

413485

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)**

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto De Nicola Teodoro, nato il 30/09/1963 a Brindisi (Br) assegnatario di un alloggio ERP sito in Brindisi in L.go Pacinotti,3 int.2 cod.inquilino: 111. 01. 066.3196-1 riconosce di dovere a questo IACP la somma di €(24.593,06- 174,84)*€24.418,22= dovuta per canoni di locazione sino al 31/12/2013. Subentro nella domanda e nell'assegnazione art.15 della L.R. N.54 del 20/12/1984 giusta comunicazione A.R. di questo IACP dell'8/10/2012 prot. n. 13121. Stipula contratto di locazione. Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato IACP.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di €24.418,22= (A) in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere dal 30/06/2014

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a €244,18= (B) il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna , quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€24.662,40 = [Ventiquattromilaseicentosessantadue/40] (A+B) con le seguenti modalità:

N.11 rate costanti di €50,00= a decorrere dal 30/06/2014 sino al 30/04/2015;

N. 01 rate a saldo la "N. 12" di €24.112,40= con scadenza il 30/05/2015;

*Si allega copia di estratto al 31/12/2013 copia di comunicazione copia di versamenti.

Brindisi, 14/05/2014

L' assegnatario



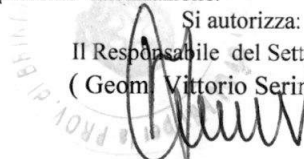
Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di patente di guida che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza:

Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)



Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi

CED



Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010663196	1 DE NICOLA TEODORO	BRINDISI	L.GO PACINOTTI	3		2

Estratto Conto 2013

111010663196 1 **DE NICOLA TEODORO**
L.GO PACINOTTI 3 2 72100 BRINDISI

Provvedimento: Voltura Del
25/09/2012 N. 800
In Locazione dal: 01/09/2012 Al:

Competenze Anno 2013**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
Gen	3,06	10/01/2013			0	31		0,00	SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO	24032	
Gen	25,54	10/01/2013			25,54	31	1	0,02	MORA 2012	0,1	
Feb	25,54	10/02/2013			51,08	28	1	0,04	COMPETENZE 2012	249,84	
Mar	25,54	10/03/2013			76,62	31	1	0,07	Totale	24.281,94	0,00
Apr	25,54	10/04/2013			102,16	30	1	0,08	Totale Debito Anni Prec.	24.281,94	
Mag	25,54	10/05/2013			127,7	31	1	0,11			
Giu	25,54	10/06/2013			153,24	30	1	0,13			
Lug	25,54	10/07/2013			178,78	31	1	0,15			
Ago	25,54	10/08/2013			204,32	31	1	0,17			
Set	25,54	10/09/2013			229,86	30	1	0,19			
Ott	25,54	10/10/2013			255,4	31	1	0,22			
Nov	25,54	10/11/2013			280,94	30	1	0,23			
Dic	25,54	10/12/2013			306,48	21	1	0,18			

Riepilogo - Anno 2013

Totale competenze Dovute - Anno 2013	309,54	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2013	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2013	309,54	+
Int. di Mora - Anno 2013	1,58	=
Totale Debito Anno 2013	311,12	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **24.281,94**
Debito Anno 2013 **311,12**
Totale Debito al 31/12/2013 **24.593,06**

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2012	19/09/2012	24632,86	0	600,8	31/12/2011	B
		24.632,86				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2012	01/10/2012	25	0	48406
2012	01/11/2012	25	0	48406
2012	01/12/2012	25	0	48406
2012	01/01/2013	25	0	48406
2012	01/02/2013	25	0	48406

	2012	01/03/2013	25	0	48406
	2012	01/04/2013	25	0	48406
	2012	01/05/2013	25	0	48406
	2012	01/06/2013	25	0	48406
	2012	01/07/2013	25	0	48406
-	2012	01/08/2013	25	0	48406
-	2012	01/09/2013	24357,86	0	47163392
			24.632,86		47.695.858

Stampa richiesta da: **iACP** del: **14/05/2014 12:00:50**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010663196	0 GIANFREDA ASSUNTA	BRINDISI	L.GO PACINOTTI	3		2

Legale

Legale	Data	Annotazioni
Attuale MONTANARO RAFFAELE	27/02/2009	DELIBERA COMMISSARIALE N. 026/2009/C INTIMAZIONE DI SFRATTO CONVALIDATA. E' IN CORSO L'AZIONE PER IL RILASCIO DELL'IMMOBILE. R.R. TORNATA INDIETRO. PRATICA DEFINITA PER RATEIZZAZIONE 2005.
Precedente GUARINI MICHELE	07/05/2002	

Stampa richiesta da: iacp del: 14/05/2014 11:54:40

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi 13121
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.01.066.3196 1
DE NICOLA TEODORO
L.GO PACINOTTI 3 2
BRINDISI

- 8 OTT. 2012

72100

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 800 adottata in data 25/09/2012, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 24.206,84, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	116,56
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	58,28
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/01/1983 - 31/12/2011)	€	24.032,00 X
Totale (S.E. & O.)	€	24.206,84

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72, per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 24.206,84 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2011.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

