

414176



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Il sottoscritto Summa Cosimo, nata a Brindisi il 15/01/1953 e residente a Erchie alla via F. Petrarca, 56 scala D int.2, in qualità di assegnatario di un alloggio ERP cod. utente: 111.06.002.3613/0 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di **€(7.728,75-900,00)***=per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2017*;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 di cui si accetta il contenuto;
- **acconto €339,00*=**, la restante differenza a saldo di **€6.489,75=** in :
 - N°48 rate decorrenti a far data dal 30/01/2019 dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile;
- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

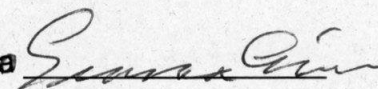
mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 29/11/2018

L'assegnataria



Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 29/11/2018

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)



Identificata su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 6.489,75**

Tasso di Interesse Annuo: **0,30%**

Modalità di Restituzione: **48 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 136,83	€ 1,62	€ 135,20	€ 38,13	€ 6.354,55
rata n. 2	€ 136,79	€ 1,59	€ 135,20	€ 36,54	€ 6.219,34
rata n. 3	€ 136,76	€ 1,55	€ 135,20	€ 34,98	€ 6.084,14
rata n. 4	€ 136,72	€ 1,52	€ 135,20	€ 33,46	€ 5.948,94
rata n. 5	€ 136,69	€ 1,49	€ 135,20	€ 31,98	€ 5.813,73
rata n. 6	€ 136,66	€ 1,45	€ 135,20	€ 30,52	€ 5.678,53
rata n. 7	€ 136,62	€ 1,42	€ 135,20	€ 29,10	€ 5.543,33
rata n. 8	€ 136,59	€ 1,39	€ 135,20	€ 27,72	€ 5.408,13
rata n. 9	€ 136,56	€ 1,35	€ 135,20	€ 26,36	€ 5.272,92
rata n. 10	€ 136,52	€ 1,32	€ 135,20	€ 25,05	€ 5.137,72
rata n. 11	€ 136,49	€ 1,28	€ 135,20	€ 23,76	€ 5.002,52
rata n. 12	€ 136,45	€ 1,25	€ 135,20	€ 22,51	€ 4.867,31

Tot. 1° anno: € 1.639,68 € 17,24 € 1.622,44

Rimanente: € 4.889,82 € 22,51 € 4.867,31

2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 136,42	€ 1,22	€ 135,20	€ 21,29	€ 4.732,11
rata n. 14	€ 136,39	€ 1,18	€ 135,20	€ 20,11	€ 4.596,91
rata n. 15	€ 136,35	€ 1,15	€ 135,20	€ 18,96	€ 4.461,70
rata n. 16	€ 136,32	€ 1,12	€ 135,20	€ 17,85	€ 4.326,50
rata n. 17	€ 136,28	€ 1,08	€ 135,20	€ 16,77	€ 4.191,30
rata n. 18	€ 136,25	€ 1,05	€ 135,20	€ 15,72	€ 4.056,09
rata n. 19	€ 136,22	€ 1,01	€ 135,20	€ 14,70	€ 3.920,89
rata n. 20	€ 136,18	€ 0,98	€ 135,20	€ 13,72	€ 3.785,69
rata n. 21	€ 136,15	€ 0,95	€ 135,20	€ 12,78	€ 3.650,48
rata n. 22	€ 136,12	€ 0,91	€ 135,20	€ 11,86	€ 3.515,28
rata n. 23	€ 136,08	€ 0,88	€ 135,20	€ 10,99	€ 3.380,08
rata n. 24	€ 136,05	€ 0,85	€ 135,20	€ 10,14	€ 3.244,88

Tot. 2° anno: € 1.634,81 € 12,37 € 1.622,44

Dall'inizio: € 3.274,48 € 29,61 € 3.244,88

Rimanente: € 3.255,02 € 10,14 € 3.244,88

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 136,01	€ 0,81	€ 135,20	€ 9,33	€ 3.109,67
rata n. 26	€ 135,98	€ 0,78	€ 135,20	€ 8,55	€ 2.974,47
rata n. 27	€ 135,95	€ 0,74	€ 135,20	€ 7,81	€ 2.839,27
rata n. 28	€ 135,91	€ 0,71	€ 135,20	€ 7,10	€ 2.704,06
rata n. 29	€ 135,88	€ 0,68	€ 135,20	€ 6,42	€ 2.568,86
rata n. 30	€ 135,85	€ 0,64	€ 135,20	€ 5,78	€ 2.433,66
rata n. 31	€ 135,81	€ 0,61	€ 135,20	€ 5,17	€ 2.298,45
rata n. 32	€ 135,78	€ 0,57	€ 135,20	€ 4,60	€ 2.163,25
rata n. 33	€ 135,74	€ 0,54	€ 135,20	€ 4,06	€ 2.028,05
rata n. 34	€ 135,71	€ 0,51	€ 135,20	€ 3,55	€ 1.892,84
rata n. 35	€ 135,68	€ 0,47	€ 135,20	€ 3,08	€ 1.757,64
rata n. 36	€ 135,64	€ 0,44	€ 135,20	€ 2,64	€ 1.622,44

