

411666



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Richiamata la precedente rateizzazione redatta a cura ARCA NORD SALENTO, già IACP di Brindisi, in data 20/04/2017;
- Il sottoscritto Gagliardi Rolando, nato a Auletta (Sa) il 23/09/1947 e residente alla via Pacuvio, 12 scala B int.3, in qualità di assegnatario di un alloggio ERP cod. utente: 111070062400/0 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€(1.772,92 – 90,00*)** **€1.682,92**=per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2017*;

- I canoni relativi all' anno 2018 sono stati regolarmente pagati;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 di cui si accetta il contenuto;
- **acconto €84,15***, la restante differenza a saldo di **€1.598,77=** in :
 - N°36 rate decorrenti a far data **dal 28/02/2019** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile;
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

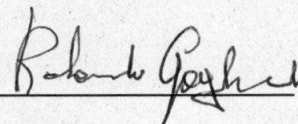
1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;

2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 11/01/2019

L'assegnatario



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 11/01/2019

Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si allega copia di versamento e copia di rendiconto.

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111070223793	0 GAGLIARDI ROLANDO	FASANO	VIA PACUVIO	12		11

Estratto Conto 2017

111070223793 0 **GAGLIARDI ROLANDO**
VIA PACUVIO 12 11 72015 FASANO

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/01/1987 Al:

Competenze Anno 2017**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accreditato
Gen	3	10/01/2017			0			0,00	Residuo 1990	72,15	
Gen		07/01/2017	3	13	0			0,00	MORA 1992 10,00%	35,25	
Gen		07/01/2017	25	48	-25	0		0,00	Residuo 1992	352,48	
Gen	25	10/01/2017			0			0,00	MORA 1993 7,50%	45,77	
Feb	25	10/02/2017			25			0,00	MORA 1^ SEMESTRE 1993	10,52	
Feb		04/02/2017	25	77	0	0		0,00	SPESE POSTALI 1993	2,04	
Mar	25	10/03/2017			25			0,00	Spese Postali 1994	2,04	
Mar		08/03/2017	25	58	0	0		0,00	Interessi Rateo 1994	16,99	
Apr	25	10/04/2017			25			0,00	VERSAMENTI 94 C/RESIDUI		489,43
Apr		04/04/2017	25	136	0	0		0,00	MORA 1995 8,25%	18,18	
Mag	25	10/05/2017			25			0,00	Residuo 1995	220,39	
Mag		06/05/2017	25	12	0	0		0,00	MORA 1996 8,25%	24,21	
Giu	25	10/06/2017			25			0,00	Residuo 1996	293,43	
Giu		05/06/2017	25	133	0	0		0,00	MORA 1997 6,15%	18,38	
Lug	25	10/07/2017			25			0,00	Residuo 1997	298,86	
Lug		08/07/2017	25	18	0	0		0,00	MORA 1998 4,40%	9,32	
Ago	25	10/08/2017			25			0,00	Residuo 1998	211,75	
Ago		05/08/2017	25	14	0	0		0,00	INTERESSI DI MORA 1999 (Legale)	74,92	
Set	25	10/09/2017			25			0,00	MORA 1999	2,46	
Set		05/09/2017	25	74	0	0		0,00	Residuo 1999	25,82	
Ott	25	10/10/2017			25			0,00	Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	0,46	
Ott		05/10/2017	25	93	0	0		0,00	INTERESSI RATEO 1999	39,98	
Nov	25	10/11/2017			25			0,00	MORA 2000	3,56	
Dic	25	10/12/2017			50			0,00	SPESE POSTALI 2000	3	
Dic		04/12/2017	25	238	25			0,00	Residuo 2000	211,75	
Dic		04/12/2017	25	239	0	0		0,00	Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	0,37	

