

414194



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

-Richiamata la precedente rateizzazione del 4/10/2017 i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente;

- Constatato il puntuale pagamento delle rate inerenti la citata rateizzazione;

Ciò posto:

Il sottoscritto Giordano Oronzo nato a Brindisi il 12/04/1957 e ivi residente in via Ofanto,3 scala U int.24 in qualità di assegnatario di ERP cod. utente: 111.01.060.2766/1 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€7.287,79 –707,00*** **€6.580,00**=per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2017;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 di cui si accetta il contenuto:
- **acconto €325,51***= pari al 5% del dovuto e la restante differenza a saldo di **€6.254,00**= in :
 - N°36 rate decorrenti a far data dal 30/12/2018 dell'importo cadauna secondo quanto riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente formandone parte sostanziale ed inscindibile;
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

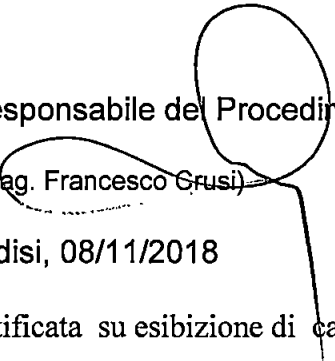
1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

- Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 08/11/2018

L'assegnatario 

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi) 

Il Responsabile del Settore e Direttore G. F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli) 

Brindisi, 08/11/2018

Identificata su esibizione di carta d'identità.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

P.S. : Somme versate in c/r es.2018 e copia di versamento relativa all'acconto di €325,51=.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 6.254,00**

