

409405

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Sorada Francesco, nato il 21/12/1980 a Ostuni, conduttore di un alloggio ERP, [cod. utente: 111.12.029.4356 -0], sito nel Comune di Ostuni in L.go Tamborrino, 11 D int.8, dichiara di essere debitore di questo IACP per canoni di locazione per **€1.704,39** = sino a tutto il 31.12.2011 - Legge Reionale n.54 del 20/12/1984- Art.15 "Subentro nella domanda e nell'assegnazione" - **Stipula contratto di locazione-**

A tal fine il sottoscritto chiede di poter estinguere il predetto debito di **€1.704,39**=(A) secondo modalità e termini meglio dettagliati di seguito e comunque a fa data dal 30.04.2012.-----

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente sulla complessiva somma pari a **€42,60** = (B) il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi.-----

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e conseguentemente il ripristino da parte dello IACP delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonché per il rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€1.746, 99 = (**Euromillesettecentoquarantasei/99**) (A+ B) nei seguenti modi:

N. 12 rate di **€145,58**= ciascuna a decorrere dal 30/04/2012 sino a tutto il 30. 03.2013.

***P.S. : Si allega copia di comunicazione del 2/05/2011 prot. n. 3786.**

Il Conduttore

Identificata su esibizione di Carta d' Identità si allega in copia alla presente rateizzazione.

Brindisi, 22. 03. 2012

Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Scrinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L' I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V, è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

Brindisi
Prot. N. 3486
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

02 MAG. 2011

111.12.029.4356 1
SORADA FRANCESCO
L.GO A. TAMBORRINO 11 D 8
OSTUNI 72017

Oggetto : **Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.**

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. **290** adottata in data **12/04/2011**, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di **€ 1.704,06**, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	220,84
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	110,42
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/10/1986 - 30/04/2011)	€	1.372,80
Totale (S.E. & O.)		€ 1.704,06

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72, per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 1.704,06 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2009.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell' IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr.0831-225705.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Giuseppe Perrucci)

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)



BRINDISI

SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 2 Inquilini con Codice: **111120294356** 0 - 1 -

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111120294356	1 SORADA FRANCESCO	OSTUNI	L.GO A. TAMBORRINO	11	D	8

Cerca

Anagrafica

Promemoria

Competenze

Canoni

Residui

Tecnici

Rateizz.ni

Red. 85 - 99

Locali

Abusivi

Legale

2011

Bollettini

2010/2011

Redditi

Coabitazioni

E.Conto 02

E.Conto 03

E.Conto 04

E.Conto 05

E.Conto 06

E.Conto 07

E.Conto 08

E.Conto 09

E.Conto 10

Competenze

Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo
2011	Deposito Cauzionale	5	5	220,84	N	220,84
2011	Fitto Mensile	5	5	110,42	N	110,42
2011	Fitto Mensile	6	12	47,37	S	331,59
2011	Canoni Anni Precedenti	5	5	1372,8	N	1372,8
						2.035,65

Stampa

€ 1.372,80 +
331,59 (Anno Lon)

€ 1.704,39

Cognome **SORADA**
 Nome **FRANCESCO**
 nato il **21.12.1980**
 (atto n. **363** P. **1** S. **A**)
 a **OSTUNI** (BR)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **OSTUNI (BR)**
 Via **CDA LAMARDILLA**
 Stato civile *****
 Professione *****
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1.80**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari.....


 Firma del titolare *Francesco Sorada*
OSTUNI li **07/02/2011**
 Impronta del dito indice sinistro
D'ORDINE DEL SINDACO
 Istr. Anagraf. Serv. Demografici
Angela D'ADAMO
 Dir.C.I. E. 5.16
 Dir.Seg. E. 0.26




ALLA C.A.

SIG. SPEDICATI

CARMELO



sul C/C n.

203729

di Euro 110,42

TD 896

CODICE IBAN

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
23.12.96 662

000000161941105307

Eseguito da:

SORADA FRANCESCO

L.GO A. TAMBORRINO 11 D8

72017 - OSTUNI

Canone Locazione Maggio/2011



18000000161941105307120000002037291000000110423896

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice clienteIMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto

<000000161941105307>

00000110+42> 000000203729< 896>

BOLLO DELL'UFF. POSTALE



sul

C/C n. 203729

di Euro 110,42

CODICE IBAN

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:

111120294356/1

SORADA FRANCESCO

L.GO A. TAMBORRINO 11 D8

72017 - OSTUNI

DEM

87/119 04 02-01-12 R1

0306

€*110,42*

VCYL 0306

€*1,10*

C/C 000000203729 P 0071

Canone Locazione Maggio/2011

Scadenza: 10-05-2011

<000000161941105004> 00000220+84> 000000203729< 896>



BOLLO DELL'UFF. POSTALE

Scadenza: 10-05-2011

Deposito Cauzionale 2011

Eseguito da:
111120294356/1
SORADA FRANCESCO
L.GO A. TAMBORRINO 11 D8
72017 - OSTUNII.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

CODICE IBAN

sul C/C n.

203729

di Euro 220,84

TD 896

sul C/C n.

203729

di Euro 220,84

CODICE IBAN

Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2 C.85 LEGGE
23.12.96 662

000000161941105004

Eseguito da:

SORADA FRANCESCO

L.GO A. TAMBORRINO 11 D8

72017 - OSTUNI

Deposito Cauzionale 2011



18000000161941105004120000002037291000000220843896

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
codice cliente