

414181



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- La sottoscritta D' Errico Vita Maria, nata a Ceglie Messapico il 05/03/1952 e ivi residente alla via Bari, 44 Sc. B int.2, in qualità di assegnataria di un alloggio ERP cod. utente: 111.03.011.3927-0 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€(2.813,14- 1.100,00*)** **€1.713,14**=per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2017*;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 di cui si accetta il contenuto: **€ 1.627,49=**
- **acconto €85,00***, la restante differenza a saldo di **€ 627,49=** in :
 - N°24 rate* decorrenti a far data dal 30/01/2019 dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile;
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 10/12/2018

L'assegnataria D'Enrico Vita Maria

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 10/12/2018

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificata su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111030113927	0 D'ERRICO VITA MARIA	CEGLIE MESSAPICA	VIA BARI	44	B	2

Estratto Conto 2017111030113927 0 **D'ERRICO VITA MARIA**Provvedimento: Non Specificato
Del N.

VIA BARI 44 B 2 72013 CEGLIE MESSAPICA

In Locazione dal: 01/06/1987 Al:

Competenze Anno 2017								Situazione Anni Precedenti			
Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
									MORA 1^ SEMESTRE 1993	27,7	
Gen	3	10/01/2017			0			0,00	SPESE POSTALI 1993	2,04	
Gen		03/01/2017	3	42	0			0,00	Residuo 1993		29,74
Gen		03/01/2017	25	206	-25	0		0,00	MORA 1^ SEMESTRE 1994	17,39	
Gen	25	10/01/2017			0			0,00	Spese Postali 1994	2,04	
Feb	25	10/02/2017			25	31	0,3	0,01	Residuo 1995		280,28
Feb		01/02/2017	3	54	25			0,00	MORA 1997	5,21	
Feb		01/02/2017	25	235	0	0		0,00	6,15%		
Mar	25	10/03/2017			25			0,00	Residuo 1997	345,61	
Mar		01/03/2017	25	67	0	0		0,00	VERSAMENTI 98 C/RESIDUI		89,99
Apr	25	10/04/2017			25			0,00	MORA 1999	1,6	
Apr		01/04/2017	25	33	0	0		0,00	MORA 2000	3,76	
Mag	25	10/05/2017			25			0,00	SPESE POSTALI 2000	3	
Mag		02/05/2017	25	85	0	0		0,00	Residuo 2000	192,79	
Giu	25	10/06/2017			25			0,00	Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	0,41	
Giu		01/06/2017	25	45	0	0		0,00	VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		1175,96
Lug	25	10/07/2017			25			0,00	VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI		192,79
Lug		01/07/2017	25	45	0	0		0,00	COMPETENZE ANNO 2001	1175,96	
Ago	25	10/08/2017			25			0,00	MORA 2002	1,43	
Ago		01/08/2017	25	50	0	0		0,00	VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		1176,82
Set	25	10/09/2017			25			0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2002		8,34
Set		01/09/2017	25	43	0	0		0,00	COMPETENZE ANNO 2002	1176,82	
Ott	25	10/10/2017			25			0,00	VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		1186,54
Ott		02/10/2017	25	62	0	0		0,00	COMPETENZE ANNO 2003	1186,54	
Nov	25	10/11/2017			25			0,00	MORA 2004	0,16	
Nov		02/11/2017	25	50	0	0		0,00	VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		1199,63
Dic	25	10/12/2017			25			0,00	COMPETENZE ANNO 2004	1199,63	
Dic		01/12/2017	25	102	0	0		0,00	MORA 2005	0,12	
									VERSAMENTI 2005		1208,72
Riepilogo - Anno 2017											
Totale competenze Dovute - Anno 2017						303,00	-				
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2017						306,00	=				
Totale Credito in C/Competenza - Anno 2017						-3,00	+				
Int. di Mora - Anno 2017						0,01	=				
Totale Credito Anno 2017						-2,99					

