



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

Il sottoscritto Gelao Donato nato a Brindisi il 02/09/1975 e residente a Brindisi, in Piazza Caravaggio n. 2/B/2

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 cod. utente 111 01 044 1946/2

RICONOSCE

di essere **debitore** nei confronti dell'ARCA Nord Salento, alla data del 31/12/2017 salvo Vs. migliore riscontro, della somma per canoni locativi e servizi di cui per un totale di € 3.929,93.

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data del rilievo contabile non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018, di cui si accetta il contenuto:

acconto € //////////;

N° 60 rate dal 31/05/2019 così come da piano di ammortamento che si allega alla presente per farne parte integrante, sostanziale e indivisibile, (vedi Nota n. 1)(vedi Nota n. 2)

- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
 - che l'eventuale accettazione della presente sarà posta nel nulla in caso:
1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
 2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
 3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi 09/04/2019 Firma Gelos Donato

Il Responsabile del Procedimento

(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vittorio Serinelli)

Identificato su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarLa che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

- Si Allega copia di versamento.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 3.929,93**

Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**

Modalità di Restituzione: **60 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 68,12	€ 2,62	€ 65,50	€ 77,29	€ 3.864,43
rata n. 2	€ 68,08	€ 2,58	€ 65,50	€ 74,71	€ 3.798,93
rata n. 3	€ 68,03	€ 2,53	€ 65,50	€ 72,18	€ 3.733,43
rata n. 4	€ 67,99	€ 2,49	€ 65,50	€ 69,69	€ 3.667,93
rata n. 5	€ 67,94	€ 2,45	€ 65,50	€ 67,25	€ 3.602,44
rata n. 6	€ 67,90	€ 2,40	€ 65,50	€ 64,84	€ 3.536,94
rata n. 7	€ 67,86	€ 2,36	€ 65,50	€ 62,49	€ 3.471,44
rata n. 8	€ 67,81	€ 2,31	€ 65,50	€ 60,17	€ 3.405,94
rata n. 9	€ 67,77	€ 2,27	€ 65,50	€ 57,90	€ 3.340,44
rata n. 10	€ 67,73	€ 2,23	€ 65,50	€ 55,67	€ 3.274,94
rata n. 11	€ 67,68	€ 2,18	€ 65,50	€ 53,49	€ 3.209,44
rata n. 12	€ 67,64	€ 2,14	€ 65,50	€ 51,35	€ 3.143,94
Tot. 1° anno:	€ 814,54	€ 28,56	€ 785,99		
Rimanente:	€ 3.195,30	€ 51,35	€ 3.143,94		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 67,59	€ 2,10	€ 65,50	€ 49,26	€ 3.078,45
rata n. 14	€ 67,55	€ 2,05	€ 65,50	€ 47,20	€ 3.012,95
rata n. 15	€ 67,51	€ 2,01	€ 65,50	€ 45,19	€ 2.947,45
rata n. 16	€ 67,46	€ 1,96	€ 65,50	€ 43,23	€ 2.881,95
rata n. 17	€ 67,42	€ 1,92	€ 65,50	€ 41,31	€ 2.816,45
rata n. 18	€ 67,38	€ 1,88	€ 65,50	€ 39,43	€ 2.750,95
rata n. 19	€ 67,33	€ 1,83	€ 65,50	€ 37,60	€ 2.685,45
rata n. 20	€ 67,29	€ 1,79	€ 65,50	€ 35,81	€ 2.619,95
rata n. 21	€ 67,25	€ 1,75	€ 65,50	€ 34,06	€ 2.554,45
rata n. 22	€ 67,20	€ 1,70	€ 65,50	€ 32,36	€ 2.488,96
rata n. 23	€ 67,16	€ 1,66	€ 65,50	€ 30,70	€ 2.423,46
rata n. 24	€ 67,11	€ 1,62	€ 65,50	€ 29,08	€ 2.357,96
Tot. 2° anno:	€ 808,26	€ 22,27	€ 785,99		
Dall'inizio:	€ 1.622,80	€ 50,83	€ 1.571,97		
Rimanente:	€ 2.387,04	€ 29,08	€ 2.357,96		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 67,07	€ 1,57	€ 65,50	€ 27,51	€ 2.292,46
rata n. 26	€ 67,03	€ 1,53	€ 65,50	€ 25,98	€ 2.226,96
rata n. 27	€ 66,98	€ 1,48	€ 65,50	€ 24,50	€ 2.161,46
rata n. 28	€ 66,94	€ 1,44	€ 65,50	€ 23,06	€ 2.095,96
rata n. 29	€ 66,90	€ 1,40	€ 65,50	€ 21,66	€ 2.030,46
rata n. 30	€ 66,85	€ 1,35	€ 65,50	€ 20,30	€ 1.964,96
rata n. 31	€ 66,81	€ 1,31	€ 65,50	€ 18,99	€ 1.899,47
rata n. 32	€ 66,77	€ 1,27	€ 65,50	€ 17,73	€ 1.833,97
rata n. 33	€ 66,72	€ 1,22	€ 65,50	€ 16,51	€ 1.768,47
rata n. 34	€ 66,68	€ 1,18	€ 65,50	€ 15,33	€ 1.702,97
rata n. 35	€ 66,63	€ 1,14	€ 65,50	€ 14,19	€ 1.637,47
rata n. 36	€ 66,59	€ 1,09	€ 65,50	€ 13,10	€ 1.571,97
Tot. 3° anno:	€ 801,97	€ 15,98	€ 785,99		

