

406781

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE INQUILINATO

REGOLARIZZAZIONE RAPPORTO LOCATIVO

Il sottoscritto Licastro Antonio, nato il 20.11.1945 a Brindisi il 20.11.1945. assegnatario di un alloggio di ERP [cod. utente: 111.01.074.3636-0] sito nel Comune di Brindisi [Rione - Bozzano] in viale Europa, 11 scala M int. 8 dichiaro di essere debitore della somma di **€6. 102, 53=** quali canoni arretrati al 31.12.2008 decurtati di **€//3. 000,00=** a seguito di adozione di determinazione n° 616 /2009 D di questo IACP e quindi per un importo definitivo pari a **€3. 102,53=**.

A tal fine, il sottoscritto, chiede di poter estinguere il predetto debito di **€3. 102,53=** secondo l'allegato piano di rateizzazione, che è parte integrante ed inscindibile del presente atto, con rata mensile pari a **€133,35** a decorrere dal 15.10.2009 per un totale di n. 24 rate.

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi secondo quanto stabilito per legge, il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per canoni di locazione.

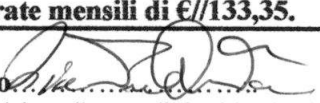
Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà la decadenza della regolarizzazione del rapporto locativo e l'annullamento della presente rateizzazione, se non pagata entro i termini previsti della legge regionale n. 5 del 16.03.2009, con conseguente espletamento da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€3. 200,41= (Euro tremiladuecento/41) meglio dettagliata in :

- 1) - **€3. 102, 53= per canoni arretrati sino a tutto il 31.12.2008= [salvo variazioni a fronte di versamenti effettuati in c/residui anno2009];**
- 2) - **€97,88= quale importo dovuto per interessi;**
- 3) - **in n° 24 rate mensili di €//133,35.**

L'assegnatario 

Identificato su esibizione di carta d'identità, che si allega in copia al presente atto di rateizzazione.

Brindisi, 30. 09. 2009

Il Responsabile del procedimento Amm. vo
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della s.v. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Allegati:

- A) - Copia di comunicazione del 9.07.2009;
- B) - Copia di piano di rateizzazione:



PIANO DI AMMORTAMENTO

Capitale: 3.102,53
 Tasso: 3,0000%
 Anni: 2
 Numero rate: 24
 Tipo rata: Mensile
 Totale interessi: 97,88
 Data erogazione: 15/09/2009

Scadenza	Num.	Rata	Quota cap.	Quota int.	Deb. residuo	Deb. estinto
15/10/2009	1	133,35	125,59	7,76	2.976,94	125,59
15/11/2009	2	133,35	125,91	7,44	2.851,03	251,50
15/12/2009	3	133,35	126,22	7,13	2.724,80	377,73
15/01/2010	4	133,35	126,54	6,81	2.598,27	504,26
15/02/2010	5	133,35	126,85	6,50	2.471,41	631,12
15/03/2010	6	133,35	127,17	6,18	2.344,24	758,29
15/04/2010	7	133,35	127,49	5,86	2.216,75	885,78
15/05/2010	8	133,35	127,81	5,54	2.088,94	1.013,59
15/06/2010	9	133,35	128,13	5,22	1.960,81	1.141,72
15/07/2010	10	133,35	128,45	4,90	1.832,36	1.270,17
15/08/2010	11	133,35	128,77	4,58	1.703,59	1.398,94
15/09/2010	12	133,35	129,09	4,26	1.574,50	1.528,03
15/10/2010	13	133,35	129,41	3,94	1.445,09	1.657,44
15/11/2010	14	133,35	129,74	3,61	1.315,35	1.787,18
15/12/2010	15	133,35	130,06	3,29	1.185,29	1.917,24
15/01/2011	16	133,35	130,39	2,96	1.054,90	2.047,63
15/02/2011	17	133,35	130,71	2,64	924,19	2.178,34
15/03/2011	18	133,35	131,04	2,31	793,15	2.309,38
15/04/2011	19	133,35	131,37	1,98	661,78	2.440,75
15/05/2011	20	133,35	131,70	1,65	530,08	2.572,45
15/06/2011	21	133,35	132,03	1,33	398,06	2.704,47
15/07/2011	22	133,35	132,36	1,00	265,70	2.836,83
15/08/2011	23	133,35	132,69	0,66	133,02	2.969,51
15/09/2011	24	133,35	133,02	0,33	0,00	3.102,53




20. 09. 2011



Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi 09/07/2009

Prot.n. 6384

Settore Inquilinato

Raccomandata a.r.

