

409602

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2016 trasmesso con nota A.R. N.5084 del 27/06/2017 a Cincinnati Ermenegildo, assegnatario di un alloggio ERP - codice individuativo di posizione contabile n. 111.01.026.0876-2, qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;-----
- Richiamata la nota A.R. prot. n. 7840 del 09/10/2015 i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente;-----
- Vista la precedente rateizzazione redatta a cura ARCA NORD SALENTO, già IACP di Brindisi, in data 21/10/2015;-----
- Tutto ciò premesso e considerato
 ----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:
- Il sottoscritto Cincinnati Ermenegildo, nato a Bari il 22/04/1977 e residente a Brindisi alla via Germanico, 10 scala B int.4, assegnatario di un alloggio ERP riconosce di dovere a questa Agenzia per la Casa e l'Abitare per la Provincia di Brindisi la somma di €(1.835,50 - 445,41*)€1.390,09= riveniente da canoni di locazione già scaduti al 31/12/2016 ;-----
- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€1.390,09= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----
- Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€1,39= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2018;-----
- Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.-----
- Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio;-----
- Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€1.391,48= [Milletrecentonovantuno/48] (A+B) con le seguenti modalità:
- N. 11 rate di **€50,00 = ciascuna con decorrenza il 30/01/2018 al 30/11/18.**
- N.01 rate "la dodicesima" a saldo di **€841,48= con scadenza 30/12/2018.**
- * Si allega copia di estratto conto al 31/12/2016; copia di rendiconto 2017.

Brindisi, 29/12/2017

L'assegnatario

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
 (Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:
Il Responsabile del Settore Inquilinato
 (Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2016 trasmesso con nota A.R. N.5084 del 27/06/2017 a D'Apolito Patrizio, assegnatario di un alloggio ERP - codice individuativo di posizione contabile n. : 251.03.006.0365-1 , qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente; -----

- Richiamata la precedente rateizzazione redatta a cura ARCA NORD SALENTO per la Provincia di Brindisi in data 07/02/2017;-----

- Constatata la regolarità dei pagamenti sia per i canoni pregressi sia per i canoni correnti;

- Tutto ciò premesso e considerato

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- Il sottoscritto D'Apolito Patrizio, nato il 15/04/1968 a Francavilla Fontana , e residente a Ceglie Messapica alla Risorgimento, 52 scala M int.1 in qualità di assegnatario riconosce di dovere a questa Agenzia la somma di **€(2.886,13 - 600,00*)€2.286,13 = dovuta per canoni di locazione già scaduti sino al 31/12/2016**;-----

- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€2.286,13= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

- Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€6,86= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2018;-----

- Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

- Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio;-----

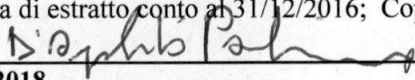
Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€2.292,99= [Duemiladuecentonovantadue/99] (A+B) con le seguenti modalità:

- N. 11 rate di **€50,00 = ciascuna con decorrenza il 28/02/2018 al 28/01/2019;**

- N. 01 rate di **€1.742,99= "la dodicesima" con scadenza 28/02/2019.**

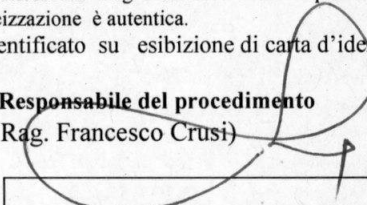
* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2016; Copia di rendiconto e copia di versamenti.

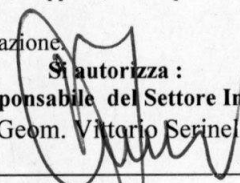

Brindisi, 9/01/2018

L'assegnatario _____

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

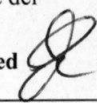

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)


Si autorizza :
Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced 

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111010260876	2 CINCINNATI ERMENEGILDO	BRINDISI	VIA GERMANICO	10 B 4

Estratto Conto 2016111010260876 2 **CINCINNATI ERMENEGILDO**Provvedimento: Voltura Del
25/09/2015 N. 379

VIA GERMANICO 10 B 4 72100 BRINDISI

In Locazione dal: 01/08/2015 Al:

Competenze Anno 2016

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	4,41	10/01/2016			0	31		0,00
Gen	36,75	10/01/2016			36,75	31	0,5	0,02
Feb	36,75	10/02/2016			73,5	29	0,5	0,03
Mar	36,75	10/03/2016			110,25	31	0,5	0,05
Apr	36,75	10/04/2016			147	30	0,5	0,06
Mag	36,75	10/05/2016			183,75	31	0,5	0,08
Giu	36,75	10/06/2016			220,5	30	0,5	0,09
Lug	36,75	10/07/2016			257,25	31	0,5	0,11
Ago	36,75	10/08/2016			294	31	0,5	0,12
Set	36,75	10/09/2016			330,75	30	0,5	0,14
Ott	36,75	10/10/2016			367,5	31	0,5	0,16
Nov	36,75	10/11/2016			404,25	30	0,5	0,17
Dic	36,75	10/12/2016			441	21	0,5	0,13

