

407148

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Santoro Anna, ved. di Nisi Pietro, nata il 22.06.1939 a Ceglie M. ca prov. di Brindisi, conduttrice dell'alloggio ERP [cod. utente: 111.03.002.2491-1] sito nel Comune di Ceglie M.ca alla via Bari,47 scala B int.1 dichiara di essere debitrice nei confronti di questo IACP della somma di-----
€4.595,21 =dovuta per canoni di locazione già scaduti sino a tutto **il 31.08.2010** come peraltro evidenziato da comunicazione IACP del 21.9.2010 prot.n. 9506 che in copia si allega alla presente rateizzazione.

- **Stipula contratto di locazione ai sensi dell'art.15 della L.R. n.54 del 20.12.1984** -

A tal fine, la sottoscritta, chiede di poter estinguere il predetto debito di **€4.595,21= (A)** secondo modalità e termini meglio dettagliati di seguito e comunque a fa data dall'21.1.2011.

La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente sulla somma dovuta sino al 31.12.2008, pari a **€45,91=(B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi legali.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente la ripresa delle procedure legali da parte dello IACP per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€4.641,12= (Euroquattromilaseicentoquarantuno/12) (A+ B) nei seguenti modi:

N. 11 rate da €100,00= ciascuna con decorrenza dal 21.1.2011 sino a tutto il 21. 11. 2011;

l'ultima rata la " dodicesima" a saldo di €3.541,12= con scadenza il 21.12. 2011.=

P.S. : La presente rateizzazione annulla e sostituisce la precedente redatta in data 17.2.2010 dall'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato IACP. La citata rateizzazione è parte integrante sostanziale ed inscindibile del presente provvedimento. Si allegano copie di versamenti.

La Conduttrice Santoro Anna

Identificato su esibizione di Carta d'identità che si allega in copia al presente atto di rateizzazione.

Brindisi, 21.12. 2010

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v, è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111030022491	0 NISI PIETRO	CEGLIE MESSAPICA	VIA BARI	47	B	5

Estratto Conto 2009

111030022491 0 **NISI PIETRO**
 VIA BARI 47 B 5 72013 CEGLIE MESSAPICA

Provvedimento: Non Specificato Del N.
 In Locazione dal: 01/01/1980 Al:
 31/08/2010 - Deceduto

Competenze Anno 2009

Situazione Anni Precedenti

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	8,19	10/01/2009			0			0,00	MORA 1^ SEMESTRE 1994	3,91	
Gen	68,26	10/01/2009			68,26	0		0,00	Spese Postali 1994	2,04	
Feb	68,26	10/02/2009			136,52			0,00	MORA 1995 8,25%	19,22	
Feb		06/02/2009	68,26	000	68,26	-4		0,00	Residuo 1995	233,02	
Mar	68,26	10/03/2009			136,52			0,00	MORA 1996 8,25%	114,36	
Mar		07/03/2009	68,26	000	68,26	-3		0,00	Residuo 1996	1386,16	
Apr	68,26	10/04/2009			136,52			0,00	VERSAMENTI 96 C/RESIDUI		113,67
Apr		06/04/2009	68,26	000	68,26	-4		0,00	MORA 1997 6,15%	78,08	
Mag	68,26	10/05/2009			136,52			0,00	Residuo 1997	1269,56	
Mag		05/05/2009	68,26	000	68,26	-5		0,00	MORA 1998 4,40%	49,12	
Giu	68,26	10/06/2009			136,52			0,00	Residuo 1998	1116,43	
Giu		04/06/2009	68,26	000	68,26	-6		0,00	MORA 1999	15,96	
Lug	68,26	10/07/2009			136,52			0,00	Residuo 1999	1114,9	
Lug		07/07/2009	68,26	000	68,26	-3		0,00	VERSAMENTI 99 C/RESIDUI		494,55
Ago	68,26	10/08/2009			136,52			0,00	INTERESSI DI MORA 2000 (Legale)	549,54	
Ago		04/08/2009	68,26	000	68,26	-6		0,00	MORA 2000	3,63	
Set	68,26	10/09/2009			136,52			0,00	SPESE POSTALI 2000	3	
Set		04/09/2009	68,26	000	68,26	-6		0,00	Residuo 2000	130,35	
Ott	68,26	10/10/2009			136,52			0,00	Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	24,15	
Ott		05/10/2009	68,26	000	68,26	-5		0,00	INTERESSI RATEO 2000	187,04	
Nov	68,26	10/11/2009			136,52			0,00	VERSAMENTI 2000 C/RESIDUI		457,32
Nov		06/11/2009	68,26	000	68,26	-4		0,00	MORA 2001	6,01	
Dic	68,26	10/12/2009			136,52			0,00	VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		267,52
Dic		03/12/2009	68,26	000	68,26	-7		0,00	VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI		361,52
									COMPETENZE ANNO 2001	633,38	
Riepilogo - Anno 2009									MORA 2002	3,65	
Totale competenze Dovute - Anno 2009						827,31	-		INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	20,33	
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2009						750,86	=		VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		1400,56
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2009						76,45	+		VERSAMENTI C/RESIDUI 2002		103,92
Int. di Mora - Anno 2009						0,00	=		COMPETENZE ANNO 2002	1526,52	
Totale Debito Anno 2009						76,45			MORA 2003	2,15	
									VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		1037,81
									COMPETENZE ANNO 2003	1549,05	
									MORA 2004	3,26	
									VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		1056,65
									VERSAMENTI C/RESIDUI 2004		511,24
									COMPETENZE ANNO 2004	1577,17	
									MORA 2005	0,43	
									INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	19,35	
									VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		1203,93

