

415443

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Landolfo Stefania nata a San Pietro Vevrnotico il 02/01/1981 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di San Donaci alla Via Machiavelli, 21/A/4 Cod.n 111 13 001 2966/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 5.953,37 per canoni arretrati dal 31/12/2008 al 31/10/2010 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro /////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 6.042,67 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Dicembre -2011.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 89,30; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 6.042,67 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Dicembre 2011 fino al mese di Ottobre-2012 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 5.492,67 entro il 30/11/2012.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno /////// in conto residui.

L'assegnataria  Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di.

'CARTA D'IDENTITA' n. AR 3277578 rilasciata il 26/09/2008

dal COMUNE DI SA DONACI.

Brindisi 01/12/2011

L'Istruttore
(Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

14 APR. 2009

Brindisi
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

3562

111.13.001.2966 1
LANDOLFO STEFANIA
VIA MACHIAVELLI 21 A 4
72025 SAN DONACI

€ 593,32
al 31/10/2010
LI RATE DA
€ 5900 + 12^a DATA

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009
- Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 163 del 19/02/2009, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto nei confronti della S.V. alla regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio sito in VIA MACHIAVELLI 21 A 4 atteso che il suddetto alloggio risulta essere occupato dalla S.V. sin dal 01/01/1998.
Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 6.257,30, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	202,62
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	101,31
3) Importo dovuto per canoni arretrati al 31/12/2008	€	5.866,45
4) Importo dovuto per canoni arretrati dal 01/01/2009 al 31/03/2009	€	86,92
Totale (S.E. & O.)	€	6.257,30

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti, dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione", a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la voce "Canoni arretrati", dovrà essere versato all'atto della regolarizzazione del Contratto, per la somma prevista, il 50 per cento, in un'unica soluzione, mentre per il restante importo dovuto del 50 per cento, è consentita una rateizzazione, in dodici rate consecutive, a partire dal mese successivo a quello della regolarizzazione, così come previsto dal comma 5 dell'art. 60 della L.R.n. 1 del 12/01/2005.

Si fa presente, inoltre, che la S.V. potrà concordare con questo IACP una dilazione del pagamento dell'intera somma dovuta, anche, con differenti modalità, secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 1 della L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 e della determina commissariale I.A.C.P. n. 036/09/C del 02/04/2009.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio "Regolarizzazione Rapporto di Locazione" dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo.

La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 6.257,30 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2007.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225710.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di accredito

BancoPosta



sul C/C n. 203729

di Euro 202,62

INTESTATO A:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

SEZ. 02	30-NOV-2011
UPV	55111
	€ 202,62
PGR 00001961	€ 1,00

ESEGUITO DA: LANDOLFO STEFANIA - DEPOSITO
CAUZIONALE 2009

Indirizzo: VIA MACHIAVELLI 21 A4

CAP: 72025 Città: SAN DONACI Prov.: BR

<000000156300901046>

00000202+62>

000000203729

<896>

Banco **Posta**

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito

di Euro 101,31

€ sul C/C n. 00203729

INTESTATO A :
I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE
SENSIART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

CAUSALE :
canone locazione gennaio 2009

SEZ. 09	30/11/11	ESEGUITO DA : STEFANIA LANDOLFO
UPV. 55111		INDIRIZZO : MACHIARELLI 21 A4
TER 00037419	€ 101,31 € 2,00	LOCALITA' : 72025 SAN DONACI BR

<000000156300901349>00000101+31> 00203729<896>

Banco **Posta**

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito

di Euro 101,31

€ sul C/C n. 00203729

INTESTATO A :
I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE
SENSIART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

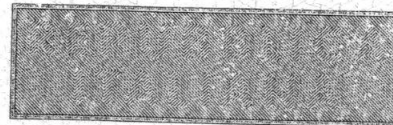
CAUSALE :
canone locazione gennaio 2009

SEZ. 09	30/11/11	ESEGUITO DA : STEFANIA LANDOLFO
UPV. 55111		INDIRIZZO : MACHIARELLI 21 A4
TER 00037419	€ 101,31 € 2,00	LOCALITA' : 72025 SAN DONACI BR

<000000156300901349>00000101+31> 00203729<896>

SCADENZA 26/09/2018

AR 3271578



IPZS 99A - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CADELBOSCO DI SOPRA (RE)

CARTA D'IDENTITA'

N° AR 3271578

DI
LANDOLFO

STEFANIA

Cognome... LANDOLFO
 Nome... STEFANIA
 nato il... 02/01/1981
 (atto n. 9 P. 1 S. A)
 a... SAN PIETRO VERNOTICO (BR)
 Cittadinanza... ITALIANA
 Residenza... SAN DONACI (BR)
 Via... VIA MACHIAVELLI N. 21
 Stato civile...
 Professione... CASALINGA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... m. 1.60
 Capelli... CASTANI
 Occhi... CASTANI
 Segni particolari...


 Firma del titolare... *Landolfo Stefania*
 CADEL BOSCO DI S. 26/09/2008
 Impronta del dito indice sinistro... *Landolfo Stefania*
 IL SINDACO
 IL DELEGATO
 (Ass. Amm. va. Eliseo Cammelli)

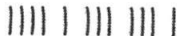

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05



Da restituire a _____



Avviso di ricevimento
del 13.001 2966/1

BARINGHAM
Poste



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

Destinatario SS.RR. LANDOLFO STRANO

Via

Via Ильича, 31/А/6

C.A.P.

C.A.P. 72025 Località SAN DONATO CBR

Località

SON DONACI CBR

19 DIC. 2011

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario

- Sottoscrizione rifiutata