Tasso di Interesse Annuo: **0,30%**

Modalità di Restituzione: **48 rate mensili**

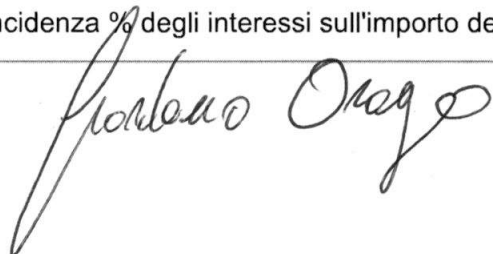
1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 131,86	€ 1,56	€ 130,29	€ 36,74	€ 6.123,71
rata n. 2	€ 131,82	€ 1,53	€ 130,29	€ 35,21	€ 5.993,42
rata n. 3	€ 131,79	€ 1,50	€ 130,29	€ 33,71	€ 5.863,13
rata n. 4	€ 131,76	€ 1,47	€ 130,29	€ 32,25	€ 5.732,83
rata n. 5	€ 131,72	€ 1,43	€ 130,29	€ 30,81	€ 5.602,54
rata n. 6	€ 131,69	€ 1,40	€ 130,29	€ 29,41	€ 5.472,25
rata n. 7	€ 131,66	€ 1,37	€ 130,29	€ 28,05	€ 5.341,96
rata n. 8	€ 131,63	€ 1,34	€ 130,29	€ 26,71	€ 5.211,67
rata n. 9	€ 131,59	€ 1,30	€ 130,29	€ 25,41	€ 5.081,38
rata n. 10	€ 131,56	€ 1,27	€ 130,29	€ 24,14	€ 4.951,08
rata n. 11	€ 131,53	€ 1,24	€ 130,29	€ 22,90	€ 4.820,79
rata n. 12	€ 131,50	€ 1,21	€ 130,29	€ 21,69	€ 4.690,50
Tot. 1° anno:	€ 1.580,11	€ 16,61	€ 1.563,50		
Rimanente:	€ 4.712,19	€ 21,69	€ 4.690,50		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 131,46	€ 1,17	€ 130,29	€ 20,52	€ 4.560,21
rata n. 14	€ 131,43	€ 1,14	€ 130,29	€ 19,38	€ 4.429,92
rata n. 15	€ 131,40	€ 1,11	€ 130,29	€ 18,27	€ 4.299,63
rata n. 16	€ 131,37	€ 1,07	€ 130,29	€ 17,20	€ 4.169,33
rata n. 17	€ 131,33	€ 1,04	€ 130,29	€ 16,16	€ 4.039,04
rata n. 18	€ 131,30	€ 1,01	€ 130,29	€ 15,15	€ 3.908,75
rata n. 19	€ 131,27	€ 0,98	€ 130,29	€ 14,17	€ 3.778,46
rata n. 20	€ 131,24	€ 0,94	€ 130,29	€ 13,22	€ 3.648,17
rata n. 21	€ 131,20	€ 0,91	€ 130,29	€ 12,31	€ 3.517,88
rata n. 22	€ 131,17	€ 0,88	€ 130,29	€ 11,43	€ 3.387,58
rata n. 23	€ 131,14	€ 0,85	€ 130,29	€ 10,59	€ 3.257,29
rata n. 24	€ 131,11	€ 0,81	€ 130,29	€ 9,77	€ 3.127,00
Tot. 2° anno:	€ 1.575,42	€ 11,92	€ 1.563,50		
Dall'inizio:	€ 3.155,53	€ 28,53	€ 3.127,00		
Rimanente:	€ 3.136,77	€ 9,77	€ 3.127,00		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 131,07	€ 0,78	€ 130,29	€ 8,99	€ 2.996,71
rata n. 26	€ 131,04	€ 0,75	€ 130,29	€ 8,24	€ 2.866,42
rata n. 27	€ 131,01	€ 0,72	€ 130,29	€ 7,52	€ 2.736,13
rata n. 28	€ 130,98	€ 0,68	€ 130,29	€ 6,84	€ 2.605,83
rata n. 29	€ 130,94	€ 0,65	€ 130,29	€ 6,19	€ 2.475,54
rata n. 30	€ 130,91	€ 0,62	€ 130,29	€ 5,57	€ 2.345,25
rata n. 31	€ 130,88	€ 0,59	€ 130,29	€ 4,98	€ 2.214,96
rata n. 32	€ 130,85	€ 0,55	€ 130,29	€ 4,43	€ 2.084,67
rata n. 33	€ 130,81	€ 0,52	€ 130,29	€ 3,91	€ 1.954,38
rata n. 34	€ 130,78	€ 0,49	€ 130,29	€ 3,42	€ 1.824,08
rata n. 35	€ 130,75	€ 0,46	€ 130,29	€ 2,96	€ 1.693,79
rata n. 36	€ 130,72	€ 0,42	€ 130,29	€ 2,54	€ 1.563,50
Tot. 3° anno:	€ 1.570,73	€ 7,23	€ 1.563,50		
Dall'inizio:	€ 4.726,27	€ 35,77	€ 4.690,50		
Rimanente:	€ 1.566,04	€ 2,54	€ 1.563,50		
4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 130,68	€ 0,39	€ 130,29	€ 2,15	€ 1.433,21
rata n. 38	€ 130,65	€ 0,36	€ 130,29	€ 1,79	€ 1.302,92
rata n. 39	€ 130,62	€ 0,33	€ 130,29	€ 1,47	€ 1.172,63
rata n. 40	€ 130,58	€ 0,29	€ 130,29	€ 1,17	€ 1.042,33
rata n. 41	€ 130,55	€ 0,26	€ 130,29	€ 0,91	€ 912,04
rata n. 42	€ 130,52	€ 0,23	€ 130,29	€ 0,68	€ 781,75
rata n. 43	€ 130,49	€ 0,20	€ 130,29	€ 0,49	€ 651,46
rata n. 44	€ 130,45	€ 0,16	€ 130,29	€ 0,33	€ 521,17
rata n. 45	€ 130,42	€ 0,13	€ 130,29	€ 0,20	€ 390,87
rata n. 46	€ 130,39	€ 0,10	€ 130,29	€ 0,10	€ 260,58
rata n. 47	€ 130,36	€ 0,07	€ 130,29	€ 0,03	€ 130,29
rata n. 48	€ 130,32	€ 0,03	€ 130,29		
Tot. 4° anno:	€ 1.566,04	€ 2,54	€ 1.563,50		
Dall'inizio:	€ 6.292,31	€ 38,31	€ 6.254,00		