VERSAMENTI C/RESIDUI 2005		520,52
COMPETENZE ANNO 2005	1599,96	
MORA 2006	0,94	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	31,37	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		1080,82
VERSAMENTI C/RESIDUI 2006		264,02
COMPETENZE 2006	1340,87	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	27,93	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		791,55
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		533,04
COMPETENZE 2007	791,55	
MORA 2008		
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	23,9	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		812,88
COMPETENZE 2008	812,88	
Totali	16.271,17	11.011,52
Totale Debito Anni Prec.	5.259,65	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **5.259,65**
 Debito Anno 2009 **76,45**
 Totale Debito al 31/12/2009 **5.336,10**

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2000	15/01/2001	5531,13	549,54	187,04	31/12/1999	I
		5.531,13				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2000	31/01/2001	51,65	-8	100000
2000	28/02/2001	51,65	-8	100000
2000	31/03/2001	51,65	-8	100000
2000	30/04/2001	51,65	-8	100000
2000	30/05/2001	51,65	-8	100000
2000	30/06/2001	51,65	-8	100000
2000	30/07/2001	51,65	-8	100000
2000	30/08/2001	51,65	-8	100000
2000	30/09/2001	51,65	-8	100000
2000	30/10/2001	51,65	-8	100000
2000	30/11/2001	51,65	-8	100000
2000	30/12/2001	4963,03	-3	9609762
		5.531,18		10.709.762

Stampa richiesta da: **IACP del: 21/12/2010 11.50.30**

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

21 SET. 2010

9506

111.03.002.2491 1
SANTORO ANNA
VIA BARI 47 B 5
72013 Ceglie Messapica

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 783 adottata in data 07/09/2010, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 4.988,54, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	322,22	-
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	161,11	-
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/01/1980 - 31/08/2010)	€	4.505,21	-
Totale (S.E. & O.)		€	4.988,54

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare non trasferibile intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 4.988,54 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2009.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225705.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Pe

SPETT. LE I.A.C.P. DI BRINDISI

Il sottoscritto Pascariello Antonio nato a San Michele S.no, il 4.10.1966, residente in Ceglie alla via Ceglie – Villa Castelli s.n. , generalizzato come da documento di identità che si allega alla presente, in forza di delega, anch'essa allegata al presente atto, rilasciata dalla sig.ra Santoro Anna, stipula e sottoscrive in nome e per conto della sig.ra Santoro Anna la seguente rateazione.

La sottoscritta Santoro Anna, nata a Ceglie Messapica , il 26.6.1939, domiciliata in Ceglie Messapica al seguente indirizzo : VIA BARI N. 47 .e residente in Ceglie Messapica, al seguente indirizzo VIA BARI N. 47, intestatario del seguente recapito telefonico, che rilascia per le comunicazioni 0831 385562;

dichiara

di dovere allo IACP di Brindisi la somma di € 5.259,65 comprensiva degli interessi maturati al tasso ufficiale di sconto , come previsto dall'art. 17 della L. Reg. n. 54/84, per canoni di locazione ed accessori dovuti sino al 31.12.2008 , in relazione all'immobile di Vs. proprietà sito in Ceglie Messapica (BR) , alla stessa assegnato.

A tal fine dichiara di voler estinguere il predetto debito ammontante ad € 5.259,65, maggiorato degli interessi legali per rateazione su detto importo, rapportati al periodo di rateazione, per un importo di € 44,07, così per complessive € 5.303,72, attraverso la rateazione in n. 12 rate mensili.

