

411752



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Richiamata la precedente rateizzazione redatta a cura ARCA NORD SALENTO in data 10/04/2018;
- Constatata la regolarità dei pagamenti;
- Ciò posto:
- La sottoscritta Sciurti Donata, nata a Brindisi il 10/07/1946, in qualità di assegnataria dell' alloggio ERP sito a Brindisi in viale Arno, 38/A/ int. 28 cod. Individuativo di posizione contabile : 111.01.080.4547.1, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€3.212.36 – 150,00*)= €3.062,00=** per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2018;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art. 4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto;
- **acconto €158,11=**, la restante differenza a saldo di **€2.903,00=** in N° 36 rate
- decorrenti a far data dal **30/06/2019** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

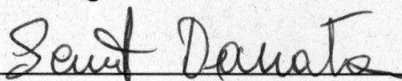
1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.



Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi 14/04/2019

L'assegnataria :



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 14/4/2019

Identificata su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si allega copia di rendiconto 2018 e rendiconto 2019;



Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010804547	1 SCIURTI DONATA	BRINDISI	VIALE ARNO	38	A	28

Estratto Conto 2018

111010804547 1 **SCIURTI DONATA**
VIALE ARNO 38 A 28 72100 BRINDISI

Provvedimento: Voltura Del
15/05/2017 N. 273
In Locazione dal: 01/04/2017 Al:

Competenze Anno 2018**Situazione Anni Precedenti**

Mese Canone Data			Importo Num.	Saldo	GG Tasso	Int. di	Voce	Addebito Accreditato	
			Versato Bollet.		Rit. %	Mora	SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO		
Gen	3	10/01/2018		0		0,00	VERSAMENTI 2017	4312,36	
Gen		11/01/2018	3	80	0 1	0,00	C/COMPETENZE		543,71
Gen		11/01/2018	25	143	-25 1	0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2017		550
Gen	25	10/01/2018		0		0,00	COMPETENZE 2017	493,71	
Feb	25	10/02/2018		25		0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2018		500
Feb		06/02/2018	25	69	0 0	0,00	Totale	4.806,07	1.593,71
Mar	25	10/03/2018		25		0,00	Totale Debito Anni Prec.	3.212,36	
Mar		08/03/2018	25	56	0 0	0,00	Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2018		
Apr	25	10/04/2018		25		0,00			
Apr		09/04/2018	25	112	0 0	0,00			
Mag	25	10/05/2018		25		0,00			
Mag		09/05/2018	25	51	0 0	0,00			
Giu	25	10/06/2018		25		0,00	Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
Giu		08/06/2018	25	61	0 0	0,00	11/01/2018	10	50,00
Lug	25	10/07/2018		25		0,00	06/02/2018	8	50,00
Lug		05/07/2018	25	131	0 0	0,00	21/05/2018	10	50,00
Ago	25	10/08/2018		25		0,00	08/06/2018	12	50,00
Ago		06/08/2018	25	156	0 0	0,00	05/07/2018	16	50,00
Set	25	10/09/2018		25		0,00	06/08/2018	11	50,00
Set		10/09/2018	25	47	0 0	0,00	10/09/2018	5	50,00
Ott	25	10/10/2018		25		0,00	04/10/2018	12	50,00
Ott		04/10/2018	25	120	0 0	0,00	05/11/2018	18	50,00
Nov	25	10/11/2018		25		0,00	05/12/2018	12	50,00
Nov		05/11/2018	25	140	0 0	0,00			
Dic	25	10/12/2018		25		0,00			
Dic		05/12/2018	25	140	0 0	0,00			

Riepilogo - Anno 2018

Totale competenze Dovute - Anno 2018	303,00	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2018	303,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2018	0,00	+
Int. di Mora - Anno 2018	0,00	=
Totale Credito Anno 2018	0,00	