C/COMPETENZE		
COMPETENZE		
ANNO 2005	1208,72	
VERSAMENTI		
2006		724,5
C/COMPETENZE		
COMPETENZE		
2006	633,09	
MORA 2007	0,11	
VERSAMENTI		
2007		448,8
C/COMPETENZE		
COMPETENZE		
2007	448,8	
MORA 2008	0,13	
VERSAMENTI		
2008		419,44
C/COMPETENZE		
COMPETENZE		
2008	457,16	
MORA 2009	0,02	
VERSAMENTI		
2009		421,74
C/COMPETENZE		
COMPETENZE		
2009	464,68	
VERSAMENTI		
2010		470,01
C/COMPETENZE		
COMPETENZE		
2010	470,01	
MORA 2011	0,02	
VERSAMENTI		
2011		785,37
C/COMPETENZE		
COMPETENZE		
2011	785,37	
MORA 2012	0,07	
VERSAMENTI		
2012		793,25
C/COMPETENZE		
COMPETENZE		
2012	793,25	
MORA 2013	1,04	
VERSAMENTI		
2013		303
C/COMPETENZE		
COMPETENZE		
2013	3092,53	
MORA 2014	1,64	
VERSAMENTI		
2014		303
C/COMPETENZE		
COMPETENZE		
2014	3092,53	
MORA 2015	0,02	
VERSAMENTI		
2015		303
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		
2015		557,35
COMPETENZE		
2015	303	
VERSAMENTI		
2016		303
C/COMPETENZE		
VERSAMENTI		
C/RESIDUI		
2016		1100

1625 49

COMPETENZE 2016	303	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2017		1100
Totali	17.397,40	14.581,27
Totale Debito Anni Prec.	2.816,13	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2017

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
01/02/2017	40	100,00
01/03/2017	39	100,00
01/04/2017	27	100,00
02/05/2017	45	100,00
01/06/2017	41	100,00
01/07/2017	26	100,00
01/07/2017	27	100,00
01/07/2017	28	100,00
02/10/2017	40	100,00
02/11/2017	63	100,00
01/12/2017	66	100,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		1.100,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **2.816,13**Credito Anno 2017 **-2,99**Totale Debito al 31/12/2017 **2.813,14**

- 1.100,00

- 1713,14

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2016	30/12/2015	5041,23	0	25,08	31/12/2014	R
2017	23/12/2016	3923,96	0	7,83	31/12/2015	R
		8.965,19				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2016	28/01/2016	100	0	193627
2016	28/02/2016	100	0	193627
2016	28/03/2016	100	0	193627
2016	28/04/2016	100	0	193627
2016	28/05/2016	100	0	193627
2016	28/06/2016	100	0	193627
2016	28/07/2016	100	0	193627
2016	28/08/2016	100	0	193627
2016	28/09/2016	100	0	193627
2016	28/10/2016	100	0	193627
2016	28/11/2016	100	0	193627
2016	28/12/2016	3941,23	0	7631285
2017	28/01/2017	100	0	193627
2017	28/02/2017	100	0	193627
2017	28/03/2017	100	0	193627
2017	28/04/2017	100	0	193627
2017	28/05/2017	100	0	193627
2017	28/06/2017	100	0	193627

2017	28/07/2017	100	0	193627
2017	28/08/2017	100	0	193627
2017	28/09/2017	100	0	193627
2017	28/10/2017	100	0	193627
2017	28/11/2017	100	0	193627
2017	28/12/2017	2823,96	0	5467948
2017	28/01/2018	100	0	193627
		9.065,19		17.552.654

Stampa richiesta da: **iACP** del: **10/12/2018 10:34:49**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111030113927	0 D'ERRICO VITA MARIA	CEGLIE MESSAPICA	VIA BARI	44	B	2

Bollettini 2017

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	01/02/2017	40	100	0 M	193.627		
7	0	03/01/2017	42	3	0 S	5.808		
7	0	03/01/2017	206	25	0 C	48.406		
7	0	01/02/2017	54	3	0 S	5.808		
7	0	01/02/2017	235	25	0 C	48.406		
7	0	01/03/2017	67	25	0 C	48.406		
7	0	01/04/2017	33	25	0 C	48.406		
7	0	02/05/2017	85	25	0 C	48.406		
7	0	01/03/2017	39	100	0 M	193.627		
7	0	01/04/2017	27	100	0 M	193.627		
7	0	02/05/2017	45	100	0 M	193.627		
7	0	01/06/2017	45	25	0 C	48.406		
7	0	01/07/2017	45	25	0 C	48.406		
7	0	01/06/2017	41	100	0 M	193.627		
7	0	01/07/2017	26	100	0 M	193.627		
7	0	01/07/2017	27	100	0 M	193.627		
7	0	01/07/2017	28	100	0 M	193.627		
7	0	01/08/2017	50	25	0 C	48.406		
7	0	01/09/2017	43	25	0 C	48.406		
7	0	02/10/2017	62	25	0 C	48.406		
7	0	02/10/2017	40	100	0 M	193.627		
7	0	02/11/2017	50	25	0 C	48.406		
7	0	01/12/2017	102	25	0 C	48.406		
7	0	02/11/2017	63	100	0 M	193.627		
7	0	01/12/2017	66	100	0 M	193.627		
				1.406,00		2.722.385		

