### RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta Cavallo Pasqua Donatella Nata a Ceglie Messapica il 15/01/1987 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Ceglie Messapica alla Via Risorgimento, 68/B/2 cod.n. 251 03 001 0252/2 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 3.049,55 per canoni arretrati al 28/02/2016-Sanatoria inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 3.080,04 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Ottobre 2016.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 30,49; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 3.080,04 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Ottobre 2016 fino al mese di Agosto -2017 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 2.530,04 entro il 30/09/2017.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnataria Cavallò Pasqua Donatella Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AO 7279623 Rilasciato il 15/07/2013 dal Comune di Ceglie Messapica.

Brindisi 26/09/2016

Il Responsabile del procedimento  
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore  
(Geom. Vittorio Serinelli)

**AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE  
ARCA NORD SALENTO**

Brindisi 6.2.2016  
Prot. N. 703  
Settore Inquilinato  
Raccomandata A.R.

**251.03.001.0252 2**  
**CAVALLO PASQUA DONATELLA**  
**VIA RISORGIMENTO 68 B 2**  
**72013 Ceglie Messapica**

Oggetto : L.R. Puglia n. 10 del 07/04/2014 art. 20 e s.m.i. - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questa Agenzia, con determinazione n. 417 del 15-10-2015, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in **VIA RISORGIMENTO 68 B 2** atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal **01/01/2010**.  
Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € **3.192,40**, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

|                                                                     |          |                 |
|---------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|
| 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali                  | €        | 95,23           |
| 2) Mensilità di fitto oggettivo                                     | €        | 47,62           |
| 3) Importo dovuto per canoni arretrati al 30/09/2014                | €        | 2.674,55        |
| 4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/10/2014 al 31/12/2015 | €        | 375,00          |
| <b>Totale (S.E. &amp; O.)</b>                                       | <b>€</b> | <b>3.192,40</b> |

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre **20 (venti) giorni** dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei **20 (venti) giorni** dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente, che la S.V. potrà concordare con questo ARCA una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La **tassa di registrazione**, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La **tassa di registrazione** del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi **entro e non oltre 20 (venti) giorni** dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dell'ARCA Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento - Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento - Brindisi di € 96,00 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € **3.192,40** mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno **2015**.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' ARCA Nord Salento nei giorni di **Martedì, Giovedì e Venerdì**, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'ARCA Nord Salento.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dell' ARCA Nord Salento che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento  
(Sig. Cosimo Cannalire)

Il Responsabile del Settore  
(Geom. Vittorio Serinelli)

Cognome **CAVALLO**  
Nome **PASQUA DONATELLA**  
nato il **15.01.1987**  
(atto n. **10** p. **1** s. **A**)  
a **CEGLIE MESSAPICA (BR)**  
Cittadinanza **ITALIANA**  
Residenza **CEGLIE MESSAPICA (BR)**  
Via **PREMUDA n.8**  
Stato civile **LIBERA**  
Professione **BRACCIANTE AGRICOLA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,65**  
Capelli **CASTANI**  
Occhi **CASTANI**  
Segni particolari **\*\*\***



Firma del titolare

*Pasqua Donatella Cavallo*  
**CEGLIE MESSAPICA 26/05/2008**

Impronta del dito  
indice sinistro

Dir. Segr. Euro 0.26

Dir. CI Euro 5.16

IL SINDACO  
d'ordine del Sindaco  
Ins. Angela Elia





Validità Prolegata ai sensi dell' art. 31  
del D.L. 25/06/2008 N. 112

fino al 25-5-2018

① 15-5-2018

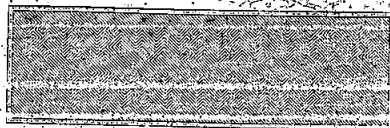
SCADENZA 25/05/2018

D'Ordine del Sindaco

(Firma) *[Firma]*  
COMUNE DI Ceglie M. CA



AO 7279623



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
CEGLIE MESSAPICA (BR)

CARTA D'IDENTITÀ

N° AO 7279623

DI

CAVALLO

PASQUA DOMITILE

# Posteitaliane

## Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - St. [ 3 ] Ed. 08/11



Da restituire a \_\_\_\_\_



COPOLA

Avviso di ricevimento

251 03 001 0252/2.

☒

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

Euro

14759866178 7

Numero

BRINDISI

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

S.S. RA CAVALLO POUQUA DONATRELLA

Via

R. JORSIKANTO, 62/3/2

C.A.P.

72013

Località

CEGLIE MESSAPICA

24/10/2016

F. G. Melle Popura Donatella

Firma per esteso del ricevente  
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio  
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata

