

405086

DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE



Visto l'estratto conto al 31/12/2020 intestato a lunco Gregorio, nato a Brindisi l'8.07.1962 assegnatario di un alloggio ERP sito a Brindisi in viale Arno, 38 scala A int. 19 i cui contenuti sono qui da intendersi integralmente trascritti anche se non materialmente;

- Ciò premesso:

Il sottoscritto dichiara di essere disposto a farsi carico della somma di €1.939,30= dovuta per canoni di locazione per il citato alloggio codice individuativo 111.01.084.04538-0.

- Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE:

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti di legge, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara:

- di **voler estinguere la citata somma dovuta a saldo sino al 31/12/2021** ai sensi dell'art. 4, nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- Di voler estinguere la rimanente somma di €1.939,30= in **n°36rate** (3 anni). mensili decorrenti a far **data dal 30/04/2023** dell'importo cadauna come da piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante ed inscindibile;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale : “ la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ”.;

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in

caso:

- mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
- 1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
- 2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione. Il presente accordo di pagamento annulla e sostituisce integralmente quello redatto in data 19/03/2019.

Brindisi, 22/03/2023

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 22/03/2023

L'assegnatario:

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

-Identificato su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Cod. Fiscale: NCVIGGR62L08B180Z

Allegati n. 01

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 1.939,30**

Tasso di Interesse Annuo: **5%**

Durata del Finanziamento: **3 anni**

Modalità di Restituzione: **36 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 61,95	€ 8,08	€ 53,87	€ 141,41	€ 1.885,43
rata n. 2	€ 61,73	€ 7,86	€ 53,87	€ 133,55	€ 1.831,56
rata n. 3	€ 61,50	€ 7,63	€ 53,87	€ 125,92	€ 1.777,69
rata n. 4	€ 61,28	€ 7,41	€ 53,87	€ 118,51	€ 1.723,82
rata n. 5	€ 61,05	€ 7,18	€ 53,87	€ 111,33	€ 1.669,95
rata n. 6	€ 60,83	€ 6,96	€ 53,87	€ 104,37	€ 1.616,08
rata n. 7	€ 60,60	€ 6,73	€ 53,87	€ 97,64	€ 1.562,21
rata n. 8	€ 60,38	€ 6,51	€ 53,87	€ 91,13	€ 1.508,34
rata n. 9	€ 60,15	€ 6,28	€ 53,87	€ 84,84	€ 1.454,48
rata n. 10	€ 59,93	€ 6,06	€ 53,87	€ 78,78	€ 1.400,61
rata n. 11	€ 59,71	€ 5,84	€ 53,87	€ 72,95	€ 1.346,74
rata n. 12	€ 59,48	€ 5,61	€ 53,87	€ 67,34	€ 1.292,87
Tot. 1° anno:	€ 728,58	€ 82,15	€ 646,43		
Rimanente:	€ 1.360,20	€ 67,34	€ 1.292,87		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 59,26	€ 5,39	€ 53,87	€ 61,95	€ 1.239,00
rata n. 14	€ 59,03	€ 5,16	€ 53,87	€ 56,79	€ 1.185,13
rata n. 15	€ 58,81	€ 4,94	€ 53,87	€ 51,85	€ 1.131,26
rata n. 16	€ 58,58	€ 4,71	€ 53,87	€ 47,14	€ 1.077,39
rata n. 17	€ 58,36	€ 4,49	€ 53,87	€ 42,65	€ 1.023,52
rata n. 18	€ 58,13	€ 4,26	€ 53,87	€ 38,38	€ 969,65
rata n. 19	€ 57,91	€ 4,04	€ 53,87	€ 34,34	€ 915,78
rata n. 20	€ 57,69	€ 3,82	€ 53,87	€ 30,53	€ 861,91
rata n. 21	€ 57,46	€ 3,59	€ 53,87	€ 26,93	€ 808,04
rata n. 22	€ 57,24	€ 3,37	€ 53,87	€ 23,57	€ 754,17
rata n. 23	€ 57,01	€ 3,14	€ 53,87	€ 20,43	€ 700,30
rata n. 24	€ 56,79	€ 2,92	€ 53,87	€ 17,51	€ 646,43
Tot. 2° anno:	€ 696,26	€ 49,83	€ 646,43		
Dall'inizio:	€ 1.424,85	€ 131,98	€ 1.292,87		
Rimanente:	€ 663,94	€ 17,51	€ 646,43		
3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 56,56	€ 2,69	€ 53,87	€ 14,81	€ 592,56

rata n. 26	€ 56,34	€ 2,47	€ 53,87	€ 12,35	€ 538,69
rata n. 27	€ 56,11	€ 2,24	€ 53,87	€ 10,10	€ 484,83
rata n. 28	€ 55,89	€ 2,02	€ 53,87	€ 8,08	€ 430,96
rata n. 29	€ 55,67	€ 1,80	€ 53,87	€ 6,28	€ 377,09
rata n. 30	€ 55,44	€ 1,57	€ 53,87	€ 4,71	€ 323,22
rata n. 31	€ 55,22	€ 1,35	€ 53,87	€ 3,37	€ 269,35
rata n. 32	€ 54,99	€ 1,12	€ 53,87	€ 2,24	€ 215,48
rata n. 33	€ 54,77	€ 0,90	€ 53,87	€ 1,35	€ 161,61
rata n. 34	€ 54,54	€ 0,67	€ 53,87	€ 0,67	€ 107,74
rata n. 35	€ 54,32	€ 0,45	€ 53,87	€ 0,22	€ 53,87
rata n. 36	€ 54,09	€ 0,22	€ 53,87		
Tot. 3° anno:	€ 663,94	€ 17,51	€ 646,43		
Dall'inizio:	€ 2.088,79	€ 149,49	€ 1.939,30		

Interessi complessivi calcolati: **€ 149,49**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 2.088,79**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **7,71%**

REPUBLICCA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
COMUNE DI / MUNICIPALITY
MESAGNE

CA82799DW

COGNOME / SURNAME
IUNCO
NOME / NAME
GREGORIO
LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
BRINDISI (BR) 08.07.1962
SESSO / SEX
M
STAGURA / HEIGHT
178
EMISSIONE / ISSUING
24.04.2019
FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE

CITTADINANZA
NATIONALITY
ITA
SCADENZA / EXPIRY
08.07.2029
889222