Interessi complessivi calcolati: **€ 38,31**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 6.292,31**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,61%**



4/10/2017

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc.	Int.
111010602766	1 GIORDANO ORONZO	BRINDISI	VIA OFANTO	3 U	24

Estratto Conto 2017111010602766 1 **GIORDANO ORONZO**Provvedimento: Sanatoria Del
14/07/2008 N. 847

VIA OFANTO 3 U 24 72100 BRINDISI

In Locazione dal: 29/02/2008 Al:

Competenze Anno 2017**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	17,69	10/01/2017			0			0,00	MORA 2008	23,5	
Gen		26/01/2017	17,69	4	0	16		0,00	COMPETENZE 2008	12725,53	
Gen		26/01/2017	147,48	16	147,48	16		0,00	MORA 2009	14,62	
Gen	150,48	10/01/2017			3			0,00	COMPETENZE 2009	1740,18	
Feb	150,48	10/02/2017			153,48	31	0,3	0,04	MORA 2010	3,23	
Feb		28/02/2017	147,48	8	6	18	0,3	0,02	VERSAMENTI 2010		1761,03
Mar	150,48	10/03/2017			156,48			0,00	C/COMPETENZE		
Apr	150,48	10/04/2017			306,96	31	0,3	0,08	VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		1034,25
Apr		18/04/2017	147,48	10	159,48	8	0,3	0,02	COMPETENZE 2010	1761,03	
Mag	150,48	10/05/2017			309,96			0,00	MORA 2011	0,81	
Mag		19/05/2017	147,48	22	162,48	9	0,3	0,02	INTERESSI DI RATEO 2011	194,58	
Giu	150,48	10/06/2017			312,96			0,00	VERSAMENTI 2011		1763,27
Giu		20/06/2017	147,48	6	165,48			0,00	C/COMPETENZE		
Giu		20/06/2017	147,48	7	18	0		0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		1100
Lug	150,48	10/07/2017			168,48			0,00	COMPETENZE 2011	1765,27	
Ago	150,48	10/08/2017			318,96	31	0,3	0,08	SPESE LEGALI	11,76	
Ago		24/08/2017	147,48	9	171,48	14	0,3	0,04	MORA 2012	0,39	
Set	150,48	10/09/2017			321,96			0,00	VERSAMENTI 2012		1784,32
Set		13/09/2017	147,8	22	174,16	3	0,3	0,01	C/COMPETENZE		
Set		28/09/2017	147,48	12	26,68	15	0,3	0,02	VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		1100
Ott	150,48	10/10/2017			177,16			0,00	COMPETENZE 2012	1783,82	
Ott		16/10/2017	147,48	24	29,68	6	0,3	0,01	MORA 2013	0,71	
Nov	150,48	10/11/2017			180,16			0,00	VERSAMENTI 2013		1823,81
Nov		14/11/2017	147,48	25	32,68	4	0,3	0,01	C/COMPETENZE		1000
Dic	150,48	10/12/2017			183,16	21	0,3	0,03	COMPETENZE 2013	1823,81	

Riepilogo - Anno 2017

Totale competenze Dovute - Anno 2017	1.823,45	-	VERSAMENTI 2013	1823,81
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2017	1.640,29	=	C/COMPETENZE	
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2017	183,16	+	VERSAMENTI C/RESIDUI 2013	1000
Int. di Mora - Anno 2017	0,38	=	COMPETENZE 2013	1823,81
Totale Debito Anno 2017	183,54		MORA 2014	0,71
			VERSAMENTI 2014	1821,83
			C/COMPETENZE	
			VERSAMENTI C/RESIDUI 2014	1000
			COMPETENZE 2014	1821,87
			MORA 2015	0,54
			VERSAMENTI	

2015		
C/COMPETENZE	2172,51	
VERSAMENTI		
C/RESIDUI	910	
2015		
COMPETENZE	2172,51	
2015		
MORA 2016	0,4	
VERSAMENTI		
2016	2158,69	
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		
C/RESIDUI	770	
2016		
COMPETENZE	2158,69	
2016		
VERSAMENTI		
C/RESIDUI	700	
2017		
Totali	28.003,96	20.899,71
Totale Debito		
Anni Prec.	7.104,25	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2017