Riepilogo Generale

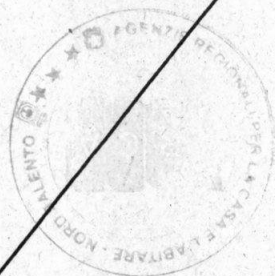
Debito Anni Precedenti	3.212,36
Credito Anno 2018	0,00
Totale Debito al 31/12/2018	3.212,36



Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2018	10/04/2018	3732,49	0	11,13	31/12/2017	R
		3.732,49				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2018	28/05/2018	50	0	96813
2018	28/06/2018	50	0	96813
2018	28/07/2018	50	0	96813
2018	28/08/2018	50	0	96813
2018	28/09/2018	50	0	96813
2018	28/10/2018	50	0	96813
2018	28/11/2018	50	0	96813
2018	28/12/2018	50	0	96813
2018	28/01/2019	50	0	96813
2018	28/02/2019	50	0	96813
2018	28/03/2019	50	0	96813
2018	28/04/2019	3182,49	0	6162159
		3.732,49		7.227.102

Stampa richiesta da: **iACP** del: **14/05/2019 12:28:15**



Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010804547	1 SCIURTI DONATA	BRINDISI	VIALE ARNO	38	A	28

Bollettini 2018

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	11/01/2018	80	3	0 S	5.808		
7	0	11/01/2018	143	25	0 C	48.406		
7	0	06/02/2018	69	25	0 C	48.406		
7	0	11/01/2018	10	50	0 M	96.813		
7	0	06/02/2018	8	50	0 M	96.813		
7	0	08/03/2018	56	25	0 C	48.406		
7	0	09/04/2018	112	25	0 C	48.406		
7	0	09/05/2018	51	25	0 C	48.406		
7	0	08/06/2018	61	25	0 C	48.406		
7	0	05/07/2018	131	25	0 C	48.406		
7	0	21/05/2018	10	50	0 M	96.813		
7	0	08/06/2018	12	50	0 M	96.813		
7	0	05/07/2018	16	50	0 M	96.813		
7	0	06/08/2018	156	25	0 C	48.406		
7	0	06/08/2018	11	50	0 M	96.813		
7	0	10/09/2018	47	25	0 C	48.406		
7	0	10/09/2018	5	50	0 M	96.813		
7	0	04/10/2018	120	25	0 C	48.406		
7	0	04/10/2018	12	50	0 M	96.813		
7	0	05/11/2018	140	25	0 C	48.406		
7	0	05/11/2018	18	50	0 M	96.813		
7	0	05/12/2018	140	25	0 C	48.406		
7	0	05/12/2018	12	50	0 M	96.813		
				803,00		1.554.810		

Stampa richiesta da: iacp del: 14/05/2019 12:28:43



Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010804547	1 SCIURTI DONATA	BRINDISI	VIALE ARNO	38	A	28

Bollettini 2019

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/-	In	Imp.	Boll.
					Lire	Conto	Lire	
7	0	28/01/2019	80	3	0	S	5.808	
7	0	28/01/2019	474	25	0	C	48.406	
7	0	06/02/2019	213	25	0	C	48.406	
7	0	05/03/2019	135	25	0	C	48.406	
7	0	11/01/2019	6	50	0	M	96.813	
7	0	06/02/2019	3	50	0	M	96.813	
7	0	05/03/2019	1	50	0	M	96.813	
8	0	02/04/2019	146	158,11	0	M	306.143	
				386,11			747.608	