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
SOMME		
RIVENIENTI		
DALLA		
POSIZIONE	1275,44	
DELL'EX		
ASSEGNATARIO		
MORA 2015	0,01	
VERSAMENTI		
2015		257,04
C/COMPETENZE		
COMPETENZE		
2015	370,54	
Totali	1.645,99	257,04
Totale Debito		
Anni Prec.	1.388,95	

Riepilogo - Anno 2016

Totale competenze Dovute - Anno 2016	445,41	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2016	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2016	445,41	+
Int. di Mora - Anno 2016	1,14	=
Totale Debito Anno 2016	446,55	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	1.388,95
Debito Anno 2016	446,55
Totale Debito al 31/12/2016	1.835,50

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2015	21/10/2015	1288,19	0	12,75	31/07/2015	C
		1.288,19				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2015	30/11/2015	50	0	96813
2015	30/12/2015	50	0	96813
2015	30/01/2016	50	0	96813
2015	29/02/2016	50	0	96813
2015	29/03/2016	50	0	96813

2015	29/04/2016	50	0	96813
2015	29/05/2016	50	0	96813
2015	29/06/2016	50	0	96813
2015	29/07/2016	50	0	96813
2015	29/08/2016	50	0	96813
2015	29/09/2016	50	0	96813
2015	29/10/2016	738,19	0	1429335
		1.288,19		2.494.278

Stampa richiesta da: iacp del: 29/12/2017 12:46:28

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111010260876	2 CINCINNATI ERMENEGILDO	BRINDISI	VIA GERMANICO	10 B 4

Bollettini 2017

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	15/03/2017	17	4,41	0	RS	8.538	
7	0	15/03/2017	56	36,75	0	R ✓	71.157	
7	0	15/03/2017	57	36,75	0	R ✓	71.157	
7	0	15/03/2017	58	36,75	0	R ✓	71.157	
7	0	15/03/2017	59	36,75	0	R ✓	71.157	
7	0	15/03/2017	60	36,75	0	R ✓	71.157	
7	0	15/03/2017	61	36,75	0	R ✓	71.157	
7	0	15/03/2017	62	36,75	0	R ✓	71.157	
7	0	15/03/2017	63	36,75	0	R ✓	71.157	
7	0	15/03/2017	64	36,75	0	R ✓	71.157	
7	0	15/03/2017	65	36,75	0	R ✓	71.157	
7	0	15/03/2017	66	36,75	0	R ✓	71.157	
7	0	15/03/2017	67	36,75	0	R ✓	71.157	
7	0	28/06/2017	45	36,75	0	C /	71.157	
7	0	28/06/2017	46	36,75	0	C //	71.157	
7	0	28/06/2017	47	36,75	0	C //	71.157	
7	0	28/06/2017	48	36,75	0	C //	71.157	
7	0	28/06/2017	49	36,75	0	C //	71.157	
7	0	28/06/2017	50	36,75	0	C /	71.157	
				665,91			1.289.364	

Stampa richiesta da: iacp del: 29/12/2017 12:59:53

€ 441,00 in c/R
 + 4,41 in c/a

 V.N. CIR → 445,41

Cognome **CINCINNATI**

Nome **ERMENEGILDO**

nato il **22-04-1977**

(atto n. **294** P. **1** S. A. **1977**)

a **BARI (BA)** ()

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **BRINDISI (BR)**

Via **GERMANICO 10**

Stato civile **=====**

Professione **IMPIEGATO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **183**

Capelli **BRIZZOLATI**

Occhi **CASTANI**

Segni particolari **=====**



Firma del titolare *Ermenegildo Cincinnati*

BRINDISI li **05-12-2016**

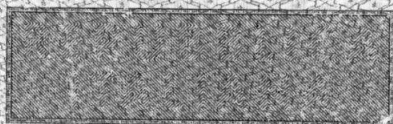


IL SINDACO
Paetano S. P.
SOLATO DEL SINDACO
UFF. Stato Civile - Anagrafe
(*ELIA Geciano*)

Scadenza: 22-04-2027



AY 0605161



IPZS SPA - O.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AY 0605161

DI

CINCINNATI

ERMENEGILDO

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Brindisi 7840
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.01.026.0876 2
CINCINNATI ERMENEGILDO
VIA GERMANICO 10 B 4
BRINDISI

9 OTT. 2015
72100

Oggetto : **Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13** Subentro nella domanda e
nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 379 adottata in data **25/09/2015**, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di **€ 1.532,48**, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	171,36
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	85,68
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/02/1993 - 31/07/2015)	€	1.275,44
Totale (S.E. & O.)		€ 1.532,48

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (dieci) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello ARCA Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento di € 96,00, per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire la ricevuta del versamento della somma di € 1.532,48 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2013.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225709.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Giuseppe Perrucci)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)