

405136

DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE



Il sottoscritto Calabrese Luigi, nato a Brindisi l' 11/12/1981, dichiara di essersi debitore della somma di €4.275,00= nei confronti di Arca Nord Salento, ex IACP di Brindisi, per canoni arretrati sino a tutto il 31/12/2022 per l'alloggio sito a Brindisi in piazza V.Locchi, 11 scala A int.4 codice individuativo di posizione n: 251.01.106.0702/1 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE:

-di dovere a ARCA Nord Salento, la somma di €4.275,00 sino a tutto il 31/12/2022. Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti di legge, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di **voler estinguere la citata somma** ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di essere in possesso di una attestazione ISEE di €5.712,68 valida sino al 31/12/2022.
- Di voler estinguere la somma di €4.275,00= in **n°60 rate** mensili (5 anni) decorrenti a far **data dal 30/06/2023** dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : “ la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ”.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 14/04/2023

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

L'assegnatario :

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 14/04/2023

-Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fiscale: CLBLGU81T11B180D

Allegati n. 01

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 4.275,00**

Tasso di Interesse Annuo: **5%**

Durata del Finanziamento: **5 anni**

Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 89,06	€ 17,81	€ 71,25	€ 525,47	€ 4.203,75
rata n. 2	€ 88,77	€ 17,52	€ 71,25	€ 507,95	€ 4.132,50
rata n. 3	€ 88,47	€ 17,22	€ 71,25	€ 490,73	€ 4.061,25
rata n. 4	€ 88,17	€ 16,92	€ 71,25	€ 473,81	€ 3.990,00
rata n. 5	€ 87,88	€ 16,63	€ 71,25	€ 457,19	€ 3.918,75
rata n. 6	€ 87,58	€ 16,33	€ 71,25	€ 440,86	€ 3.847,50
rata n. 7	€ 87,28	€ 16,03	€ 71,25	€ 424,83	€ 3.776,25
rata n. 8	€ 86,98	€ 15,73	€ 71,25	€ 409,09	€ 3.705,00
rata n. 9	€ 86,69	€ 15,44	€ 71,25	€ 393,66	€ 3.633,75
rata n. 10	€ 86,39	€ 15,14	€ 71,25	€ 378,52	€ 3.562,50
rata n. 11	€ 86,09	€ 14,84	€ 71,25	€ 363,67	€ 3.491,25
rata n. 12	€ 85,80	€ 14,55	€ 71,25	€ 349,13	€ 3.420,00
Tot. 1° anno:	€ 1.049,16	€ 194,16	€ 855,00		
Rimanente:	€ 3.769,13	€ 349,13	€ 3.420,00		

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 85,50	€ 14,25	€ 71,25	€ 334,88	€ 3.348,75
rata n. 14	€ 85,20	€ 13,95	€ 71,25	€ 320,92	€ 3.277,50
rata n. 15	€ 84,91	€ 13,66	€ 71,25	€ 307,27	€ 3.206,25
rata n. 16	€ 84,61	€ 13,36	€ 71,25	€ 293,91	€ 3.135,00
rata n. 17	€ 84,31	€ 13,06	€ 71,25	€ 280,84	€ 3.063,75



rata n. 18	€ 84,02	€ 12,77	€ 71,25	€ 268,08	€ 2.992,50
rata n. 19	€ 83,72	€ 12,47	€ 71,25	€ 255,61	€ 2.921,25
rata n. 20	€ 83,42	€ 12,17	€ 71,25	€ 243,44	€ 2.850,00
rata n. 21	€ 83,13	€ 11,88	€ 71,25	€ 231,56	€ 2.778,75
rata n. 22	€ 82,83	€ 11,58	€ 71,25	€ 219,98	€ 2.707,50
rata n. 23	€ 82,53	€ 11,28	€ 71,25	€ 208,70	€ 2.636,25
rata n. 24	€ 82,23	€ 10,98	€ 71,25	€ 197,72	€ 2.565,00

Tot. 2° anno: € 1.006,41 € 151,41 € 855,00

Dall'inizio: € 2.055,56 € 345,56 € 1.710,00

Rimanente: € 2.762,72 € 197,72 € 2.565,00

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 81,94	€ 10,69	€ 71,25	€ 187,03	€ 2.493,75
rata n. 26	€ 81,64	€ 10,39	€ 71,25	€ 176,64	€ 2.422,50
rata n. 27	€ 81,34	€ 10,09	€ 71,25	€ 166,55	€ 2.351,25
rata n. 28	€ 81,05	€ 9,80	€ 71,25	€ 156,75	€ 2.280,00
rata n. 29	€ 80,75	€ 9,50	€ 71,25	€ 147,25	€ 2.208,75
rata n. 30	€ 80,45	€ 9,20	€ 71,25	€ 138,05	€ 2.137,50
rata n. 31	€ 80,16	€ 8,91	€ 71,25	€ 129,14	€ 2.066,25
rata n. 32	€ 79,86	€ 8,61	€ 71,25	€ 120,53	€ 1.995,00
rata n. 33	€ 79,56	€ 8,31	€ 71,25	€ 112,22	€ 1.923,75
rata n. 34	€ 79,27	€ 8,02	€ 71,25	€ 104,20	€ 1.852,50
rata n. 35	€ 78,97	€ 7,72	€ 71,25	€ 96,48	€ 1.781,25
rata n. 36	€ 78,67	€ 7,42	€ 71,25	€ 89,06	€ 1.710,00

Tot. 3° anno: € 963,66 € 108,66 € 855,00

Dall'inizio: € 3.019,22 € 454,22 € 2.565,00

Rimanente: € 1.799,06 € 89,06 € 1.710,00



4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 78,38	€ 7,13	€ 71,25	€ 81,94	€ 1.638,75
rata n. 38	€ 78,08	€ 6,83	€ 71,25	€ 75,11	€ 1.567,50
rata n. 39	€ 77,78	€ 6,53	€ 71,25	€ 68,58	€ 1.496,25
rata n. 40	€ 77,48	€ 6,23	€ 71,25	€ 62,34	€ 1.425,00
rata n. 41	€ 77,19	€ 5,94	€ 71,25	€ 56,41	€ 1.353,75
rata n. 42	€ 76,89	€ 5,64	€ 71,25	€ 50,77	€ 1.282,50
rata n. 43	€ 76,59	€ 5,34	€ 71,25	€ 45,42	€ 1.211,25
rata n. 44	€ 76,30	€ 5,05	€ 71,25	€ 40,38	€ 1.140,00
rata n. 45	€ 76,00	€ 4,75	€ 71,25	€ 35,63	€ 1.068,75
rata n. 46	€ 75,70	€ 4,45	€ 71,25	€ 31,17	€ 997,50
rata n. 47	€ 75,41	€ 4,16	€ 71,25	€ 27,02	€ 926,25
rata n. 48	€ 75,11	€ 3,86	€ 71,25	€ 23,16	€ 855,00
Tot. 4° anno:	€ 920,91	€ 65,91	€ 855,00		
Dall'inizio:	€ 3.940,13	€ 520,13	€ 3.420,00		
Rimanente:	€ 878,16	€ 23,16	€ 855,00		

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 74,81	€ 3,56	€ 71,25	€ 19,59	€ 783,75
rata n. 50	€ 74,52	€ 3,27	€ 71,25	€ 16,33	€ 712,50
rata n. 51	€ 74,22	€ 2,97	€ 71,25	€ 13,36	€ 641,25
rata n. 52	€ 73,92	€ 2,67	€ 71,25	€ 10,69	€ 570,00
rata n. 53	€ 73,63	€ 2,38	€ 71,25	€ 8,31	€ 498,75
rata n. 54	€ 73,33	€ 2,08	€ 71,25	€ 6,23	€ 427,50
rata n. 55	€ 73,03	€ 1,78	€ 71,25	€ 4,45	€ 356,25
rata n. 56	€ 72,73	€ 1,48	€ 71,25	€ 2,97	€ 285,00
rata n. 57	€ 72,44	€ 1,19	€ 71,25	€ 1,78	€ 213,75
rata n. 58	€ 72,14	€ 0,89	€ 71,25	€ 0,89	€ 142,50
rata n. 59	€ 71,84	€ 0,59	€ 71,25	€ 0,30	€ 71,25
rata n. 60	€ 71,55	€ 0,30	€ 71,25		



Tot. 5° anno:	€ 878,16	€ 23,16	€ 855,00
----------------------	-----------------	----------------	-----------------

Dall'inizio:	€ 4.818,28	€ 543,28	€ 4.275,00
---------------------	-------------------	-----------------	-------------------

Interessi complessivi calcolati: **€ 543,28**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 4.818,28**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **12,71%**

