

418842

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2014 trasmesso da questa ARCA NORD SALENTO con nota A.R. de l 30/09/2015 prot. n. 7462 qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente; -----
 -Pratica affidata all' Avv. Raffaele Montanaro con Deliberazione Commissariale n.026/2009;
 -Tutto ciò premesso e considerato:

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- Il sottoscritto Urso Giuseppe, nato il 19/04/1972 a Ceglie M.ca, in qualità di assegnatario di un alloggio ERP sito nel Comune di Risorgimento, 68 scala B int.5 **numero di posizione: 251.03.001.0255-1**, riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€650,17=dovuta per canoni di locazione già scaduti al 31/12/2015 salvo eventuali interessi di mora che saranno addebitati successivamente;**

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di €650,17= (A) in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

- Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€0,43= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2016;-----

-Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati. -----

-Il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€650,60= [Seicentocinquanta/60] (A+B) con le seguenti modalità:

N.04 rate di €162,65 = ciascuna con con decorrenza 27/02/2016 sino al 27/05/2016=;

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2014 copia di rendiconto 2015 .

Brindisi, 26/01/2016

L'assegnatario

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :

Il Responsabile del Settore Inquilinato
 (Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

ced

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
251030010255	1 URSO GIUSEPPE	CEGLIE MESSAPICA	VIA RISORGIMENTO	68	B	5

Estratto Conto 2014251030010255 1 **URSO GIUSEPPE**Provvedimento: Sanatoria Del
16/06/2006 N. 604

VIA RISORGIMENTO 68 B 5 72013 CEGLIE MESSAPICA

In Locazione dal: 01/06/1996 Al:

Competenze Anno 2014

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	3	10/01/2014			0			0,00
Gen	25	10/01/2014			25	0		0,00
Feb	25	10/02/2014			50	31	0,5	0,02
Feb		17/02/2014	3	24	50	7		0,00
Feb		17/02/2014	25	73	25			0,00
Feb		17/02/2014	25	74	0	0		0,00
Mar	25	10/03/2014			25	31	0,5	0,01
Apr	25	10/04/2014			50	30	0,5	0,02
Mag	25	10/05/2014			75	31	0,5	0,03
Giu	25	10/06/2014			100	30	0,5	0,04
Lug	25	10/07/2014			125	31	0,5	0,05
Ago	25	10/08/2014			150	31	0,5	0,06
Set	25	10/09/2014			175	30	0,5	0,07
Ott	25	10/10/2014			200	31	0,5	0,08
Nov	25	10/11/2014			225	30	0,5	0,09
Dic	25	10/12/2014			250	21	0,5	0,07

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
COMPETENZE ANNO 2005	1456,57	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	41,94	
COMPETENZE 2006	225,77	
MORA 2007	2,62	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	39,41	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		116,04
VERSAMENTI C/RESIDUI 2007		877,27
COMPETENZE 2007	303	
MORA 2008	5,45	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	35,21	
COMPETENZE 2008	303	
MORA 2009	0,62	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		278
VERSAMENTI C/RESIDUI 2009		1331,86
COMPETENZE 2009	303	
MORA 2010	0,75	
VERSAMENTI 2010 C/COMPETENZE		103
VERSAMENTI C/RESIDUI 2010		384,72
COMPETENZE 2010	303	
MORA 2011	2,25	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		3
COMPETENZE 2011	303	
MORA 2012	0,86	
VERSAMENTI 2012 C/COMPETENZE		78
COMPETENZE 2012	303	
MORA 2013	0,29	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		178
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		457,7
COMPETENZE 2013	303	
Totali	3.932,74	3.807,59
Totale Debito Anni Prec.	125,15	

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	303,00	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	53,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	250,00	+
Int. di Mora - Anno 2014	0,56	=
Totale Debito Anno 2014	250,56	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	125,15
Debito Anno 2014	250,56

Totale Debito al 31/12/2014 **375,71**Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

+ € 275,00 - 2015
 € 650,17

Data Testo

16/06/2006: Canoni Oggettivi Arretrati da Giugno 1996 a Marzo 2005 € 5.764,91; Versamenti presenti nel db, registrati alla posizione precedente € 1690,64; Differenza Canoni Oggettivi Arretrati - Versamenti (5.764,91 - 1.690,64) = € 4.074,27; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (4.074,27 - 70% = 1222,28)