111010743636 0

LICASTRO ANTONIO

VIALE EUROPA 11 M 8

BRINDISI 72100

Oggetto : L.R. Puglia n. 1 del 12/01/2005 art. 60, L.R. Puglia n. 40 art. 3 comma 20 del 31/12/2007 e L.R. Puglia n. 5 del 16/03/2009 - Regolarizzazione rapporto locativo - Stipula contratto di locazione.-
Integrazione -

Si fa seguito e riferimento alla precorsa corrispondenza tra questo Istituto e la S.V. ed in particolare all'ultima nota di questo IACP del 29/04/2009 prot.n. 4200, relativa all'oggetto.

A tal riguardo, con la presente, ad integrazione della nota suindicata si comunica alla S.V. che questo Istituto, a seguito dell'adozione della determina dirigenziale n.616/2009/D del 26/06/2009, ha provveduto a detrarre dalla voce "Canoni arretrati" la somma di Euro 3000 (Tremila) quale importo dei lavori di natura straordinaria realizzata da ogni singolo inquilino.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

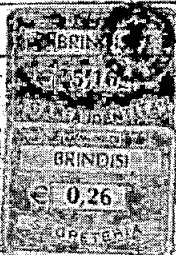
Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Cosimo Cannalire dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225710.

Distinti saluti,

Il Direttore Generale
(Ing. Mario Quarta)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Cognome **LICASTRO**
 Nome **Antonio**
 nato il **20/11/1945**
 (atto n. 1363 p. I S. A.)
 a **BRINDISI** (**Brindisi**)
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **Brindisi**
 Via **le Europa, 11**
 Stato civile **////**
 Professione **Autista**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **mt. 1,60**
 Capelli **Brizzolati**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari **////**


 Firma del titolare *[Signature]*
BRINDISI il **07/01/2005.-**

 IL SINDACO
 L'INCARICATO DEL SINDACO
 Uff. Stato Civile Anagrafe delegato
 (Barbara Ermito)
[Signature]

SCADENZA: 06/01/2010

AJ 4286730

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITÀ

N° AJ 4286730

DI
LICASTRO ANTONIO

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010743636	0 LICASTRO ANTONIO	BRINDISI	VIALE EUROPA	11	M	8

Estratto Conto 2008

111010743636 0 **LICASTRO ANTONIO**
VIALE EUROPA 11 M 8 72100 BRINDISI

Provvedimento: Sanatoria Del 29/05/2008 N. 619
In Locazione dal: 01/10/1987 Al:

Competenze Anno 2008

Mese Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Apr	12452,2598	10/04/2008		0			0,00
Mag	21,82	10/05/2008		21,82	30	3,55	0,06
Lug		15/07/2008	128,96	000 -107,14	66	3,55	0,14
Lug		15/07/2008	257,92	906 -365,06	0		0,00
Lug		15/07/2008	5575,82	907 5940,88	0		0,00
Lug		18/07/2008	21,82	000 -5962,7	3		0,00
Lug		18/07/2008	55,32	000 6018,02	0		0,00
Lug		18/07/2008	55,32	000 6073,34	0		0,00
Ago		14/08/2008	55,32	000 6128,66	27		0,00
Set		13/09/2008	55,32	000 6183,98	30		0,00
Ott		11/10/2008	55,32	000 -6239,3	28		0,00
Nov		14/11/2008	55,32	000 6294,62	34		0,00
Dic		17/12/2008	55,32	000 6349,94	33		0,00

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
Totali	0,00	0,00
Totale Credito Anni Prec.		0,00

Riepilogo - Anno 2008

Totale competenze Dovute - Anno **12.474,08** **-**

2008	28/07/2009	478,59	0	926679
2008	28/08/2009	478,59	0	926679
		5.743,08		11.120.148

Stampa richiesta da: **iacp** del: **30/09/2009 11.55.16**

€ 3.102,53

2008**Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2008****6.371,76 =****Totale Debito in C/Competenza - Anno 2008****6.102,32 +****Int. di Mora - Anno 2008****0,20 =****Totale Debito Anno 2008****6.102,53****Riepilogo Generale**Credito Anni Precedenti **0,00**Debito Anno 2008 **6.102,53**Totale Debito al 31/12/2008 **6.102,53** **Data Testo**

30/05/2008 30/05/2008: Canoni Oggettivi Arretrati da Ottobre 1987 a marzo 2008 € 37172,19 Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (37172,19 - 70% = 11151,657)

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2008	15/07/2008	5743,1 5.743,10		0	167,27	31/03/2008 C

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2008	30/09/2008	478,59	0	926679
2008	30/10/2008	478,59	0	926679
2008	30/11/2008	478,59	0	926679
2008	30/12/2008	478,59	0	926679
2008	30/01/2009	478,59	0	926679
2008	28/02/2009	478,59	0	926679
2008	28/03/2009	478,59	0	926679
2008	28/04/2009	478,59	0	926679
2008	28/05/2009	478,59	0	926679
2008	28/06/2009	478,59	0	926679