

418876

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
Per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2014 trasmesso da questa ARCA NORD SALENTO con nota A.R. de l 30/09/2015 prot. n. 7462 qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente; -----
- Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato con Deliberazione Commissariale n.026/2009;
- Vista la documentazione relativa ai redditi percepiti dall'assegnataria ;
- Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- La sottoscritta Marra Claudia, nata il 18/02/1970 a Brindisi e ivi residente alla via L.Da Vinci,6 scala D int.4, in qualità di assegnataria di un alloggio ERP- numero **individuativo di posizione: 111. 01.047.2071-2** , riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e L'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€(17.211,05 + 944,87*)€ 18.155,92= dovuta per canoni di locazione già scaduti al 31/12/2015 oltre a eventuali interessi di mora relativamente all'anno 2015.**

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€18.155,92= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

- La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€36,31= (B)** e **€6,89=(C) per spese di notificata sfratto** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2016;-----

-La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

-La sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna , quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€18.199,12=(Diciottomilacentonavanove/12) (A+B) con le seguenti modalità:

N.11 rate di €50,00 = ciascuna con con decorrenza 30/03/2016 sino al 30/ 01/2017=;

N.01 rate "la dodicesima" a saldo di €17.649,12= con scadenza 27/02/2017.;

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2014; copia di rendiconto 2015.

Brindisi, 4/02/2016

L'assegnataria



Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :

Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa , infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

ced

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
Per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

-Visto l'estratto conto al 31/12/2014 trasmesso da questa ARCA NORD SALENTO con nota A.R. de l 30/09/2015 prot. n. 7462 qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente; -----

- Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato con Deliberazione Commissariale n.026/2009;

- Vista la documentazione relativa ai redditi percepiti dall'assegnataria;

- Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- La sottoscritta Marra Claudia, nata il 18/02/1970 a Brindisi e ivi residente alla via L.Da Vinci,6 scala D int.4, in qualità di assegnataria di un alloggio ERP- numero **individuativo di posizione: 111. 01.047.2071-2**, riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e L'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€(17.211,05 + 944,87*)€ 18.155,92= dovuta per canoni di locazione già scaduti al 31/12/2015 oltre a eventuali interessi di mora relativamente all'anno 2015.**

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€18.155,92= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

- La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€36,31= (B)** e **€6,89=(C) per spese di notificata sfratto** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2016;-----

-La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

-La sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€18.199,12=(Diciottomilacentonavanove/12] (A+B) con le seguenti modalità:

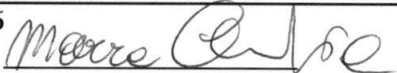
N.11 rate di €50,00 = ciascuna con con decorrenza 30/03/2016 sino al 30/ 01/2017=;

N.01 rate "la dodicesima" a saldo di €17.649,12= con scadenza 27/02/2017.;

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2014; copia di rendiconto 2015.

Brindisi, 4/02/2016

L'assegnataria



Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :

Il Responsabile del Settore Inquilinato

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

ced



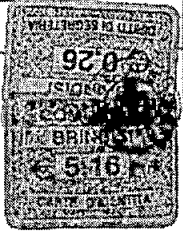
Cognome... MARRA
Nome... CLAUDIA
nato il... 18/02/1970
(atto n. 291 p. I s. A)
a... BRINDISI
Cittadinanza... ITALIANA
Residenza... BRINDISI
Via... VIALE LEONARDO DA VINCI 6
Stato civile...
Professione... BANCONISTA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura... mt. 1,60
Capelli... CASTANI
Occhi... CASTANI
Segni particolari...