Data	Num.	Imp.to
Versamento	Bollet.	Versato
26/01/2017	1	70,00
28/02/2017	1	70,00
18/04/2017	1	70,00
28/04/2017	3	70,00
21/06/2017	7	70,00
21/06/2017	8	70,00
24/08/2017	2	70,00
13/09/2017	1	70,00
14/11/2017	7	70,00
14/11/2017	8	70,00
Totale Vers. Effettuati in		700,00
C/Residui		

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	7.104,25
Debito Anno 2017	183,54
Totale Debito al 31/12/2017	7.287,79

Data Testo

29/09/2008: IL DEBITO/CREDITO DA ATTRIBUIRE ALL'INQUILINO SARA' CALCOLATO SUL TOTALE DELL'E.C. AL 29/02/2008 DEL PRECEDENTE INTESTATARIO DELL'ALLOGGIO. SITUAZIONE CONTABILE AL 29/02/2008 INTESTATARIO PRECEDENTE: € 35.325,55 Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (35.325,55 - 70% = 10.597,66)

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2010	20/04/2010	14648,86	0	14,03	31/12/2009	C
2011	27/06/2011	13167,22	0	194,58	31/12/2010	R
2012	13/07/2012	12372,02	0	301,76	31/12/2011	C
2013	26/07/2013	11265,44	0	274,55	31/12/2012	C
2014	29/08/2014	9981,34	0	98,72	31/12/2013	C
2015	22/09/2015	8827,27	0	43,91	31/12/2014	R
2016	23/09/2016	8094,04	0	80,13	31/12/2015	C
2017	04/10/2017	7251,56	0	7,24	31/12/2016	R

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010602766	1 GIORDANO ORONZO	BRINDISI	VIA OFANTO	3	U	24

Bollettini 2018

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	04/01/2018	69	147,48	0 R		285.561	
7	0	17/01/2018	8	17,58	0 S		34.039	
7	0	17/01/2018	30	149,54	0 C		289.549	
7	0	04/01/2018	7	70	0 M	0	135.538	
7	0	17/01/2018	1	70	0 M	0	135.538	
7	0	13/02/2018	11	149,54	0 C		289.549	
7	0	13/02/2018	2	70	0 M	0	135.538	
7	0	29/03/2018	70	149,54	0 C		289.549	
7	0	29/03/2018	9	70	0 M	0	135.538	
7	0	30/04/2018	103	149,54	0 C		289.549	
7	0	08/06/2018	191	149,54	0 C		289.549	
7	0	23/07/2018	92	149,54	0 C		289.549	
7	0	23/07/2018	93	149,54	0 C		289.549	
7	0	30/04/2018	17	70	0 M	0	135.538	
7	0	08/06/2018	14	70	0 M	0	135.538	
7	0	23/07/2018	14	70	0 M	0	135.538	
7	0	23/07/2018	15	70	0 M	0	135.538	
				1.771,84			3.430.747	

