



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la casa e l'abitazione

SETTORE INQUILINATO

RACCOMANDATA A.R.

La sottoscritta DE Matteis Francesca Nata a San Pietro Vernotico il 15/02/1968 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di San Pietro Vernotico alla P.ZA Nuova Europa, 3/A/4 cod.n 111 16 007 4068/2 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'ARCA di Brindisi, della somma di Euro 1.997,83 per canoni arretrati al 31/12/2017-Assegnazione inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'ARCA, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro //////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 2.017,80 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Febbraio 2018.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 19,97; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'ARCA delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonchè per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 2.017,80 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Febbraio 2018 fino al mese di Dicembre -2018 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 1.467,80 entro il 31/01/2019.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno ////////// in conto residui.

L'assegnataria Francesca De Matteis Identificazione su esibizione di un documento di riconoscimento di. Carta D'Identità n. AT 0607355 Rilasciato il 29/03/2017 dal Comune di San Pietro Vernotico.

Brindisi 30/01/2018

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

AR

A.R.C.A. NORD SALENTO
AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE

Brindisi
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

03/03/2014
2365

111.16.007.4068 2
DE MATTEIS FRANCESCA
P.ZA NUOVA EUROPA 3/E 4
72027 SAN PIETRO VERNOTICO

Oggetto : Legge Regione Puglia n.10 del 07/04/2014 - Assegnazione alloggio di E.R.P.

Il Comune di **SAN PIETRO VERNOTICO** con determinazione n.18 del 30/01/2014 ha dichiarato la S.V. assegnatario dell' alloggio di E.R.P., realizzato da questa Agenzia in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.
In dipendenza di ciò in data , a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in **P.ZA NUOVA EUROPA**
lotto 007 scala **E** piano 1 int. 4 di mq 87,78

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo ARCA, il relativo contratto di locazione ed a tal proposito si comunica quanto segue:

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della Legge Regionale Puglia n. 10 del 07/04/2014, ammonta a € **103,13** mensili;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a € **206,26** ;
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal **01/02/2014** .

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di €. 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a €. 2.582,00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge, dovrà essere pagata dalla S.V.

La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Ciò premesso, questa Agenzia invita la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dell'ARCA Nord Salento di Brindisi unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi, muniti entrambi di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a A.R.C.A. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a A.R.C.A. di Brindisi di € 96,00 per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire la ricevuta del versamento della somma di € **309,39** per deposito cauzionale e canone oggettivo, di cui ai precedenti punti 1 e 2, mediante l'apposito bollettino di c/c postale prestampato ed allegato alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2015.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di c/c postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' ARCA nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'ARCA Nord Salento di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dell'ARCA di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225709.

Distinti saluti

Brindisi, 11

Il Responsabile del Procedimento
Giuseppe Perrucci

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111160074068	2 DE MATTEIS FRANCESCA	SAN PIETRO VERNOTICO	P.ZA NUOVA EUROPA	4 E 4

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo Mora	Importo Annuo
2018	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,18 S	5,18
2018	Fitto Mensile	1	12	43,17 S	518,04
2017	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,21 S	5,21
2017	Fitto Mensile	1	12	43,43 S	521,16
2016	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,24 S	5,24
2016	Fitto Mensile	1	12	43,7 S	524,4
2015	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	5,28 S	5,28
2015	Fitto Mensile	1	12	43,97 S	527,64
2014	Deposito Cauzionale	2	2	206,26 N	206,26
2014	Fitto Mensile	2	2	103,13 N	103,13
2014	Fitto Mensile	3	3	10,74 S	10,74
2014	Fitto Mensile	4	12	44,24 S	398,16
					2.830,44

> 526,37

> 529,64

> 532,92

> 108,90

Stampa richiesta da: iacp del: 26/01/2018 13:26:28

TOTALE AL 31.12.2017

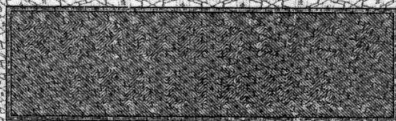
€ 1997,83



Scade il 15/02/2028

Diritti seg. 0,65
c.i. 5,16

AY 0607355



IPZS spa - OC.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
SAN PIETRO VERNOTICO

CARTA D'IDENTITA'

N° AY 0607355

DI
DE MATTEIS FRANCESCA

Cognome **DE MATTEIS**
Nome **FRANCESCA**
nato il **15/02/1968**
(atto n. **292** P. **I** A **1968**)
a **PISA (PI)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **SAN PIETRO VERNOTICO**
Via **MAGGIO VINCENZO N. 5**
Stato civile **STATO LIBERO**
Professione

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **■. 1,68**
Capelli **CASTANI**
Occhi **CASTANI**
Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Francesca De Matteis*

SAN PIETRO VERNOTICO

29/03/2017

Impronta del dito
indice sinistro



L. SINDACO
D'ORDINE DEL SINDACO
Alc...
Delegato
(Sig. Giusto LIACI)