

405120

DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE



-Visto l'estratto conto del Sig. Gabellone Alberto al 31/12/2020 con un saldo debito di €9.761,15=;

- Constatato il pagamento dei canoni di locazione riferiti al solo anno 2021;

- Constatato il mancato pagamento dei canoni riferiti all'anno 2022;

- Ciò premesso:

Il sottoscritto Gabellone Alberto, nato a Brindisi il 23/06/1947, in qualità di conduttore di un alloggio ERP, dichiara di essersi reso debitore della somma di €10.064,15= dovuta per canoni di locazione sino a tutto il 31/12/2022 per l'alloggio sito a Brindisi, in via Arno,38 scala A int.15 codice individuativo di posizione n: 111.01.080.4534-0 .

- Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE:

-di dovere la citata somma sino a tutto il 31/12/2022. Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti di legge, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di voler estinguere la citata somma dovuta a saldo sino al 31/12/2021 ai sensi dell'art.4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di aver versato in acconto la somma di €300,00=;
- Di voler estinguere la rimanente somma di €9.764,15= in **n°48rate** (4 anni). mensili decorrenti a far **data dal 30/04/2023** dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : “ la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ”.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 23/03/2023

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

L'assegnatario :

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

Brindisi, 23/03/2023

-Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fiscale: GBLRT47H23B180G

Allegati n. 01

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 9.764,15**

Tasso di Interesse Annuo: **5%**

Durata del Finanziamento: **4 anni**

Modalità di Restituzione: **48 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 244,10	€ 40,68	€ 203,42	€ 956,07	€ 9.560,73
rata n. 2	€ 243,26	€ 39,84	€ 203,42	€ 916,24	€ 9.357,31
rata n. 3	€ 242,41	€ 38,99	€ 203,42	€ 877,25	€ 9.153,89
rata n. 4	€ 241,56	€ 38,14	€ 203,42	€ 839,11	€ 8.950,47
rata n. 5	€ 240,71	€ 37,29	€ 203,42	€ 801,81	€ 8.747,05
rata n. 6	€ 239,87	€ 36,45	€ 203,42	€ 765,37	€ 8.543,63
rata n. 7	€ 239,02	€ 35,60	€ 203,42	€ 729,77	€ 8.340,21
rata n. 8	€ 238,17	€ 34,75	€ 203,42	€ 695,02	€ 8.136,79
rata n. 9	€ 237,32	€ 33,90	€ 203,42	€ 661,11	€ 7.933,37
rata n. 10	€ 236,48	€ 33,06	€ 203,42	€ 628,06	€ 7.729,95
rata n. 11	€ 235,63	€ 32,21	€ 203,42	€ 595,85	€ 7.526,53
rata n. 12	€ 234,78	€ 31,36	€ 203,42	€ 564,49	€ 7.323,11
Tot. 1° anno:	€ 2.873,30	€ 432,27	€ 2.441,04		
Rimanente:	€ 7.887,60	€ 564,49	€ 7.323,11		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 233,93	€ 30,51	€ 203,42	€ 533,98	€ 7.119,69
rata n. 14	€ 233,09	€ 29,67	€ 203,42	€ 504,31	€ 6.916,27
rata n. 15	€ 232,24	€ 28,82	€ 203,42	€ 475,49	€ 6.712,85
rata n. 16	€ 231,39	€ 27,97	€ 203,42	€ 447,52	€ 6.509,43
rata n. 17	€ 230,54	€ 27,12	€ 203,42	€ 420,40	€ 6.306,01
rata n. 18	€ 229,69	€ 26,28	€ 203,42	€ 394,13	€ 6.102,59
rata n. 19	€ 228,85	€ 25,43	€ 203,42	€ 368,70	€ 5.899,17
rata n. 20	€ 228,00	€ 24,58	€ 203,42	€ 344,12	€ 5.695,75
rata n. 21	€ 227,15	€ 23,73	€ 203,42	€ 320,39	€ 5.492,33
rata n. 22	€ 226,30	€ 22,88	€ 203,42	€ 297,50	€ 5.288,91
rata n. 23	€ 225,46	€ 22,04	€ 203,42	€ 275,46	€ 5.085,49
rata n. 24	€ 224,61	€ 21,19	€ 203,42	€ 254,27	€ 4.882,08
Tot. 2° anno:	€ 2.751,25	€ 310,22	€ 2.441,04		
Dall'inizio:	€ 5.624,56	€ 742,48	€ 4.882,08		
Rimanente:	€ 5.136,35	€ 254,27	€ 4.882,08		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 223,76	€ 20,34	€ 203,42	€ 233,93	€ 4.678,66

rata n. 26	€ 222,91	€ 19,49	€ 203,42	€ 214,44	€ 4.475,24
rata n. 27	€ 222,07	€ 18,65	€ 203,42	€ 195,79	€ 4.271,82
rata n. 28	€ 221,22	€ 17,80	€ 203,42	€ 177,99	€ 4.068,40
rata n. 29	€ 220,37	€ 16,95	€ 203,42	€ 161,04	€ 3.864,98
rata n. 30	€ 219,52	€ 16,10	€ 203,42	€ 144,94	€ 3.661,56
rata n. 31	€ 218,68	€ 15,26	€ 203,42	€ 129,68	€ 3.458,14
rata n. 32	€ 217,83	€ 14,41	€ 203,42	€ 115,27	€ 3.254,72
rata n. 33	€ 216,98	€ 13,56	€ 203,42	€ 101,71	€ 3.051,30
rata n. 34	€ 216,13	€ 12,71	€ 203,42	€ 89,00	€ 2.847,88
rata n. 35	€ 215,29	€ 11,87	€ 203,42	€ 77,13	€ 2.644,46
rata n. 36	€ 214,44	€ 11,02	€ 203,42	€ 66,11	€ 2.441,04
Tot. 3° anno:	€ 2.629,20	€ 188,16	€ 2.441,04		
Dall'inizio:	€ 8.253,76	€ 930,65	€ 7.323,11		
Rimanente:	€ 2.507,15	€ 66,11	€ 2.441,04		

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 213,59	€ 10,17	€ 203,42	€ 55,94	€ 2.237,62
rata n. 38	€ 212,74	€ 9,32	€ 203,42	€ 46,62	€ 2.034,20
rata n. 39	€ 211,90	€ 8,48	€ 203,42	€ 38,14	€ 1.830,78
rata n. 40	€ 211,05	€ 7,63	€ 203,42	€ 30,51	€ 1.627,36
rata n. 41	€ 210,20	€ 6,78	€ 203,42	€ 23,73	€ 1.423,94
rata n. 42	€ 209,35	€ 5,93	€ 203,42	€ 17,80	€ 1.220,52
rata n. 43	€ 208,51	€ 5,09	€ 203,42	€ 12,71	€ 1.017,10
rata n. 44	€ 207,66	€ 4,24	€ 203,42	€ 8,48	€ 813,68
rata n. 45	€ 206,81	€ 3,39	€ 203,42	€ 5,09	€ 610,26
rata n. 46	€ 205,96	€ 2,54	€ 203,42	€ 2,54	€ 406,84
rata n. 47	€ 205,11	€ 1,70	€ 203,42	€ 0,85	€ 203,42
rata n. 48	€ 204,27	€ 0,85	€ 203,42		
Tot. 4° anno:	€ 2.507,15	€ 66,11	€ 2.441,04		
Dall'inizio:	€ 10.760,91	€ 996,76	€ 9.764,15		

Interessi complessivi calcolati: **€ 996,76**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 10.760,91**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **10,21%**