

412479



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Visto l'estratto conto al 31/12/2020 intestato a Stamerra Anna Maria, assegnatario di un alloggio ERP, trasmesso con Raccomandata A.R. dell' 8/10/2021 prot. n.6976, i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente riportati anche se non materialmente;
- Ciò premesso :
- La sottoscritta Stamerra Anna Maria, nata a Brindisi e ivi residente alla via Semeghini, 2 scala A int.5 codice individuativo di posizione contabile: 111.01.070.3518/1 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€602,31=** per canoni di locazione sino a tutto il 31/12/2020 salvo eventuali quote d'interessi per ritardato pagamento;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di **voler estinguere la citata somma dovuta a saldo sino al 31/12/2021** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di voler estinguere la citata somma in **n°08 rate** mensili decorrenti a far **data dal 30/04/2022** dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : “ la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ”.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 28/02/2022

L'assegnatario/

Manfredi Anna Maria

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 28.02.2022

-Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fisc. _____

STMNM 46 B1202



Calcolo Piano di AmmortamentoMetodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 602,31**Tasso di Interesse Annuo: **1,25%**Modalità di Restituzione: **8 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 75,92	€ 0,63	€ 75,29	€ 2,20	€ 527,02
rata n. 2	€ 75,84	€ 0,55	€ 75,29	€ 1,65	€ 451,73
rata n. 3	€ 75,76	€ 0,47	€ 75,29	€ 1,18	€ 376,44
rata n. 4	€ 75,68	€ 0,39	€ 75,29	€ 0,78	€ 301,16
rata n. 5	€ 75,60	€ 0,31	€ 75,29	€ 0,47	€ 225,87
rata n. 6	€ 75,52	€ 0,24	€ 75,29	€ 0,24	€ 150,58
rata n. 7	€ 75,45	€ 0,16	€ 75,29	€ 0,08	€ 75,29
rata n. 8	€ 75,37	€ 0,08	€ 75,29		
Tot. 1° anno:	€ 605,13	€ 2,82	€ 602,31		

Interessi complessivi calcolati: **€ 2,82**Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 605,13**Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,47%**

AC 2014
CARTA N. 123456789 / SER 012

TS

REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale **STMNMR46C46B180Q** Sesso **F**

Cognome **STAMERRA**

Nome **ANNA MARIA**

Data di scadenza **26/05/2022**

Luogo di nascita **BRINDISI**

Provincia **BR**

Data di nascita **06/03/1946**

Dati sanitari regionali

REGIONE PUGLIA