

409588

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2016 trasmesso con nota A.R. N.5084 del 27/06/2017 a Fanizza Giovanni, assegnatario di un alloggio ERP - codice individuativo di posizione contabile n. : 111.08.010.2889-0 , qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;-----

- Vista la situazione reddituale;-----

- Vista la regolarità dei pagamenti della precedente rateizzazione;-----

- Tutto ciò premesso e considerato

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- Il sottoscritto Fanizza Giovanni, nato il 20/01/1944, a Francavilla (Br) e ivi residente a P.zza Bachelet, 4 scala A int.3 in qualità di assegnatario riconosce di dovere a questa Agenzia la somma di **€(1.929,93 - 450,00*)€1.479,93 dovuta per canoni di locazione già scaduti sino al 31/12/2016**;-----

- A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€1479,93= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

- Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€1,48= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2017;-----

- Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.-----

- Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e l'attivazione delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio;-----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€1.481,41= [Millequattrocentottantuno/41] (A+B) con le seguenti modalità:

- N. 11 rate di **€50,00 = ciascuna con decorrenza il 30/11/2017 al 30/09/2018.**

- N.01 rate "la dodicesima" con scadenza il 30/10/2018 di **€931,41=.**

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2016 e copia di rendiconto.

Brindisi, 13/10/2017

L'assegnatario

Fanizza Giovanni

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di patente di guida che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :

Il Responsabile del Settore Inquilinato

(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

[Firma]

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111080102889	0 FANIZZA GIOVANNI	FRANCAVILLA FONTANA	P.ZA BACHELET	4 A 3

Estratto Conto 2016

111080102889 0 **FANIZZA GIOVANNI**
P.ZA BACHELET 4 A 3 72021 FRANCAVILLA FONTANA

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/04/1982 Al:

Competenze Anno 2016

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	15,23	10/01/2016			0			0,00
Gen		14/01/2016	15,23	78	0	4		0,00
Gen		14/01/2016	126,99	168	126,99	4		0,00
Gen	126,99	10/01/2016			0			0,00
Feb	126,99	10/02/2016			126,99			0,00
Feb		03/02/2016	126,99	324	0	0		0,00
Mar	126,99	10/03/2016			126,99			0,00
Mar		04/03/2016	126,99	267	0	0		0,00
Apr	126,99	10/04/2016			126,99			0,00
Apr		04/04/2016	126,99	346	0	0		0,00
Mag	126,99	10/05/2016			126,99			0,00
Mag		03/05/2016	126,99	422	0	0		0,00
Giu	126,99	10/06/2016			126,99			0,00
Lug	126,99	10/07/2016			253,98			0,00
Lug		04/07/2016	126,99	418	126,99	0		0,00
Ago	126,99	10/08/2016			253,98			0,00
Set	126,99	10/09/2016			380,97	31	0,5	0,16
Ott	126,99	10/10/2016			507,96	30	0,5	0,21
Nov	126,99	10/11/2016			634,95	31	0,5	0,27
Dic	126,99	10/12/2016			761,94			0,00
Dic		01/12/2016	126,99	588	634,95			0,00
Dic		01/12/2016	126,99	589	507,96			0,00
Dic		01/12/2016	126,99	590	380,97			0,00
Dic		01/12/2016	126,99	591	253,98			0,00
Dic		01/12/2016	126,99	592	126,99			0,00
Dic		01/12/2016	126,99	593	0	0		0,00

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accreditato
Interessi rateo 1990	2,02	
MORA 1993 7,50%	64,1	
SPESE POSTALI 1993	2,04	
Residuo 1993	496,46	
MORA 1994 7,00%	101,47	
Spese Postali 1994	2,04	
Residuo 1994	1449,56	
Interessi Rateo 1994	104,88	
VERSAMENTI 94 C/RESIDUI		125,27
MORA 1995 8,25%	49,93	
Residuo 1995	605,22	
MORA 1996 8,25%	57,02	
Residuo 1996	691,11	
MORA 1997 6,15%	43,26	
Residuo 1997	703,49	
MORA 1998 4,40%	2,73	
Residuo 1998	61,97	
MORA 1999	2,15	
Residuo 1999	211,75	
ADDEBITO SPESE	66,86	
INTERESSI DI MORA 2000 (Legale)	992,09	
MORA 2000	32,6	
SPESE POSTALI 2000	3	
Residuo 2000	1727,12	
INTERESSI RATEO 2000	203,75	
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		1730,1
VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI		852,15
COMPETENZE ANNO 2001	1730,1	
MORA 2002	6,54	
INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	29,88	
INTERESSI DI RATEO 2002	99,95	
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		933,06
VERSAMENTI C/RESIDUI 2002		852,17
COMPETENZE ANNO 2002	1588,46	
MORA 2003	18,42	
INTERESSI DI RATEO 2003	147,62	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2003		852,17
COMPETENZE ANNO 2003	1601,65	
MORA 2004	1,5	
INTERESSI DI RATEO 2004	174,15	
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		1557,46
VERSAMENTI C/RESIDUI 2004		880
COMPETENZE ANNO 2004	1697,52	
MORA 2005	0,17	

Riepilogo - Anno 2016

Totale competenze Dovute - Anno 2016	1.539,11	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2016	1.539,11	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2016	0,00	+
Int. di Mora - Anno 2016	0,64	=
Totale Debito Anno 2016	0,64	