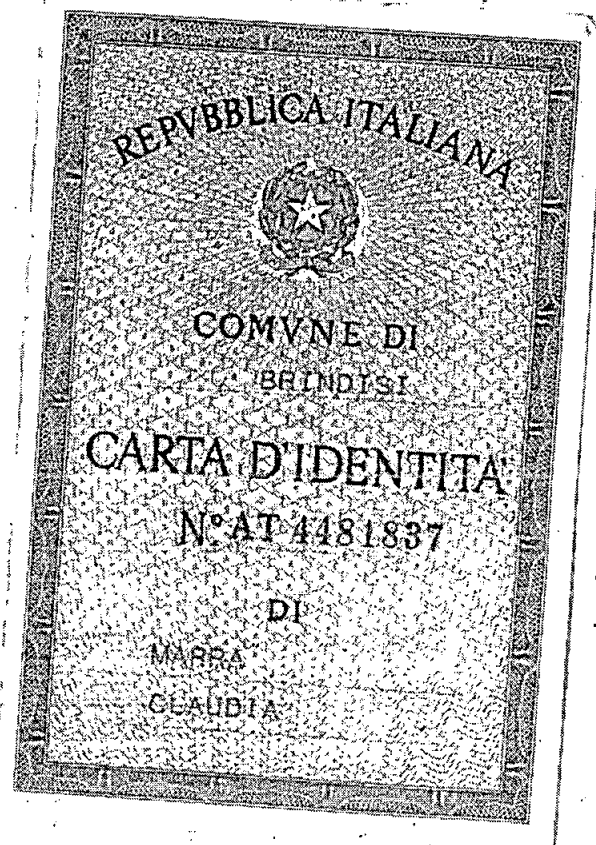
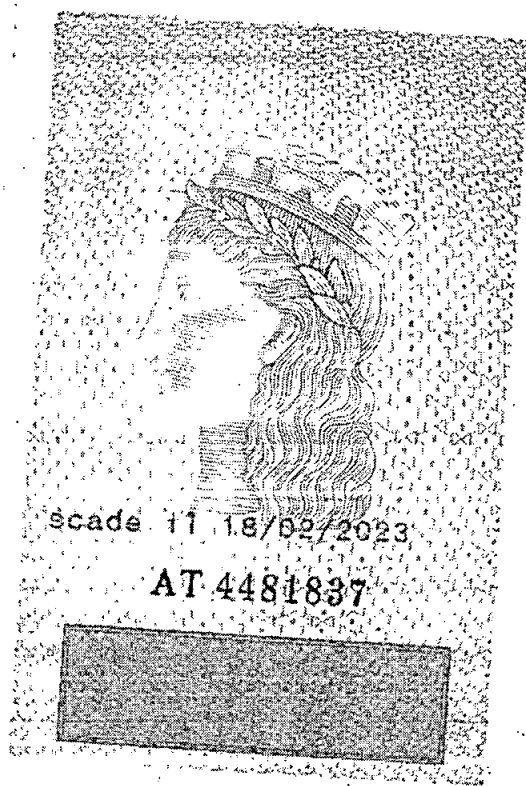


Firma del titolare... *Marra, Claudia*
BRINDISI 16/05/2012

IL SINDACO

ISTRUTTORE AMM.VO
Uff. Stato Civile - Anagrafe Delegato
(Figg. Daniele RIBEZZI)





Codice
111010472071Nominativo
2. MARRA CLAUDIACittà
BRINDISIIndirizzo
VIA L. DA VINCIN. Sc. Int.
6 D 4**Estratto Conto 2014**111010472071 2 **MARRA CLAUDIA**
VIA L. DA VINCI 6 D 4 72100 BRINDISIProvvedimento: Sanatoria Del
03/07/2006 N. 665
In Locazione dal: 25/10/1999 Al:**Competenze Anno 2014**

Mese	Canone	Data	Importo Num. Versato Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	9,53	10/01/2014		0	31		0,00
Gen	79,46	10/01/2014		79,46	31	0,5	0,03
Feb	79,46	10/02/2014		158,92	28	0,5	0,06
Mar	79,46	10/03/2014		238,38	31	0,5	0,10
Apr	79,46	10/04/2014		317,84	30	0,5	0,13
Mag	79,46	10/05/2014		397,3	31	0,5	0,17
Giu	79,46	10/06/2014		476,76	30	0,5	0,20
Lug	79,46	10/07/2014		556,22	31	0,5	0,24
Ago	79,46	10/08/2014		635,68	31	0,5	0,27
Set	79,46	10/09/2014		715,14	30	0,5	0,29
Ott	79,46	10/10/2014		794,6	31	0,5	0,34
Nov	79,46	10/11/2014		874,06	01	0,5	0,36
Dic	79,46	10/12/2014		953,52	01	0,5	0,27