Stampa richiesta da: iacp del: 08/11/2018 10:37:58

8 di 70

1 su € 147,48

€ 500,00

€ 147,48

€ 707,00

Resto e totale

€ 6.254,00

85.607,76

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2010	30/05/2010	100	0	193627
2010	30/06/2010	100	0	193627
2010	30/07/2010	100	0	193627
2010	30/08/2010	100	0	193627
2010	30/09/2010	100	0	193627
2010	30/10/2010	100	0	193627
2010	30/11/2010	100	0	193627
2010	30/12/2010	100	0	193627
2010	30/01/2011	100	0	193627
2010	28/02/2011	100	0	193627
2010	28/03/2011	100	0	193627
2010	28/04/2011	13548,86	0	26234251
2011	30/07/2011	100	0	193627
2011	30/08/2011	100	0	193627
2011	30/09/2011	100	0	193627
2011	30/10/2011	100	0	193627
2011	30/11/2011	100	0	193627
2011	30/12/2011	100	0	193627
2011	30/01/2012	100	0	193627
2011	29/02/2012	100	0	193627
2011	29/03/2012	100	0	193627
2011	29/04/2012	100	0	193627
2011	29/05/2012	100	0	193627
2011	29/06/2012	12667,22	0	24527157
2012	30/07/2012	100	0	193627
2012	30/08/2012	100	0	193627
2012	30/09/2012	100	0	193627
2012	30/10/2012	100	0	193627
2012	30/11/2012	100	0	193627
2012	30/12/2012	100	0	193627
2012	30/01/2013	100	0	193627
2012	28/02/2013	100	0	193627
2012	28/03/2013	100	0	193627
2012	28/04/2013	100	0	193627
2012	28/05/2013	100	0	193627
2012	28/06/2013	11272,02	0	21825673
2013	30/08/2013	100	0	193627
2013	30/09/2013	100	0	193627
2013	30/10/2013	100	0	193627
2013	30/11/2013	100	0	193627
2013	30/12/2013	100	0	193627
2013	30/01/2014	100	0	193627
2013	28/02/2014	100	0	193627
2013	30/03/2014	100	0	193627
2013	30/04/2014	100	0	193627
2013	30/05/2014	100	0	193627
2013	30/06/2014	100	0	193627
2013	30/07/2014	10156,44	0	19665610
2014	30/09/2014	100	0	193627
2014	30/10/2014	100	0	193627
2014	30/11/2014	100	0	193627
2014	30/12/2014	100	0	193627
2014	30/01/2015	100	0	193627
2014	28/02/2015	100	0	193627
2014	28/03/2015	100	0	193627
2014	28/04/2015	100	0	193627
2014	28/05/2015	100	0	193627
2014	28/06/2015	100	0	193627

2014	28/07/2015	100	0	193627
2014	28/08/2015	8881,34	0	17196671
2015	25/10/2015	70	0	135538
2015	25/11/2015	70	0	135538
2015	25/12/2015	70	0	135538
2015	25/01/2016	70	0	135538
2015	25/02/2016	70	0	135538
2015	25/03/2016	70	0	135538
2015	25/04/2016	70	0	135538
2015	25/05/2016	70	0	135538
2015	25/06/2016	70	0	135538
2015	25/07/2016	70	0	135538
2015	25/08/2016	70	0	135538
2015	25/09/2016	8057,27	0	15601050
2016	28/10/2016	70	0	135538
2016	28/11/2016	70	0	135538
2016	28/12/2016	70	0	135538
2016	28/01/2017	70	0	135538
2016	28/02/2017	70	0	135538
2016	28/03/2017	70	0	135538
2016	28/04/2017	70	0	135538
2016	28/05/2017	70	0	135538
2016	28/06/2017	70	0	135538
2016	28/07/2017	70	0	135538
2016	28/08/2017	70	0	135538
2016	28/09/2017	7324,04	0	14181319
2017	28/10/2017	70	0	135538
2017	28/11/2017	70	0	135538
2017	28/12/2017	70	0	135538
2017	28/01/2018	70	0	135538
2017	28/02/2018	70	0	135538
2017	28/03/2018	70	0	135538
2017	28/04/2018	70	0	135538
2017	28/05/2018	70	0	135538
2017	28/06/2018	70	0	135538
2017	28/07/2018	70	0	135538
2017	28/08/2018	70	0	135538
2017	28/09/2018	6481,56	0	12550050
		86.198,76		166.904.020

Stampa richiesta da: **iACP** del: **08/11/2018 10:37:35**

BancoPosta

€	sol C/C n. 00237727	di Euro 325,51
IMPORTO IN LETTERE TRECENTOVENTICINQUE / 51		
INTESTATO A		
I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E		
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662		
CAUSALE		
IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E Account per		
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 morosità al 31.12.2017		
ESEGUITO DA		
M. es. 060.2766/1		
GIORDANO ORIO		
VIA - PIAZZA		
oferta nobile Vint. 28		
CAP		
rivo		
LOCALITA'		
Brindisi		

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

**IMPORTANTE:NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO**