INT.Su Residui99-2004Periodo1/1/99-31/12/04	15,24	
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		1721,16
VERSAMENTI C/RESIDUI 2005		620,06
COMPETENZE ANNO 2005	1721,16	
MORA 2006	0,17	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	8,04	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		172,24
VERSAMENTI C/RESIDUI 2006		940
COMPETENZE 2006	370,45	
MORA 2007	0,06	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		869,15
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		1005,49
COMPETENZE 2007	748,16	
MORA 2008		
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		765,84
VERSAMENTI C/RESIDUI 2008		900
COMPETENZE 2008	767,43	
MORA 2009	6,55	
COMPETENZE 2009	780,77	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		541,18
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		500
COMPETENZE 2010	541,18	
INTERESSI DI RATEO 2011	57,96	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		359,96
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		600
COMPETENZE 2011	359,96	
MORA 2012	0,01	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		363,72
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		500
COMPETENZE 2012	363,72	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		818,22
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		600
COMPETENZE 2013	818,22	
MORA 2014	0,05	
VERSAMENTI 2014 C/COMPETENZE		817,37
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		550
COMPETENZE 2014	817,37	
MORA 2015	1,68	
VERSAMENTI 2015 C/COMPETENZE		348,5
VERSAMENTI C/RESIDUI 2015		200
COMPETENZE 2015	1353,8	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2016		600
Totali	23.504,56	21.575,27
Totale Debito Anni Prec.	1.929,29	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2016

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
14/01/2016	3	50,00
03/02/2016	23	50,00
04/03/2016	6	50,00
04/04/2016	11	50,00
03/05/2016	29	50,00
04/07/2016	25	50,00
04/07/2016	26	50,00
03/08/2016	12	50,00
02/09/2016	11	50,00
03/10/2016	20	50,00
04/11/2016	16	50,00
01/12/2016	26	50,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		600,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti **1.929,29**
 Debito Anno 2016 **0,64**
 Totale Debito al 31/12/2016 **1.929,93**

Data**Testo**

09/02/2005 PRATICA RATEIZZATA DA CONTROLLARE

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2000	29/01/2001	7515,75	992,09	203,75	31/12/2000	L
2002	18/01/2002	6763,55	0	99,95	31/12/2000	L
2003	10/01/2003	5982,53	0	147,62	31/12/2001	L
2004	19/11/2003	5979,23	0	174,15	31/12/2002	I
2005	20/06/2005	7127,94	104,11	173,85	31/12/2004	R
2006	06/06/2006	6419,25	0	155,91	31/12/2003	R
2007	01/06/2007	5589,93	0	136,34	31/12/2006	R
2008	26/06/2008	4197,65	0	122,26	31/12/2007	R
2009	19/11/2009	3660,25	0	33,28	31/12/2008	L
2011	18/01/2011	3922,29	0	57,96	31/12/2010	R
2012	12/01/2012	3414,75	0	50,46	31/12/2011	R
2013	11/01/2013	2892,8	0	70,55	31/12/2012	R
2014	07/01/2014	2380,31	0	58,05	31/12/2013	R
2015	09/01/2015	1739,48	0	17,22	31/12/2013	C
2016	20/11/2015	2603,39	0	25,77	31/12/2014	C
		70.189,09				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2000	28/02/2001	77,47	-3	149999
2000	30/03/2001	77,47	-3	149999
2000	30/04/2001	77,47	-3	149999
2000	30/05/2001	77,47	-3	149999
2000	30/06/2001	77,47	-3	149999
2000	30/07/2001	77,47	-3	149999
2000	30/08/2001	77,47	-3	149999
2000	30/09/2001	77,47	-3	149999
2000	30/10/2001	77,47	-3	149999
2000	30/11/2001	77,47	-3	149999
2000	30/12/2001	77,47	-3	149999
2000	30/01/2002	6663,6	-8	12902520
2002	28/02/2002	77,47	0	150002
2002	28/03/2002	77,47	0	150002
2002	28/04/2002	77,47	0	150002
2002	28/05/2002	77,47	0	150002
2002	28/06/2002	77,47	0	150002
2002	28/07/2002	77,47	0	150002

Cognome: **FANIZZA**
Nome: **GIOVANNI**
nato il: **20/01/1944**
(atto n. **59** P. **1** S. **A**)
a: **FRANCAVILLA FONTANA**
Cittadinanza: **ITALIANA**
Residenza: **FRANCAVILLA FONTANA (BR)**
Via: **PZA BACHELET V. n. 4**
Stato civile: **Coniugato**
Professione: **pensionato**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura: **1.65**
Capelli: **Grigi**
Occhi: **CASTANI**
Segni particolari: **---**



Firma del titolare: **FRANCAVILLA FONTANA** 13/12/2011

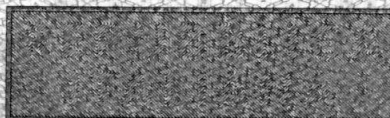


IL SINDACO
L. FRANZONARO DELEGATO
(Assessore di Girometta)
Assessore di Girometta

SCADENZA 12/12/2021



AT 4502710



IPZS. SpA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
FRANCAVILLA FONTANA (BR)

CARTA D'IDENTITA'

N° AT 4502710

DI

FANIZZA

GIOVANNI