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2007	22/03/2007	862,97	0	19,21	31/12/2006	C
2009	02/07/2009	1231,89	12,23	0	31/12/2008	L
		2.094,86				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2007	30/04/2007	71,83	0	139082
2007	30/05/2007	71,83	0	139082
2007	30/06/2007	71,83	0	139082
2007	30/07/2007	71,83	0	139082
2007	30/08/2007	71,83	0	139082
2007	30/09/2007	71,83	0	139082
2007	30/10/2007	71,83	0	139082
2007	30/11/2007	71,83	0	139082
2007	30/12/2007	71,83	0	139082
2007	30/01/2008	71,83	0	139082
2007	29/02/2008	71,83	0	139082
2007	29/03/2008	71,83	0	139082
2009	30/08/2009	246,3	0	476903
2009	30/09/2009	246,3	0	476903
2009	30/10/2009	246,3	0	476903
2009	30/11/2009	246,3	0	476903
2009	30/12/2009	246,3	0	476903
		2.093,46		4.053.499

Stampa richiesta da: iacp del: 26/01/2016 11:45:57

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
251030010255	1 URSO GIUSEPPE	CEGLIE MESSAPICA	VIA RISORGIMENTO	68	B	5

Redditi 2015_2016

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	URSO GIUSEPPE	CEGLIE MESSAPICA	19/04/1972	M	RSUGPP72D19C424G	Disoccupato/a
1	Coniuge	SANTACROCE ADDOLORATA	CEGLIE MESSAPICA	17/01/1964	F	SNTMDD64A57C424V	Disoccupato/a
3	Fam. a Carico	URSO VERONICA	CEGLIE MESSAPICA	19/08/1996	F	RSUVNC96M59C424W	Disoccupato/a

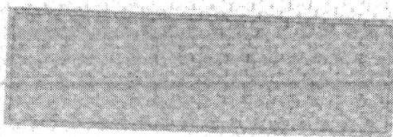
Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2015	0	1	12	S	33	0	0	0	0	0	0	0
2016	0	1	12	S	33	0	0	0	0	0	0	0

Stampa richiesta da: iacp del: 26/01/2016 11:46:27

Scadenza : 19-04-2025
Diritti : 5.42



AU 5518450



IPZS - GOV. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



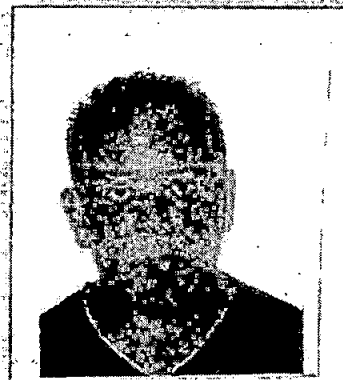
COMUNE DI
CEGLIE MESSAPICA

CARTA D'IDENTITA'

N° AU 5518450

DI
URSO GIUSEPPE

Cognome.....URSO
Nome.....GIUSEPPE
Data di nascita.....19-04-1972
(atto n. 151 1 s. A 1972)
a.....CEGLIE MESSAPICO
Cittadinanza.....ITALIANA
Residenza.....CEGLIE MESSAPICA (BR)
Via.....LE RISORGIMENTO 68
Stato civile.....CONIUGATO
Professione.....OPERAI
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura.....170
Capelli.....Castani
Occhi.....Castani
Segni particolari.....NESSUNO



Firma del titolare.....
CEGLIE MESSAPICA.....25-06-2014

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO
D' Ordine del Sindaco
Dr. Giuseppe AMICO



Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
251030010255	1 URSO GIUSEPPE	CEGLIE MESSAPICA	VIA RISORGIMENTO	68 B 5

Legale

Legale	Data	Annotazioni
Attuale MONTANARO RAFFAELE	27/02/2009	DELIBERA COMMISSARIALE N. 026/2009/C

Stampa richiesta da: iacp del: 26/01/2016 11:48:44