Dall'inizio: € 2.424,77 € 66,81 € 2.357,96

Rimanente: € 1.585,07 € 13,10 € 1.571,97

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 66,55	€ 1,05	€ 65,50	€ 12,05	€ 1.506,47
rata n. 38	€ 66,50	€ 1,00	€ 65,50	€ 11,05	€ 1.440,97
rata n. 39	€ 66,46	€ 0,96	€ 65,50	€ 10,09	€ 1.375,48
rata n. 40	€ 66,42	€ 0,92	€ 65,50	€ 9,17	€ 1.309,98
rata n. 41	€ 66,37	€ 0,87	€ 65,50	€ 8,30	€ 1.244,48
rata n. 42	€ 66,33	€ 0,83	€ 65,50	€ 7,47	€ 1.178,98
rata n. 43	€ 66,28	€ 0,79	€ 65,50	€ 6,68	€ 1.113,48
rata n. 44	€ 66,24	€ 0,74	€ 65,50	€ 5,94	€ 1.047,98
rata n. 45	€ 66,20	€ 0,70	€ 65,50	€ 5,24	€ 982,48
rata n. 46	€ 66,15	€ 0,65	€ 65,50	€ 4,58	€ 916,98
rata n. 47	€ 66,11	€ 0,61	€ 65,50	€ 3,97	€ 851,48
rata n. 48	€ 66,07	€ 0,57	€ 65,50	€ 3,41	€ 785,99
Tot. 4° anno:	€ 795,68	€ 9,69	€ 785,99		

Dall'inizio: € 3.220,45 € 76,50 € 3.143,94

Rimanente: € 789,39 € 3,41 € 785,99

5° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 49	€ 66,02	€ 0,52	€ 65,50	€ 2,88	€ 720,49
rata n. 50	€ 65,98	€ 0,48	€ 65,50	€ 2,40	€ 654,99
rata n. 51	€ 65,94	€ 0,44	€ 65,50	€ 1,96	€ 589,49
rata n. 52	€ 65,89	€ 0,39	€ 65,50	€ 1,57	€ 523,99

rata n. 53	€ 65,85	€ 0,35	€ 65,50	€ 1,22	€ 458,49
rata n. 54	€ 65,80	€ 0,31	€ 65,50	€ 0,92	€ 392,99
rata n. 55	€ 65,76	€ 0,26	€ 65,50	€ 0,65	€ 327,49
rata n. 56	€ 65,72	€ 0,22	€ 65,50	€ 0,44	€ 262,00
rata n. 57	€ 65,67	€ 0,17	€ 65,50	€ 0,26	€ 196,50
rata n. 58	€ 65,63	€ 0,13	€ 65,50	€ 0,13	€ 131,00
rata n. 59	€ 65,59	€ 0,09	€ 65,50	€ 0,04	€ 65,50
rata n. 60	€ 65,54	€ 0,04	€ 65,50		
Tot. 5° anno:	€ 789,39	€ 3,41	€ 785,99		
Dall'inizio:	€ 4.009,84	€ 79,91	€ 3.929,93		