Riepilogo - Anno 2017

Totale competenze Dovute - Anno 2017	303,00	-	VERSAMENTI 2000 C/RESIDUI	103,29
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2017	303,00	=	MORA 2001	3,34
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2017	0,00	+	VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI	154,94
Int. di Mora - Anno 2017	0,00	=	COMPETENZE ANNO 2001	187,73
Totale Credito Anno 2017	0,00		MORA 2002	5,64
			INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	3,03
			INTERESSI DI RATEO 2002	43,12
			VERSAMENTI C/RESIDUI 2002	258,23
			COMPETENZE ANNO 2002	401,92
			MORA 2003	3,17
			VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE	66,32
			COMPETENZE ANNO 2003	401,9
			MORA 2004	3,15
			COMPETENZE ANNO 2004	307,84
			MORA 2005	0,37
			INT.Su Residui99-	

2004Periodo1/1/99-31/12/04	12,39	
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		203,2
VERSAMENTI C/RESIDUI 2005		400
COMPETENZE ANNO 2005	307,84	
MORA 2006	2,76	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	18,97	
COMPETENZE 2006	225,77	
MORA 2007	5,73	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	33,17	
COMPETENZE 2007	303	
MORA 2008	0,17	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	42,15	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		303
COMPETENZE 2008	303	
MORA 2009	0,46	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		303
COMPETENZE 2009	303	
MORA 2010	0,04	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		303
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		250
COMPETENZE 2010	303	
MORA 2011	0,08	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		303
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		300
COMPETENZE 2011	303	
MORA 2012	0,49	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		303
COMPETENZE 2012	303	
MORA 2013	0,02	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		303
COMPETENZE 2013	303	
VERSAMENTI 2014 C/COMPETENZE		303
COMPETENZE 2014	303	
VERSAMENTI 2015 C/COMPETENZE		303
COMPETENZE 2015	303	
VERSAMENTI 2016 C/COMPETENZE		303
COMPETENZE 2016	303	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2017		310
Totali	7.035,33	5.262,41
Totale Debito Anni Prec.	1.772,92	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2017

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
05/06/2017	15	30,00
05/06/2017	34	100,00
08/07/2017	1	30,00

05/08/2017	1	30,00
05/09/2017	14	30,00
05/10/2017	5	30,00
04/12/2017	29	30,00
04/12/2017	30	30,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		310,00

Riepilogo GeneraleDebito Anni Precedenti **1.772,92**Credito Anno 2017 **0,00**Totale Debito al 31/12/2017 **1.772,92**Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data

Testo

09/02/2005 PRATICA RATEIZZATA DA CONTROLLARE

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
1999	06/06/2000	1257,23	74,92	39,98	31/12/1998	
2002	04/09/2002	1222,38	0	43,12	31/12/2001	L
2010	09/02/2010	2658,15	0	26,32	31/12/2008	C
2017	20/04/2017	2085	0	2,08	31/12/2015	R
		7.222,76				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
1999	30/06/2000	51,65	-8	100000
1999	30/07/2000	51,65	-8	100000
1999	30/08/2000	51,65	-8	100000
1999	30/09/2000	51,65	-8	100000
1999	30/10/2000	51,65	-8	100000
1999	30/11/2000	51,65	-8	100000
1999	30/12/2000	51,65	-8	100000
1999	30/01/2001	51,65	-8	100000
1999	28/02/2001	51,65	-8	100000
1999	31/03/2001	51,65	-8	100000
1999	30/04/2001	51,65	-8	100000
1999	30/05/2001	689,13	-7	1334334
2002	30/09/2002	50	0	96813
2002	30/10/2002	50	0	96813
2002	30/11/2002	50	0	96813
2002	30/12/2002	50	0	96813
2002	30/01/2003	50	0	96813
2002	28/02/2003	50	0	96813
2002	28/03/2003	50	0	96813
2002	28/04/2003	50	0	96813
2002	28/05/2003	50	0	96813
2002	28/06/2003	50	0	96813
2002	28/07/2003	50	0	96813
2002	28/08/2003	672,38	0	1301909
2010	30/03/2010	50	0	96813
2010	30/04/2010	50	0	96813
2010	30/05/2010	50	0	96813
2010	30/06/2010	50	0	96813
2010	30/07/2010	50	0	96813
2010	30/08/2010	50	0	96813
2010	30/09/2010	50	0	96813
2010	30/10/2010	50	0	96813
2010	30/11/2010	50	0	96813
2010	30/12/2010	50	0	96813
2010	30/01/2011	50	0	96813
2010	28/02/2011	2108,15	0	4081947
2017	28/05/2017	100	0	193627

