

414954

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
di Brindisi

Settore Inquilinato

-Visto lo sfratto per morosità emesso dal Tribunale di Brindisi con contestuale citazione per la convalida per conto di ARCA NORD SALENTO, già IACP BRINDISI, nella persona del Suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella elett. e Dom. alla via F. Consiglio,4 - Brindisi presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro che lo rappresenta e difende per procura speciale conferita con delibera n. 013/2010 /C del/29/03/2010;

-Visto l'estratto conto aggiornato alla data del 31/12/2014 che si allega in copia alla presente rateizzazione;

-Tutto ciò premesso e considerato

Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

-Il sottoscritto De Filippis Pietro, nato il 15/01/1954 a Bari, in qualità di conduttore dell'alloggio ERP sito nel Comune di Brindisi in piazza Giotto,3 scala A int.14 - **cod. individuativo : 111.01.033.1796 -1**, riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e L'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€3.900,88= sino al 31/12/2014** ;

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€3.900,88=(A)** in rate iniziali così come di seguito specificato oltre agli interessi legali dovuti ed ammontanti a **€19,50= (B)** e **spese di "notificazioni ed esecuzioni" ammontanti a €7,70=(C)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno in corso;

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna a corrispondere la complessiva somma di **€3.928,08= [TRE MILANOVECENTOVENTOTTO/08] (A+B+C)** con le seguenti modalità:

N.11 rate di €50,00 = ciascuna con decorrenza 02/07/2015 sino allo 02/05/2016;

N. 01 rate a saldo ossia la " dodicesima", con scadenza il 02/06/2016 di €3.378,08 =

*Si allega copia di estratto al 31/12/2014 ; Copia di sfratto;

Brindisi, 04/06/2015

Il Conduttore Sig. de Filippis Pietro

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :

Il Dirigente e Direttore Generale

(Dott. Ing. Mario Quarta)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

CED

Q

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

cop. 2
21-5-2015

OK
in

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 013/2010/C del 29.03.2010, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

DE FILIPPIS PIETRO

residente in Brindisi alla Piazza Giotto n° 3/A/4

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Brindisi alla Piazza Giotto n° 3/A/4;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 16.02.2009, n.151, veniva concesso in locazione semplice al Signor De Filippis Pietro;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava al Signor De Filippis Pietro estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell' estratto conto datato al 31.12.2013, il Signor De Filippis Pietro risultava debitore nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 3.900,67 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

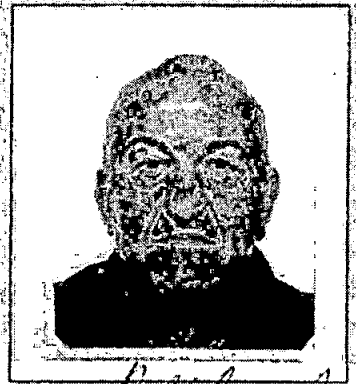
che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

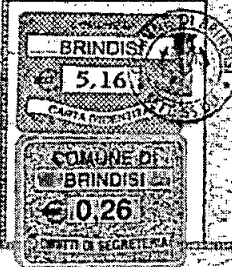
Cognome DE FILIPPIS
Nome PIETRO
nato il 15/01/1954
(atto n. 11 P. I. S. A)
a BARI
Cittadinanza ITALIANA
Residenza BRINDISI
Via PIAZZA CIOTTO 3/A
Stato civile
Professione RADIOTECNICO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura mt. 1.80
Capelli GRIGI
Occhi CASTANI
Segni particolari