Stampa richiesta da: iacp del: 14/05/2019 12:29:05





Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 2.903,00**Tasso di Interesse Annuo: **0,30%**Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 81,36	€ 0,73	€ 80,64	€ 12,70	€ 2.822,36
rata n. 2	€ 81,34	€ 0,71	€ 80,64	€ 12,00	€ 2.741,72
rata n. 3	€ 81,32	€ 0,69	€ 80,64	€ 11,31	€ 2.661,08
rata n. 4	€ 81,30	€ 0,67	€ 80,64	€ 10,64	€ 2.580,44
rata n. 5	€ 81,28	€ 0,65	€ 80,64	€ 10,00	€ 2.499,81
rata n. 6	€ 81,26	€ 0,62	€ 80,64	€ 9,37	€ 2.419,17
rata n. 7	€ 81,24	€ 0,60	€ 80,64	€ 8,77	€ 2.338,53
rata n. 8	€ 81,22	€ 0,58	€ 80,64	€ 8,18	€ 2.257,89
rata n. 9	€ 81,20	€ 0,56	€ 80,64	€ 7,62	€ 2.177,25
rata n. 10	€ 81,18	€ 0,54	€ 80,64	€ 7,08	€ 2.096,61
rata n. 11	€ 81,16	€ 0,52	€ 80,64	€ 6,55	€ 2.015,97
rata n. 12	€ 81,14	€ 0,50	€ 80,64	€ 6,05	€ 1.935,33

Tot. 1° anno: € 975,05 € 7,38 € 967,67

Rimanente: € 1.941,38 € 6,05 € 1.935,33

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 81,12	€ 0,48	€ 80,64	€ 5,56	€ 1.854,69
rata n. 14	€ 81,10	€ 0,46	€ 80,64	€ 5,10	€ 1.774,06
rata n. 15	€ 81,08	€ 0,44	€ 80,64	€ 4,66	€ 1.693,42
rata n. 16	€ 81,06	€ 0,42	€ 80,64	€ 4,23	€ 1.612,78
rata n. 17	€ 81,04	€ 0,40	€ 80,64	€ 3,83	€ 1.532,14
rata n. 18	€ 81,02	€ 0,38	€ 80,64	€ 3,45	€ 1.451,50
rata n. 19	€ 81,00	€ 0,36	€ 80,64	€ 3,08	€ 1.370,86
rata n. 20	€ 80,98	€ 0,34	€ 80,64	€ 2,74	€ 1.290,22
rata n. 21	€ 80,96	€ 0,32	€ 80,64	€ 2,42	€ 1.209,58
rata n. 22	€ 80,94	€ 0,30	€ 80,64	€ 2,12	€ 1.128,94
rata n. 23	€ 80,92	€ 0,28	€ 80,64	€ 1,83	€ 1.048,31
rata n. 24	€ 80,90	€ 0,26	€ 80,64	€ 1,57	€ 967,67

Tot. 2° anno: € 972,14 € 4,48 € 967,67

Dall'inizio: € 1.947,19 € 11,85 € 1.935,33

Rimanente: € 969,24 € 1,57 € 967,67

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 80,88	€ 0,24	€ 80,64	€ 1,33	€ 887,03
rata n. 26	€ 80,86	€ 0,22	€ 80,64	€ 1,11	€ 806,39
rata n. 27	€ 80,84	€ 0,20	€ 80,64	€ 0,91	€ 725,75
rata n. 28	€ 80,82	€ 0,18	€ 80,64	€ 0,73	€ 645,11
rata n. 29	€ 80,80	€ 0,16	€ 80,64	€ 0,56	€ 564,47
rata n. 30	€ 80,78	€ 0,14	€ 80,64	€ 0,42	€ 483,83
rata n. 31	€ 80,76	€ 0,12	€ 80,64	€ 0,30	€ 403,19
rata n. 32	€ 80,74	€ 0,10	€ 80,64	€ 0,20	€ 322,56
rata n. 33	€ 80,72	€ 0,08	€ 80,64	€ 0,12	€ 241,92
rata n. 34	€ 80,70	€ 0,06	€ 80,64	€ 0,06	€ 161,28
rata n. 35	€ 80,68	€ 0,04	€ 80,64	€ 0,02	€ 80,64
rata n. 36	€ 80,66	€ 0,02	€ 80,64		