Tot. 3° anno: € 1.629,94 € 7,50 € 1.622,44

Dall'inizio: € 4.904,43 € 37,11 € 4.867,31

Rimanente: € 1.625,07 € 2,64 € 1.622,44

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 135,61	€ 0,41	€ 135,20	€ 2,23	€ 1.487,23
rata n. 38	€ 135,57	€ 0,37	€ 135,20	€ 1,86	€ 1.352,03
rata n. 39	€ 135,54	€ 0,34	€ 135,20	€ 1,52	€ 1.216,83
rata n. 40	€ 135,51	€ 0,30	€ 135,20	€ 1,22	€ 1.081,63
rata n. 41	€ 135,47	€ 0,27	€ 135,20	€ 0,95	€ 946,42
rata n. 42	€ 135,44	€ 0,24	€ 135,20	€ 0,71	€ 811,22
rata n. 43	€ 135,41	€ 0,20	€ 135,20	€ 0,51	€ 676,02
rata n. 44	€ 135,37	€ 0,17	€ 135,20	€ 0,34	€ 540,81
rata n. 45	€ 135,34	€ 0,14	€ 135,20	€ 0,20	€ 405,61
rata n. 46	€ 135,30	€ 0,10	€ 135,20	€ 0,10	€ 270,41
rata n. 47	€ 135,27	€ 0,07	€ 135,20	€ 0,03	€ 135,20
rata n. 48	€ 135,24	€ 0,03	€ 135,20		

Tot. 4° anno: € 1.625,07 € 2,64 € 1.622,44

Dall'inizio: € 6.529,50 € 39,75 € 6.489,75

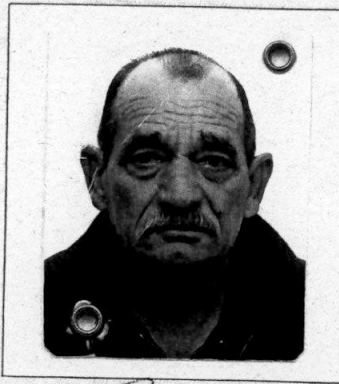
Interessi complessivi calcolati: **€ 39,75**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 6.529,50**

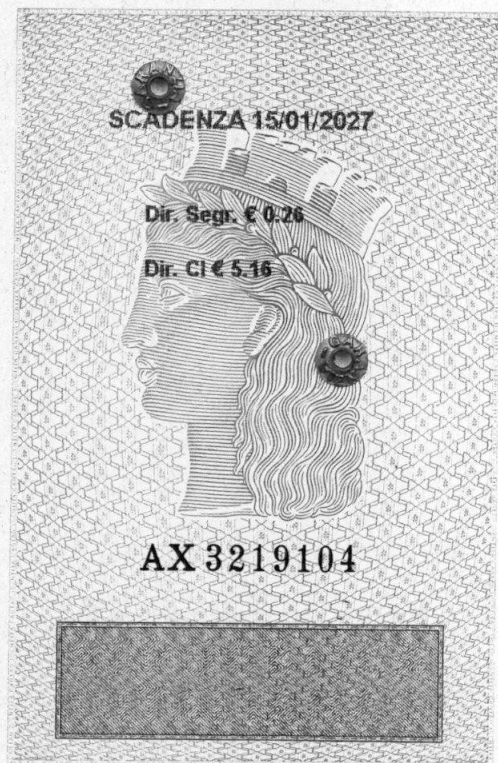
Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,61%**

Luca Cipri

Cognome **SUMMA**
 Nome **COSIMO**
 nato il **15/01/1953**
 (atto n. **122** P. **1** S. **A**)
 a **BRINDISI (BR)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **ERCHIE (BR)**
 Via **PETRARCA n. 56 scala D int. 2 Piano 1**
 Stato civile **Coniugato**
 Professione **==**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,60**
 Capelli **brizzolati**
 Occhi **castani**
 Segni particolari **cicatrice**
sopracc. sx.