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
COMPETENZE ANNO 2005	4022,85	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	115,85	
COMPETENZE 2006	409,93	
MORA 2007	16,6	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	166,22	
COMPETENZE 2007	869,36	
MORA 2008	16,16	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	173,6	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2008		2333,24
COMPETENZE 2008	893	
MORA 2009	7,61	
COMPETENZE 2009	909,36	
MORA 2010	4,65	
COMPETENZE 2010	920,87	
MORA 2011	34,6	
COMPETENZE 2011	4521,85	
MORA 2012	23,07	
COMPETENZE 2012	4521,85	
MORA 2013	0,54	
COMPETENZE 2013	950,81	
Totali	18.578,78	2.333,24
Totale Debito Anni Prec.	16.245,54	

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	963,05	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	963,05	+
Int. di Mora - Anno 2014	2,46	=
Totale Debito Anno 2014	965,51	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	16.245,54
Debito Anno 2014	965,51
Totale Debito al 31/12/2014	17.211,05

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data Testo

05/07/2006: Canoni Oggettivi Arretrati da Novembre 1999 a Febbraio 2005 € 11.425,12; Versamenti presenti nel db, registrati alla posizione precedente € 0,0; Differenza Canoni Oggettivi Arretrati - Versamenti (11.425,12 - 0,00) = € 11.425,12; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (11.425,12 - 70% = 3.427,53)

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2012	19/09/2012	11018,08		0	268,73	31/12/2011
		11.018,08				B

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2012	01/10/2012	50	0	96813

Codice 111010472071	Nominativo 2 MARRA CLAUDIA	Città BRINDISI	Indirizzo VIA L. DA VINCI	N. 6	Sc. D	Int. 4
-------------------------------	--------------------------------------	--------------------------	-------------------------------------	----------------	-----------------	------------------

Redditi 2015_2016

	Indice Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	MARRA CLAUDIA	BRINDISI	18/02/1970	F	MRRCLD70D58B180Z	LAV.DIP,
1	Fam. a Carico	MORIERI ALESSIA	BRINDISI	12/05/1999	F	MRRLLS99E52B180P	Studente/essa
2	Fam. a Carico	MORIERI ANTONIO	BRINDISI	20/02/1989	M	MRRCLD89B20B180X	Disoccupato/a

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2015	0	1	12	S	33	0	0	0	0	0	8.431	0
2016	0	1	12	S	33	0	0	0	0	0	8.431	0

Stampa richiesta da: iacp del: 04/02/2016 08:29:50

2012	01/11/2012	50	0	96813
2012	01/12/2012	50	0	96813
2012	01/01/2013	50	0	96813
2012	01/02/2013	50	0	96813
2012	01/03/2013	50	0	96813
2012	01/04/2013	50	0	96813
2012	01/05/2013	50	0	96813
2012	01/06/2013	50	0	96813
2012	01/07/2013	50	0	96813
2012	01/08/2013	50	0	96813
2012	01/09/2013	10468,08	0	20269029
		11.018,08		21.333.972

Stampa richiesta da: **iacp** del: **04/02/2016 08:30:07**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010472071	2 MARRA CLAUDIA	BRINDISI	VIA L. DA VINCI	6	D	4

Estratto Conto 2014

111010472071 2 **MARRA CLAUDIA**
VIA L. DA VINCI 6 D 4 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del
03/07/2006 N. 665
In Locazione dal: 25/10/1999 Al:

Competenze Anno 2014

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	9,53	10/01/2014			0	31		0,00
Gen	79,46	10/01/2014			79,46	31	0,5	0,03
Feb	79,46	10/02/2014			158,92	28	0,5	0,06
Mar	79,46	10/03/2014			238,38	31	0,5	0,10
Apr	79,46	10/04/2014			317,84	30	0,5	0,13
Mag	79,46	10/05/2014			397,3	31	0,5	0,17
Giu	79,46	10/06/2014			476,76	30	0,5	0,20
Lug	79,46	10/07/2014			556,22	31	0,5	0,24
Ago	79,46	10/08/2014			635,68	31	0,5	0,27
Set	79,46	10/09/2014			715,14	30	0,5	0,29
Ott	79,46	10/10/2014			794,6	31	0,5	0,34
Nov	79,46	10/11/2014			874,06	30	0,5	0,36
Dic	79,46	10/12/2014			953,52	21	0,5	0,27