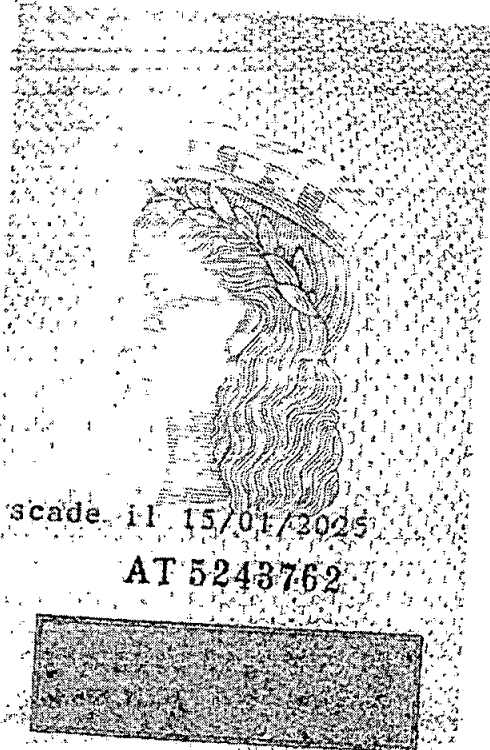
Firma del titolare

BRINDISI

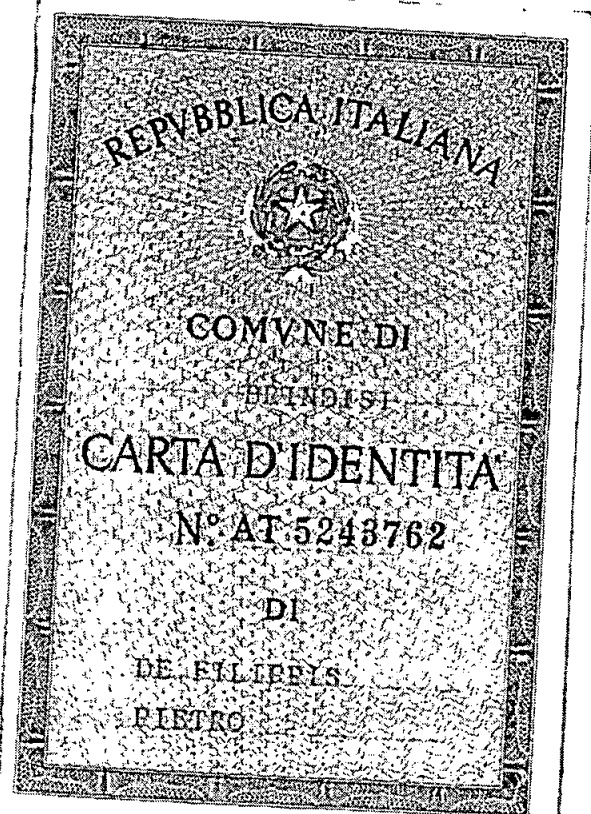
15/01/2014



IL SINDACO
COMUNE DI BRINDISI
ISTRUTTORE
UFF. Stato Civile Anagrafe Catastro
(FRANCESCO Antonio)



IPZS 694 - OFFICINA CV - ROMA



Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010331796	1 DE FILIPPIS PIETRO	BRINDISI	P.ZA GIOTTO	3	A	4

Estratto Conto 2014111010331796 1 **DE FILIPPIS PIETRO**Provvedimento: Sanatoria Del
16/02/2009 N. 151

P.ZA GIOTTO 3 A 4 72100 BRINDISI

In Locazione dal: 18/11/1987 Al:

Competenze Anno 2014**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
									MORA 2009	0,21	
Gen	4,2	10/01/2014			0			0,00	VERSAMENTI 2009		858,36
Gen	35,01	10/01/2014			35,01	0		0,00	C/COMPETENZE		
Feb	35,01	10/02/2014			70,02	31	0,5	0,03	VERSAMENTI C/RESIDUI 2009		907,08
Mar	35,01	10/03/2014			105,03	28	0,5	0,04	COMPETENZE 2009	5939,44	
Mar		03/03/2014	4,2	65	105,03			0,00	MORA 2010	0,16	
Mar		03/03/2014	35,01	312	70,02			0,00	VERSAMENTI 2010		650,63
Mar		03/03/2014	35,01	313	35,01	0		0,00	C/COMPETENZE		
Apr	35,01	10/04/2014			70,02			0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		1511,8
Mag	35,01	10/05/2014			105,03	30	0,5	0,04	COMPETENZE 2010	709,14	
Mag		23/05/2014	35,01	21	70,02			0,00	MORA 2011	7,31	
Mag		23/05/2014	35,01	22	35,01	0		0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		1570,31
Giu	35,01	10/06/2014			70,02			0,00	COMPETENZE 2011	960,75	
Lug	35,01	10/07/2014			105,03	30	0,5	0,04	MORA 2012	4,89	
Lug		23/07/2014	35,01	37	70,02			0,00	COMPETENZE 2012	966,44	
Lug		23/07/2014	35,01	38	35,01	0		0,00	MORA 2013	4,79	
Ago	35,01	10/08/2014			70,02			0,00	VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		315
Set	35,01	10/09/2014			105,03	31	0,5	0,04	C/COMPETENZE		
Ott	35,01	10/10/2014			140,04	30	0,5	0,06	COMPETENZE 2013	1120,67	
Nov	35,01	10/11/2014			175,05			0,00	Totale	9.713,80	5.813,18
Nov		10/11/2014	35,01	170	140,04			0,00	Totale Debito Anni Prec.	3.900,62	
Nov		10/11/2014	35,01	171	105,03	0		0,00			
Nov		19/11/2014	35,01	35	70,02			0,00			
Nov		19/11/2014	35,01	36	35,01	0		0,00			
Dic	35,01	10/12/2014			70,02			0,00			
Dic		23/12/2014	35,01	34	35,01			0,00			
Dic		23/12/2014	35,01	35	0	0		0,00			

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	424,32	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	424,32	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	0,00	+
Int. di Mora - Anno 2014	0,26	=
Totale Debito Anno 2014	0,26	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	3.900,62
Debito Anno 2014	0,26
Totale Debito al 31/12/2014	3.900,88

Data Testo

07/04/2009: IL DEBITO/CREDITO DA ATTRIBUIRE ALL'INQUILINO SARA' CALCOLATO SUL TOTALE DELL'E.C. AL 31/12/2008 DEL PRECEDENTE INTESTATARIO DELL'ALLOGGIO. SITUAZIONE CONTABILE AL 31/12/2008 INTESTATARIO PRECEDENTE: € 17.328,22 Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (17.328,22 - 70% = 5.198,46)

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2009	19/05/2009	5442,39	0	243,93	31/03/2009	C
		5.442,39				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2009	30/07/2009	151,18	0	292725
2009	30/08/2009	151,18	0	292725
2009	30/09/2009	151,18	0	292725
2009	30/10/2009	151,18	0	292725
2009	30/11/2009	151,18	0	292725
2009	30/12/2009	151,18	0	292725
2009	30/01/2010	151,18	0	292725
2009	28/02/2010	151,18	0	292725
2009	28/03/2010	151,18	0	292725
2009	28/04/2010	151,18	0	292725
2009	28/05/2010	151,18	0	292725
2009	28/06/2010	151,18	0	292725
2009	28/07/2010	151,18	0	292725
2009	28/08/2010	151,18	0	292725
2009	28/09/2010	151,18	0	292725
2009	28/10/2010	151,18	0	292725
2009	28/11/2010	151,18	0	292725
2009	28/12/2010	151,18	0	292725
2009	28/01/2011	151,18	0	292725
2009	28/02/2011	151,18	0	292725
2009	28/03/2011	151,18	0	292725
2009	28/04/2011	151,18	0	292725
2009	28/05/2011	151,18	0	292725
2009	28/06/2011	151,18	0	292725
2009	28/07/2011	151,18	0	292725
2009	28/08/2011	151,18	0	292725
2009	28/09/2011	151,18	0	292725
2009	28/10/2011	151,18	0	292725
2009	28/11/2011	151,18	0	292725
2009	28/12/2011	151,18	0	292725
2009	28/01/2012	151,18	0	292725
2009	28/02/2012	151,18	0	292725
2009	28/03/2012	151,18	0	292725
2009	28/04/2012	151,18	0	292725
2009	28/05/2012	151,18	0	292725
2009	28/06/2012	151,18	0	292725
		5.442,48		10.538.100

Stampa richiesta da: IACP del: 04/06/2015 11:55:03