Il tutto oltre, naturalmente, al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili di canone.

La sottoscritta Santoro Anna, dichiara altresì che le prime rate copriranno sino ad estinzione la somma dovuta per gli interessi sopra determinati.

L'istante si impegna, pertanto, ad effettuare il pagamento sul c/c postale n. 237727 intestato a Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, indicando il codice utente (111030022491/0) e si impegna altresì a ritirare personalmente i bollettini di pagamento prestampati, presso la sede

dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi (Via G.B. Casimiro – 72100 BRINDISI), entro e non oltre 5 giorni dalla scadenza della prima rata della presente dilazione di pagamento.

La sottoscritta Santoro Anna, si dichiara altresì consapevole e perciò espressamente riconosce ed accetta che l'inottemperanza a quanto sopra disposto, il mancato ritiro dei bollettini prestampati entro e non oltre 5 giorni dalla scadenza della prima rata della presente dilazione di pagamento, ovvero il mancato pagamento anche di una sola rata alle scadenze sotto indicate, comporterà l'annullamento di diritto del presente impegno al pagamento rateizzato e la legittimazione dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, ad espletare le pratiche per il recupero coatto della somma ed il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, l'istante si impegna a corrispondere la somma complessiva di € 5.303,72, nelle seguenti modalità:

1. € 500,00 quale acconto entro il 28 marzo 2010
2. Rate mensili costanti con scadenza il giorno 28 di ogni mese a partire da aprile 2010 sino a marzo 2011
3. Rata finale pari ad € 3.703,72 con scadenza il 28 marzo 2011

ESEMPLIFICAZIONE RELATIVA AL PRIMO ANNO DI DILAZIONE DI PAGAMENTO

€ 100.....	entro il 28/4/2010	€ 100.....	entro il 28/10/2010
€ 100.....	entro il 28/5/2010	€ 100.....	entro il 28/11/2010
€ 100.....	entro il 28/6/2010	€ 100.....	entro il 28/12/2010
€ 100.....	entro il 28/7/2010	€ 100.....	entro il 28/1/2011
€ 100.....	entro il 28/8/2010	€ 100.....	entro il 28/2/2011
€ 100.....	entro il 28/9/2010	€ 3.703,72.....	entro il 28/3/2011

Sottoscrive in forza di delega il sig. Pascariello Antonio

Firma

Brindisi li 17-2-2010



IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Ing. M. ...)



sul
C/C n. 203729

di Euro 322,22

CODICE IBAN * * * * *

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111030022491/1
SANTORO ANNA
VIA BARI 47 B5
72013 - CEGLIE MESSAPICA

Deposito Cauzionale 2010

Scadenza: 10-09-2010

|87/109 02 29-11-10 #1|
|0074 €*322,22*|
|VCY 0144 €*1,10*|
P 0038

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

sul
C/C n. 203729

di Euro 161,11

CODICE IBAN * * * * *

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111030022491/1
SANTORO ANNA
VIA BARI 47 B5
72013 - CEGLIE MESSAPICA

Canone Locazione Settembre/2010

Scadenza: 10-09-2010

|87/109 08 04-11-10 #1|
|0208 €*161,11*|
|VCY 0522 €*1,10*|
P 0084

BOLLO DELL'UFF. POSTALE





Prima del titolare. *Anna Santoro*

Ceglie Messapica. 07-03-2005.

Il SINDACO
Impronta del dir. ordine del Sindaco

ns. Angela Elia



Cognome SANTORO

Nome Anna

nato il 22-06-1939

(atto n. 390 Is)

a Ceglie Messapica BR

Cittadinanza Italiana

Residenza Ceglie Messapica (BR)

Via. III Via Bari, 47

Stato civile. =====

Professione Pensionata

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALENTE

Statura 1,55

Capelli Brizzolati

Occhi Castani

Segni particolari Nessuno

Validità prorogata ai sensi dell' art. 31
del D.L. 26/06/2008 N. 112

fino al 06-3-2015



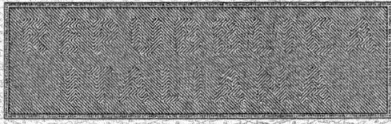
08-3-2010 Il Sindaco

SCADE IL 06-03-2010

Il Funzionario Delegato
Angela E.L.



AK 8635357



I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
Ceglie Messapica

CARTA D'IDENTITÀ

N° AK 8635357

DI

SANTORO

Anna