2017	28/06/2017	30	0	58088
2017	28/07/2017	30	0	58088
2017	28/08/2017	30	0	58088
2017	28/09/2017	30	0	58088
2017	28/10/2017	30	0	58088
2017	28/11/2017	30	0	58088
2017	28/12/2017	30	0	58088
2017	28/01/2018	30	0	58088
2017	28/02/2018	30	0	58088
2017	28/03/2018	30	0	58088
2017	28/04/2018	1685	0	3262614
		7.222,81		13.985.197

Stampa richiesta da: **iacp** del: **11/01/2019 10:48:14**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111070223793	0 GAGLIARDI ROLANDO	FASANO	VIA PACUVIO	12		11

Bollettini 2018

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	03/02/2018	8	3	0 S		5.808	
7	0	03/02/2018	89	25	0 C		48.406	
7	0	03/02/2018	1	30	0 M		58.088	
7	0	05/03/2018	133	25	0 C		48.406	
7	0	05/03/2018	9	30	0 M		58.088	
7	0	07/04/2018	43	25	0 C		48.406	
7	0	07/04/2018	1	30	0 M		58.088	
7	0	05/06/2018	103	25	0 C		48.406	
7	0	05/06/2018	104	25	0 C		48.406	
7	0	04/07/2018	71	25	0 C		48.406	
7	0	04/07/2018	72	25	0 C		48.406	
7	0	04/09/2018	127	25	0 C		48.406	
7	0	04/09/2018	128	25	0 C		48.406	
				318,00			615.726	

Stampa richiesta da: **iACP** del: 11/01/2019 10:48:39

Cognome **GAGLIARDI**
 Nome **Rolando**
 nato il **23-09-1947**
 (atto n. **74** P **1** S **A**)
 a. **Auletta (SA)**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **Fasano (BR)**
 Via **Viale Pacuvio M. 28**
 Stato civile **Coniugato**
 Professione **Pensionato**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1.60**
 Capelli **Brizzolati**
 Occhi **Marroni**
 Segni particolari **Nessuno**

REG/DIRTTI € 5.50

Firma del titolare **Fabrizio Gagliardi**
Fasano il **26-08-2016**
 Impiegato **L'Impiegato del Banco**
 Indice analfabeta **Sante Ferrara**


451-170000000120363-3849/10000 Pag.19285001 (003)

Accanto

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento -

BancoPosta



sul C/C n. **00237727**

di Euro

24,15

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
 IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E
 IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996

ACC. PER MOROSITA' AC 26/12/2017

ESEGUITO DA

26/09/2016 17:33/6
GAGLIARDI Rolando
 VIA - PIAZZA **Viale Pacuvio** P8
 CAP **72015**
 LOCALITA' **FASANO**

87/113 08 28-12-18 P 0041
 VCYL 0184 €*84,15*
 C/C 000000237727 €*1,50*
 DEM 181228-174108-19856947

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
 La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

SCADE IL 23-09-2026

€ 0,26
€ 5,16
€ 0,08

AX 3225839

IPZS SPA - O.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
FASANO

CARTA D'IDENTITA'