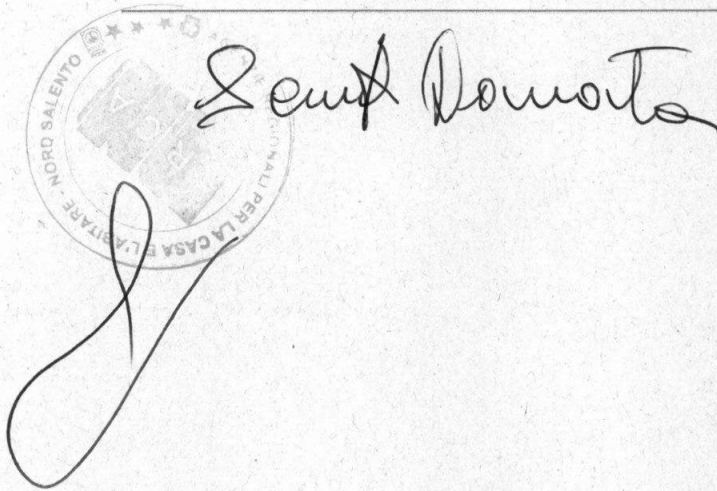
Scarf Davate

Tot. 3° anno:	€ 969,24	€ 1,57	€ 967,67
Dall'inizio:	€ 2.916,43	€ 13,43	€ 2.903,00

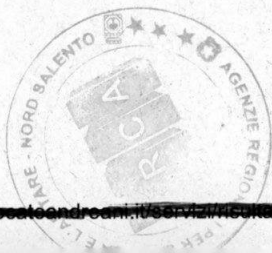
Interessi complessivi calcolati: **€ 13,43**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 2.916,43**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,46%**



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be "Scusi Donato". To the left of the signature is a circular stamp. The stamp contains the text "NORD SALENTO" at the top, "AGENZIE IMMOBILIARI" at the bottom, and "PER LA CASA E IL TERRITORIO" in the center. There are also five stars in the center of the stamp.



Cognome..... **SCIURTI**
Nome..... **DONATA**
nato il..... **10-07-1946**
(atto n..... **887^P**..... **1**..... **S**..... **A**..... **1946**.)
a..... **BRINDISI (BR)**.....
Cittadinanza..... **ITALIANA**
Residenza..... **BRINDISI (BR)**
Via..... **LE ARNO 38/28**
Stato civile..... **-----**
Professione..... **CASALINGA**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura..... **160**
Capelli..... **CASTANI**
Occhi..... **CASTANI**
Segni particolari..... **NESSUNO**



Firma del titolare..... *Donata Sciurti*
..... **BRINDISI**..... **07-06-2017**

Impresario.....
indica.....
IL SINDACO

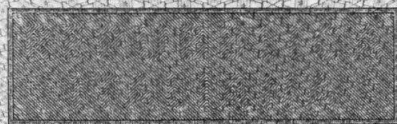


ATO DEL SINDACO
ivile - Anagrafe Pubblica
MARSIGLIA

Scadenza: 10-07-2027



AY 0620769



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'

N° AY 0620769

DI

DAMIANO TASCO
FOTOREPORTER



sul C/C n. 00237727

di Euro

158,11 =

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E

IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996

Acconti Per morosità

ESEGUITO DA

Scuoti Donato	
M. di. 080.4547/1	
VIA - PIAZZA	ARNO, 38 A/28
CAP	7200
LOCALITA'	Brindisi

87/140 05 02-04-19 P 0053
VCYL 0146 €*158,11*
C/C 000000237727 €*0,70*
DEB 199402-091545-37787339

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

Acconti



sul C/C n. 00237727

di Euro

158,11 //

TD 451

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E Acconti per morosità
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 al 31.12.2018

ESEGUITO DA

Scuoti Donato	
M. di. 080.4547/1	
VIA - PIAZZA	ARNO, 38 A/28
CAP	7200
LOCALITA'	Brindisi

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto tipo doc

00237727< 45