 Firma del titolare *Cosimo Summa*
ERCHIE (BR) li. **04/05/2016**
 Impresa del sigillo
D'ORDINE del SINDACO
AMMINISTRAZIONE AMMINISTRATIVA
(Mrs. Giovanni (MAGORA))



Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111060023613	0 SUMMA COSIMO	ERCHIE	VIA PETRARCA	56	D	2

Estratto Conto 2017

111060023613 0 **SUMMA COSIMO**
VIA PETRARCA 56 D 2 72020 ERCHIE

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/01/1986 Al:

Competenze Anno 2017								Situazione Anni Precedenti			
Mese Canone Data			Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accreditato
Gen	3	10/01/2017			0			0,00	Residuo 1989	146,38	
Gen		13/01/2017	25	76	-25	3		0,00	SPESE POSTALI 1990	2,04	
Gen	25	10/01/2017			0			0,00	Residuo 1990	301,58	
Feb	25	10/02/2017			25	31	0,3	0,01	Interessi rateo 1990	112,61	
Feb		03/02/2017	3	77	25			0,00	SPESE POSTALI 1991	2,04	
Feb		03/02/2017	25	156	0	0		0,00	Residuo 1991	274,27	
Mar	25	10/03/2017			25			0,00	MORA 1992 10,00%	21,33	
Mar		10/03/2017	25	82	0	0		0,00	Residuo 1992	213,27	
Apr	25	10/04/2017			25			0,00	MORA 1993 7,50%	21,98	
Mag	25	10/05/2017			50			0,00	SPESE POSTALI 1993	2,04	
Mag		04/05/2017	25	106	25	0		0,00	Residuo 1993	293,09	
Giu	25	10/06/2017			50			0,00	MORA 1994 7,00%	13,96	
Giu		14/06/2017	25	32	25	4	0,3	0,00	Spese Postali 1994	2,04	
Lug	25	10/07/2017			50			0,00	Residuo 1994	199,48	
Lug		12/07/2017	25	3	25	2	0,3	0,00	VERSAMENTI 94 C/RESIDUI		258,23
Ago	25	10/08/2017			50			0,00	MORA 1995 8,25%	4,39	
Set	25	10/09/2017			75			0,00	Residuo 1995	53,26	
Set		06/09/2017	25	108	50			0,00	MORA 1996 8,25%	22,47	
Set		06/09/2017	25	109	25	0		0,00	Residuo 1996	272,36	
Ott	25	10/10/2017			50	31	0,3	0,01	VERSAMENTI 96 C/RESIDUI		154,94
Nov	25	10/11/2017			75	30	0,3	0,02	MORA 1997 6,15%	12,79	
Dic	25	10/12/2017			100	21	0,3	0,02	Residuo 1997	208,02	
									MORA 1998 4,40%	1,14	
									Residuo 1998	25,82	
									MORA 1999	0,75	
									Residuo 1999	87,8	
									Inter.su Residuo1999-Periodo1/1-31/12/00	2,96	
Totale competenze Dovute - Anno 2017						303,00	-		MORA 2000	2,15	
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2017						203,00	=		SPESE POSTALI 2000	3	
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2017						100,00	+		Residuo 2000	103,29	
Int. di Mora - Anno 2017						0,06	=		Int.suResidui 99-2000-Periodo1/1-31/12/01	5,55	
Totale Debito Anno 2017						100,06			VERSAMENTI 2000 C/RESIDUI		15,49
									MORA 2001	2,93	
									VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE		46,48
									VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI		30,99
									COMPETENZE ANNO 2001	187,73	
									MORA 2002	3,05	
									INT.su Residui99/01Periodo/99-31/12/01	7,86	
									VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE		205,76
									COMPETENZE ANNO 2002	311,64	
									MORA 2003	2,42	
									VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		77,16
									COMPETENZE ANNO 2003	311,72	

MORA 2004	10,26	
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE		98,16
COMPETENZE ANNO 2004	1189,69	
MORA 2005	9,97	
INT.Su Residui99- 2004Periodo1/1/99- 31/12/04	34,35	
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE		296,7
COMPETENZE ANNO 2005	1198,66	
MORA 2006	2,33	
INT.Su Residui99- 2005Periodo1/1/99- 31/12/05	75,45	
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE		268,66
COMPETENZE 2006	478,94	
MORA 2007	3,23	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99- 31/12/06	106,12	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		218,65
COMPETENZE 2007	372,2	
MORA 2008	4,05	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99- 31/12/07	105,91	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		255,61
COMPETENZE 2008	381,53	
MORA 2009	3,54	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		166,39
COMPETENZE 2009	646,36	
MORA 2010	2,75	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		114,37
COMPETENZE 2010	653,87	
MORA 2011	0,72	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		263,41
COMPETENZE 2011	393,17	
MORA 2012	1,19	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		262,24
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		32,44
COMPETENZE 2012	397,29	
MORA 2013	2,02	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		98,34
COMPETENZE 2013	405,77	
MORA 2014	0,84	
VERSAMENTI 2014 C/COMPETENZE		33,42
VERSAMENTI C/RESIDUI 2014		33,48
COMPETENZE 2014	405,05	
MORA 2015	0,99	
COMPETENZE 2015	402,62	
MORA 2016	0,46	
VERSAMENTI 2016 C/COMPETENZE		169,01
COMPETENZE 2016	400,08	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2017		200
Totali	10.928,62	3.299,93
Totale Debito Anni Prec.	7.628,69	