N° AX 3225839

DI
GAGLIARDI

Rolando

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 1.598,77**

Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**

Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 45,48	€ 1,07	€ 44,41	€ 18,65	€ 1.554,36
rata n. 2	€ 45,45	€ 1,04	€ 44,41	€ 17,62	€ 1.509,95
rata n. 3	€ 45,42	€ 1,01	€ 44,41	€ 16,61	€ 1.465,54
rata n. 4	€ 45,39	€ 0,98	€ 44,41	€ 15,63	€ 1.421,13
rata n. 5	€ 45,36	€ 0,95	€ 44,41	€ 14,68	€ 1.376,72
rata n. 6	€ 45,33	€ 0,92	€ 44,41	€ 13,77	€ 1.332,31
rata n. 7	€ 45,30	€ 0,89	€ 44,41	€ 12,88	€ 1.287,90
rata n. 8	€ 45,27	€ 0,86	€ 44,41	€ 12,02	€ 1.243,49
rata n. 9	€ 45,24	€ 0,83	€ 44,41	€ 11,19	€ 1.199,08
rata n. 10	€ 45,21	€ 0,80	€ 44,41	€ 10,39	€ 1.154,67
rata n. 11	€ 45,18	€ 0,77	€ 44,41	€ 9,62	€ 1.110,26
rata n. 12	€ 45,15	€ 0,74	€ 44,41	€ 8,88	€ 1.065,85
Tot. 1° anno:	€ 543,76	€ 10,84	€ 532,92		
Rimanente:	€ 1.074,73	€ 8,88	€ 1.065,85		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 45,12	€ 0,71	€ 44,41	€ 8,17	€ 1.021,44
rata n. 14	€ 45,09	€ 0,68	€ 44,41	€ 7,49	€ 977,03
rata n. 15	€ 45,06	€ 0,65	€ 44,41	€ 6,84	€ 932,62
rata n. 16	€ 45,03	€ 0,62	€ 44,41	€ 6,22	€ 888,21
rata n. 17	€ 45,00	€ 0,59	€ 44,41	€ 5,63	€ 843,80
rata n. 18	€ 44,97	€ 0,56	€ 44,41	€ 5,06	€ 799,38
rata n. 19	€ 44,94	€ 0,53	€ 44,41	€ 4,53	€ 754,97
rata n. 20	€ 44,91	€ 0,50	€ 44,41	€ 4,03	€ 710,56
rata n. 21	€ 44,88	€ 0,47	€ 44,41	€ 3,55	€ 666,15
rata n. 22	€ 44,85	€ 0,44	€ 44,41	€ 3,11	€ 621,74
rata n. 23	€ 44,82	€ 0,41	€ 44,41	€ 2,69	€ 577,33
rata n. 24	€ 44,80	€ 0,38	€ 44,41	€ 2,31	€ 532,92
Tot. 2° anno:	€ 539,50	€ 6,57	€ 532,92		
Dall'inizio:	€ 1.083,26	€ 17,41	€ 1.065,85		
Rimanente:	€ 535,23	€ 2,31	€ 532,92		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 44,77	€ 0,36	€ 44,41	€ 1,95	€ 488,51
rata n. 26	€ 44,74	€ 0,33	€ 44,41	€ 1,63	€ 444,10
rata n. 27	€ 44,71	€ 0,30	€ 44,41	€ 1,33	€ 399,69
rata n. 28	€ 44,68	€ 0,27	€ 44,41	€ 1,07	€ 355,28
rata n. 29	€ 44,65	€ 0,24	€ 44,41	€ 0,83	€ 310,87
rata n. 30	€ 44,62	€ 0,21	€ 44,41	€ 0,62	€ 266,46
rata n. 31	€ 44,59	€ 0,18	€ 44,41	€ 0,44	€ 222,05
rata n. 32	€ 44,56	€ 0,15	€ 44,41	€ 0,30	€ 177,64
rata n. 33	€ 44,53	€ 0,12	€ 44,41	€ 0,18	€ 133,23
rata n. 34	€ 44,50	€ 0,09	€ 44,41	€ 0,09	€ 88,82
rata n. 35	€ 44,47	€ 0,06	€ 44,41	€ 0,03	€ 44,41
rata n. 36	€ 44,44	€ 0,03	€ 44,41		
Tot. 3° anno:	€ 535,23	€ 2,31	€ 532,92		
Dall'inizio:	€ 1.618,49	€ 19,72	€ 1.598,77		

Interessi complessivi calcolati: **€ 19,72**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 1.618,49**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **1,23%**