Interessi complessivi calcolati: **€ 79,91**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 4.009,84**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **2,03%**

Coppola *M*

Senese *7*

Spett. **ARCA NORD SALENTO**

VIA CASIMIRO, 27

72100-BRINDISI

BRINDISI A.P.C.A.	
Prot. n.	3889
Data	03/04/2019

Io sottoscritto **Gelao Donato**, assegnatario di un alloggio popolare sito in Brindisi in Piazza Caravaggio, 2/B/2, codice 111 01 044 1946/2, constatato con l'Ufficio Inquilinato e nello specifico con il dipendente **Piero Coppola**, che, al momento, agli atti di codesta Arca, risulta un residuo di morosità al 31/12/2017 pari ad € 3.929,93,

con la presente,

CHIEDE

La dilazione del residuo debito con la sottoscrizione di un accordo, con comode rate, fino alla definizione del debito.

Si allega copia dell'ISEE e copia del documento di riconoscimento.

Distinti saluti

Brindisi 02/04/2019

Gelao Donato

Contatto: cell.329/0108537

ATTESTAZIONE ISEE

L'INPS attesta che, in base ai dati contenuti nella Dichiarazione Sostitutiva Unica con numero di protocollo INPS-ISEE-2019-01739074L-00 presentata da DONATO GELAO in data 14/02/2019,

- il nucleo familiare del Dichiarante è così composto:

NUCLEO FAMILIARE DEL DICHIARANTE	Relazione con il dichiarante	Cognome / Nome	Codice fiscale
	D	GELAO DONATO	GLEDNT75P02B180N
	P	GELAO MAURIZIO	GLEMRZ68S06B180K

- è stato calcolato il seguente indicatore:

ISEE ORDINARIO	l'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) è il seguente:		Euro	0,00
----------------	---	--	------	------

Nota Bene: l'ISEE ordinario sopra riportato è valido per la generalità delle prestazioni, salvo quanto di seguito specificato.

Ove siano richieste **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria** (di cui all'articolo 6 del DPCM 5 dicembre 2013, n.159), **prestazioni agevolate rivolte a minorenni** (articolo 7), **prestazioni per il diritto allo studio universitario** (articolo 8), o **l'ISEE corrente** (articolo 9), l'attestazione potrà assumere specifiche connotazioni. Per tali prestazioni, con riferimento al nucleo familiare sopra indicato, **l'ISEE ordinario** potrà essere utilizzato nei seguenti casi:

- non si applica alle PRESTAZIONI AGEVOLATE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
- non si applica alle PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE RESIDENZIALI PER PERSONE MAGGIORENNI

L'ISEE ordinario si applica inoltre alle **prestazioni agevolate di natura socio-sanitaria non residenziali per persone maggiorenni e ai corsi di dottorato**, qualora non si intenda avvalersi della facoltà di considerare un nucleo familiare ristretto (composto dal beneficiario, dall'eventuale coniuge e dagli eventuali figli)².

- relativamente all'indicatore calcolato si fornisce la modalità di calcolo:

1 - MODALITÀ DI CALCOLO ISEE ORDINARIO	Somma dei redditi dei componenti del nucleo	Euro	+ 0,00
	Reddito figurativo del patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazioni per spese e franchigie del nucleo	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Reddituale (ISR)	Euro	0,00
	Patrimonio mobiliare del nucleo	Euro	+ 36,00
	Detrazione patrimonio mobiliare	Euro	- 36,00
	Patrimonio immobiliare del nucleo	Euro	+ 0,00
	Detrazione patrimonio immobiliare	Euro	- 0,00
	Indicatore Situazione Patrimoniale (ISP)	Euro	0,00
	Indicatore Situazione Economica (ISE)	Euro	0,00
	Parametro calcolato in base al numero di componenti del nucleo		1,57
	Eventuali maggiorazioni applicate		0,00
	Valore della scala di equivalenza		1,57

Il calcolo dell'ISEE è stato effettuato in base ai dati autodichiarati ed a quelli derivanti dagli archivi dell'Agenzia delle Entrate e dell'INPS contenuti nel/i Quadro/i FC8 sezioni II e III.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica INPS-ISEE-2019-01739074L-00 è stata **presentata** in data 14/02/2019.