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111060023613	0 SUMMA COSIMO	ERCHIE	VIA PETRARCA	56	D	2

Bollettini 2018

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	03/01/2018	14	0100	0	M	193.627	
7	0	02/02/2018	7	0100	0	M	193.627	
7	0	28/02/2018	60	25	0	R	48.406	
7	0	28/02/2018	61	25	0	R	48.406	
7	0	28/02/2018	15	0100	0	M	193.627	
7	0	30/03/2018	8	0100	0	M	193.627	
7	0	06/04/2018	104	25	0	C	48.406	
7	0	06/04/2018	106	25	0	C	48.406	
7	0	11/07/2018	46	3	0	S	5.808	
7	0	11/07/2018	75	25	0	C	48.406	
7	0	11/07/2018	76	25	0	C	48.406	
7	0	11/07/2018	77	25	0	C	48.406	
7	0	11/07/2018	79	25	0	C	48.406	
7	0	11/07/2018	86	25	0	C	48.406	
7	0	30/04/2018	22	0100	0	M	193.627	
7	0	29/05/2018	13	0100	0	M	193.627	
7	0	30/06/2018	9	0100	0	M	193.627	
7	0	24/07/2018	7	0100	0	M	193.627	
7	0	22/08/2018	6	0100	0	M	193.627	
7	0	12/09/2018	70	25	0	C	48.406	
7	0	12/09/2018	71	25	0	C	48.406	
8	0	11/09/2018	044	339	0	M	656.395	
				1.517,00			2.937.312	

Stampa richiesta da: iacp del: 29/11/2018 09:17:30

400,00 +
 339,00 Accont-

 € 1.239,00 M c/r 2018

Diff. o selab
 € 6.489,11

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111060023613	0 SUMMA COSIMO	ERCHIE	VIA PETRARCA	56	D	2

Bollettini 2018

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo	+/- Lire	In Conto	Imp. Lire	Boll.
7	0	03/01/2018	14	100	0	M	193.627	
7	0	02/02/2018	7	100	0	M	193.627	
7	0	28/02/2018	60	25	0	R	48.406	
7	0	28/02/2018	61	25	0	R	48.406	
7	0	28/02/2018	15	100	0	M	193.627	
7	0	30/03/2018	8	100	0	M	193.627	
7	0	06/04/2018	104	25	0	C	48.406	
7	0	06/04/2018	106	25	0	C	48.406	
7	0	11/07/2018	46	3	0	S	5.808	
7	0	11/07/2018	75	25	0	C	48.406	
7	0	11/07/2018	76	25	0	C	48.406	
7	0	11/07/2018	77	25	0	C	48.406	
7	0	11/07/2018	79	25	0	C	48.406	
7	0	11/07/2018	86	25	0	C	48.406	
7	0	30/04/2018	22	100	0	M	193.627	
7	0	29/05/2018	13	100	0	M	193.627	
7	0	30/06/2018	9	100	0	M	193.627	
7	0	24/07/2018	7	100	0	M	193.627	
7	0	22/08/2018	6	100	0	M	193.627	
7	0	12/09/2018	70	25	0	C	48.406	
7	0	12/09/2018	71	25	0	C	48.406	
8	0	11/09/2018	044	339	0	M	656.395	
				1.517,00			2.937.312	

Stampa richiesta da: iacp del: 29/11/2018 09:19:59

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2017

Data Versamento	Num. Bollet.	Imp.to Versato
02/11/2017	8	100,00
01/12/2017	25	100,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		200,00

Riepilogo GeneraleDebito Anni Precedenti **7.628,69**Debito Anno 2017 **100,06**Totale Debito al 31/12/2017 **7.728,75**Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2017	14/09/2017	7907,01		0	78,28	31/12/2013
		7.907,01				C

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2017	28/10/2017	100	0	193627
2017	28/11/2017	100	0	193627
2017	28/12/2017	100	0	193627
2017	28/01/2018	100	0	193627
2017	28/02/2018	100	0	193627
2017	28/03/2018	100	0	193627
2017	28/04/2018	100	0	193627
2017	28/05/2018	100	0	193627
2017	28/06/2018	100	0	193627
2017	28/07/2018	100	0	193627
2017	28/08/2018	100	0	193627
2017	28/09/2018	6807,01	0	13180208
		7.907,01		15.310.105

Stampa richiesta da: iacp del: 29/11/2018 09:17:04