Stampa richiesta da: iacp del: 10/12/2018 10:35:14

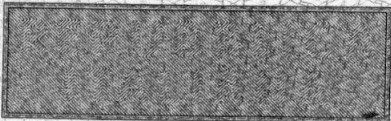
Versati € 1.406,00 in c/c 2018

10/12/2018

Scadenza : 05-03-2024
Diritti : 5,42



AT 6221307



REPVBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CEGLIE MESSAPICA

CARTA D'IDENTITA'

N° AT 6221307

DI
D'ERRICO VITA MARIA

Cognome... **D'ERRICO**
Nome... **VITA MARIA**
nato il... **05-03-1952**
(atto n. **154** P. **1** S. **A** 1952...)
a... **CEGLIE MESSAPICO**
Cittadinanza... **ITALIANA**
Residenza... **CEGLIE MESSAPICA (BR)**
Via... **BARI 44**
Stato civile... **STATO LIBERO**
Professione... **PENSIONATA**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura... **160**
Capelli... **Castani**
Occhi... **Castani**
Segni particolari... **NESSUNO**



Firma del titolare

D'Errico Vita Maria

CEGLIE MESSAPICA li

30-09-2013

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO

D'Ordine del Sindaco

(Dionisio GIOIA)



Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 1.627,49**

Tasso di Interesse Annuo: **0,30%**

Modalità di Restituzione: **24 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 68,22	€ 0,41	€ 67,81	€ 4,68	€ 1.559,68
rata n. 2	€ 68,20	€ 0,39	€ 67,81	€ 4,29	€ 1.491,87
rata n. 3	€ 68,19	€ 0,37	€ 67,81	€ 3,92	€ 1.424,05
rata n. 4	€ 68,17	€ 0,36	€ 67,81	€ 3,56	€ 1.356,24
rata n. 5	€ 68,15	€ 0,34	€ 67,81	€ 3,22	€ 1.288,43
rata n. 6	€ 68,13	€ 0,32	€ 67,81	€ 2,90	€ 1.220,62
rata n. 7	€ 68,12	€ 0,31	€ 67,81	€ 2,59	€ 1.152,81
rata n. 8	€ 68,10	€ 0,29	€ 67,81	€ 2,31	€ 1.084,99
rata n. 9	€ 68,08	€ 0,27	€ 67,81	€ 2,03	€ 1.017,18
rata n. 10	€ 68,07	€ 0,25	€ 67,81	€ 1,78	€ 949,37
rata n. 11	€ 68,05	€ 0,24	€ 67,81	€ 1,54	€ 881,56
rata n. 12	€ 68,03	€ 0,22	€ 67,81	€ 1,32	€ 813,75

Tot. 1° anno: € 817,51 € 3,76 € 813,75

Rimanente: € 815,07 € 1,32 € 813,75

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 68,02	€ 0,20	€ 67,81	€ 1,12	€ 745,93
rata n. 14	€ 68,00	€ 0,19	€ 67,81	€ 0,93	€ 678,12
rata n. 15	€ 67,98	€ 0,17	€ 67,81	€ 0,76	€ 610,31
rata n. 16	€ 67,96	€ 0,15	€ 67,81	€ 0,61	€ 542,50
rata n. 17	€ 67,95	€ 0,14	€ 67,81	€ 0,47	€ 474,68
rata n. 18	€ 67,93	€ 0,12	€ 67,81	€ 0,36	€ 406,87
rata n. 19	€ 67,91	€ 0,10	€ 67,81	€ 0,25	€ 339,06
rata n. 20	€ 67,90	€ 0,08	€ 67,81	€ 0,17	€ 271,25
rata n. 21	€ 67,88	€ 0,07	€ 67,81	€ 0,10	€ 203,44
rata n. 22	€ 67,86	€ 0,05	€ 67,81	€ 0,05	€ 135,62
rata n. 23	€ 67,85	€ 0,03	€ 67,81	€ 0,02	€ 67,81
rata n. 24	€ 67,83	€ 0,02	€ 67,81		

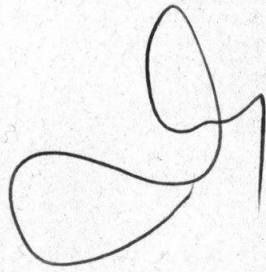
Tot. 2° anno: € 815,07 € 1,32 € 813,75

Dall'inizio: € 1.632,58 € 5,09 € 1.627,49

Interessi complessivi calcolati: **€ 5,09**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): € 1.632,58

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: 0,31%



D'Erico Vita Maria



Letta e firmata
sotto firma

Brescia, 10/12/2018