La presente attestazione è stata **rilasciata** in data 16/02/2019.

La Dichiarazione Sostitutiva Unica è **valida** fino alla data 31/12/2019.

Timbro dell'ente e firma dell'addetto
che consegna l'attestazione³
CAPIROLA
SEDE DI BRINDISI

IL PRESIDENTE
PROF. TITO BOERI

¹ Le prestazioni per le quali potrà essere utilizzato l'ISEE ordinario sono indicate sulla base delle informazioni fornite dal cittadino nella DSU

² Qualora ci si sia avvalsi della facoltà di considerare anche il nucleo familiare ristretto, consultare gli ISEE indicati nella relativa tabella riportata nelle pagine successive

³ L'attestazione è priva di "timbro dell'ente e firma dell'addetto che consegna l'attestazione", se resa disponibile dall'Inps mediante accesso all'area servizi del portale web, ovvero mediante posta elettronica certificata



PRESTAZIONI SOCIO SANITARIE (ESCLUSE LE RESIDENZIALI) PER PERSONE MAGGIORENNI E CORSI DI DOTTORATO	COMPONENTI IL NUCLEO			
	Cognome / Nome	Codice fiscale	ISEE	ISEE calcolato
	GELAO DONATO	GLEDNT75P02B180N	Euro 0,00	ISEE ordinario
	GELAO MAURIZIO	GLEMZR68S06B180K	Euro 0,00	ISEE ordinario

Cognome...GELAO.....

Nome...DONATO.....

nato il...02/09/1975.....

(atto n...1506 P.....I. S.....A.....)

a...BRINDISI.....

Cittadinanza...ITALIANA.....

Residenza...BRINDISI.....

Via...VIA FRANCESCO BARACCA 24.....

Stato civile...---

Professione...IN ATTESA DI OCCUPAZIONE.....

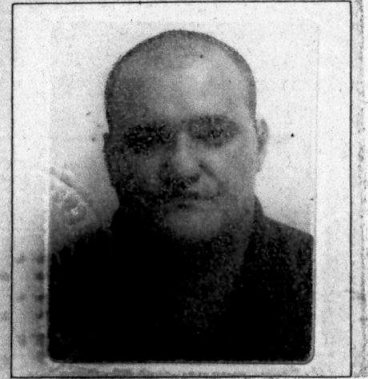
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura...mt...1,80.....

Capelli...CASTANI.....

Occhi...NERI.....

Segni particolari.....



Firma del titolare...Gela Donato.....

BRINDISI...06/09/2012.....

IL SINDACO



STRUTTORE AMM. VO
L'INCARICATO DEL SINDACO
Uff. Stato Civile Anagrafe
(MARIAGRAZIA GIOIA)

Handwritten signature of the official.



ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Brindisi 3248
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.01.044.1946 2
GELAO DONATO
P.ZA CARAVAGGIO 2 B 2
BRINDISI

28/3/18
72100

Oggetto : **Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13** Subentro nella domanda e
nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 170 adottata in data **13/03/2018**, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € **3.929,93**, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	320,88
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	160,44
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/05/2010 - 31/08/2017)	€	3.448,61
Totale (S.E. & O.)		€ 3.929,93

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (dieci) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello ARCA Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a ARCA Nord Salento di € 96,00, per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire la ricevuta del versamento della somma di € 3.929,93 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2017.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'ARCA nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'ARCA Nord Salento

I responsabili del procedimento sono la Dott.ssa Daniela Orofalo tel. 0831/225708 e il Geom. Rocco Caforio tel. 0831/225706 dipendenti di questa Agenzia.

Distinti saluti.

I Responsabili del procedimento
(Dott.ssa Daniela Orofalo)
(Geom. Rocco Caforio)

Gelao Donato

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)