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
COMPETENZE ANNO 2005	4022,85	
INT.Su Residui 99-2005 Periodo 1/1/99-31/12/05	115,85	
COMPETENZE 2006	409,93	
MORA 2007	16,6	
INT.Su Residui 99-06 Periodo 1/1/99-31/12/06	166,22	
COMPETENZE 2007	869,36	
MORA 2008	16,16	
INT.Su Residui 99-06 Periodo 1/1/99-31/12/07	173,6	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2008		2333,24
COMPETENZE 2008	893	
MORA 2009	7,61	
COMPETENZE 2009	909,36	
MORA 2010	4,65	
COMPETENZE 2010	920,87	
MORA 2011	34,6	
COMPETENZE 2011	4521,85	
MORA 2012	23,07	
COMPETENZE 2012	4521,85	
MORA 2013	0,54	
COMPETENZE 2013	950,81	
Totale	18.578,78	2.333,24
Totale Debito Anni Prec.	16.245,54	

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	963,05	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	963,05	+
Int. di Mora - Anno 2014	2,46	=
Totale Debito Anno 2014	965,51	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	16.245,54
Debito Anno 2014	965,51
Totale Debito al 31/12/2014	17.211,05

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data	Testo
05/07/2006	05/07/2006: Canoni Oggettivi Arretrati da Novembre 1999 a Febbraio 2005 € 11.425,12; Versamenti presenti nel db, registrati alla posizione precedente € 0,0; Differenza Canoni Oggettivi Arretrati - Versamenti (11.425,12 - 0,00) = € 11.425,12; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (11.425,12 - 70% = 3.427,53)

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2012	19/09/2012	11018,08		0	268,73	31/12/2011
		11.018,08				B

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2012	01/10/2012	50	0	96813

Codice
111010472071Nominativo
2 MARRA CLAUDIACittà
BRINDISIIndirizzo
VIA L. DA VINCIN. Sc. Int.
6 D 4

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal Al	Importo Mora	Importo Annuo
2016	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	9,29 N	9,29
2016	Fitto Mensile	1 12	80,46 S	965,52
2015	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	9,35 N	<u>9,35</u>
2015	Fitto Mensile	1 12	77,96 S	<u>935,52</u>
2014	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	9,53 N	9,53
2014	Fitto Mensile	1 12	79,46 S	953,52
2013	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	9,41 N	9,41
2013	Fitto Mensile	1 12	78,45 S	941,4
2012	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	44,77 N	44,77
2012	Fitto Mensile	1 12	373,09 S	4477,08
2011	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	44,77 N	44,77
2011	Fitto Mensile	1 12	373,09 S	4477,08
2010	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	9,11 N	9,11
2010	Fitto Mensile	1 12	75,98 S	911,76
2009	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	9 N	9
2009	Fitto Mensile	1 12	75,03 S	900,36
2008	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	8,84 N	8,84
2008	Fitto Mensile	1 12	73,68 S	884,16
2007	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	8,6 N	8,6
2007	Fitto Mensile	1 12	71,73 S	860,76
2006	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1 1	1,85 N	1,85
2006	Fitto Mensile	1 12	15,49 N	185,88
2006	Conguaglio Canoni Set/Dic 2006	12 12	222,2 N	222,2
2005	Deposito Cauzionale	3 3	333,24 N	333,24
2005	Fitto Mensile	3 3	166,62 N	166,62
2005	Fitto Mensile	4 5	0 N	0
2005	Fitto Mensile	6 6	2,52 N	2,52
2005	Fitto Mensile	7 12	15,49 N	92,94
2005	30% Importo dovuto per Regularizzazione	2 2	3427,53 N	3427,53
				20.902,61

Stampa richiesta da: iacp del: 04/02/2016 08:39:20

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010472071	2 MARRA CLAUDIA	BRINDISI	VIA L. DA VINCI	6	D	4

Bollettini 2015

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo +/- Lire	In Conto	Imp.	Lire Boll.
				0,00			0

Stampa richiesta da: iacp del: 04/02/2016 08:37:13