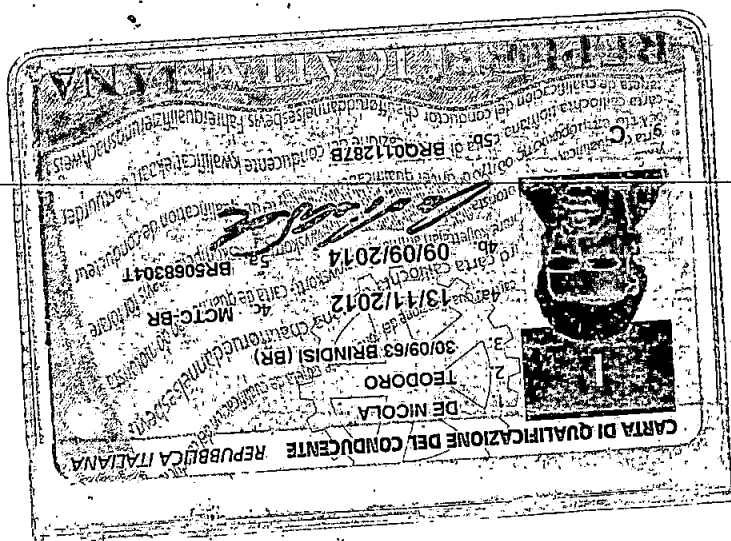
Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225709.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Giuseppe Perrucci)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)



1. Cognome del titolare		9.	10.
2. Nome del titolare		CI	
3. Data di nascita		C	09/09/14
4. Data di rilascio		D1	
5. Data di scadenza		D	
6. Designazione dell'incarico che ricopre la carta		CIE	
7. Numero della prima		CE	
8. Numero della Carta di Qualificazione		DIE	
9. Firma		DE	
10. Copione della Carta di Qualificazione			

Mod. IAC 722

AA 1895538

REPUBBLICA ITALIANA

sul
C/C n. 203729

di Euro 116,56

CODICE IBAN **** * *

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010663196/1
DE NICOLA TEODORO
L.GO PACINOTTI 3 2
72100 - BRINDISI|CityPoste Payment (000962)
|14/03/2014 10:53
|CPY 00004513012 €*116,56*
|C/C 203729 €*1,30*

Deposito Cauzionale 2012

Scadenza: 10-09-2012

BOLLO DELL'UFF. POSTALE

sul
C/C n. 203729

di Euro 58,28

CODICE IBAN **** * *

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111010663196/1
DE NICOLA TEODORO
L.GO PACINOTTI 3 2
72100 - BRINDISI|CityPoste Payment (000962)
|14/03/2014 10:53
|CPY 00004513027 €*58,28*
|C/C 203729 €*1,30*

Canone Locazione Settembre/2012

Scadenza: 10-09-2012

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



ASSEGNO CIRCOLARE) ASSEGNO CIRCOLARE) ASSEGNO CIRCOLARE) ASSEGNO CIRCOLARE) ASSEGNO CIRCOLARE) ASSEGNO CIRCOLARE)

Banca Popolare di Bari
Sede sociale e
direzione generale
Corso Cavour 19, 70122 Bari

IT - 05424.7 - 04298.6

BRINDISI

14/03/2014

Pagherà a vista per questo assegno circolare

EURO:

67,00



BANCA
POPOLARE
DI BARI

Cap. e riserve al 31.12.2010:
Euro 429.441.089
P. IVA e iscr. Registro Imprese
di Bari n. 00254930729
Iscritta all'albo dei gruppi bancari
La Banca è iscritta all'Albo delle
Banche presso la Banca d'Italia
ITALIA (IT)

Eu SESSANTASETTE/00

NON TRASFERIBILE

Zona riservata per la clausola NON TRASFERIBILE

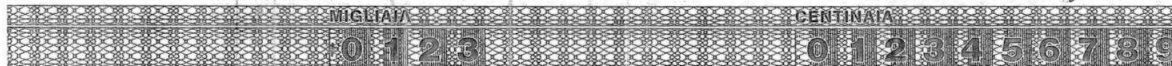
A I.A.C.P. BRINDISI

40 02445744-11

BANCA POPOLARE DI BARI
Filiato di BRINDISI



© CIRCRA CARTE VALORI



4002445744 5424062984 999999999

ASSEGNO CIRCOLARE) ASSEGNO CIRCOLARE) ASSEGNO CIRCOLARE) ASSEGNO CIRCOLARE) ASSEGNO CIRCOLARE) ASSEGNO CIRCOLARE)

Banca Popolare di Bari
Sede sociale e
direzione generale
Corso Cavour 19, 70122 Bari

IT - 05424.7 - 04298.6

BRINDISI

14/03/2014

Pagherà a vista per questo assegno circolare

EURO:

87,72



BANCA
POPOLARE
DI BARI

Cap. e riserve al 31.12.2010:
Euro 429.441.089
P. IVA e iscr. Registro Imprese
di Bari n. 00254930729
Iscritta all'albo dei gruppi bancari
La Banca è iscritta all'Albo delle
Banche presso la Banca d'Italia
ITALIA (IT)

Eu OTTANTASETTE/72

NON TRASFERIBILE

Zona riservata per la clausola NON TRASFERIBILE

A I.A.C.P. BRINDISI

BANCA POPOLARE DI BARI

