

409526



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

- Richiamata la nota A.R. del 15/11/2016 n. 11746 di prot. con la quale sostanzialmente ARCA NORD SALENTO invitava la Sig.ra Arigliano Giovanna alla stipula del contratto di locazione ai sensi della L.R. n.10 del 07/04/2014 art.13.;
- Constatato il pagamento del deposito cauzionale* ;
- Visto il saldo contabile alla data del 31/12/2019;
- Ciò posto:
- Il sottoscritto Guadalupi Teodoro , in qualità di figlio convivente di Arigliano Giovanna assegnataria impossibilitata per motivi di salute a sottoscrivere il presente atto ricognitivo di debito, per 'alloggio ERP sito a Brindisi, alla via Galvani,1 int.29 codice individuativo di posizione :111.01.068.3289-1, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000,

RICONOSCE

di dovere a ARCA Nord Salento, già IACP di Brindisi, la somma di €(731,69 – 209,58)€522,11= per canoni di locazione e servizi già scaduti al 31/12/2019;

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data odierna non risultano ancora determinati,

Dichiarano

- di **volere estinguere il predetto debito** ai sensi dell'art.4 nella forma rateale così come indicata nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernenti la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.22 del 06/04/2018 e s.m.i. di cui si accetta il contenuto ;
- **Di aver versato un acconto, alla citata esposizione di debito, di €26,10=;**
 - Di voler estinguere la somma di **€496,01=** in N°12 rate decorrenti a far data **dal 30/12/2020** dell'importo cadauna così come riportato nel piano di ammortamento che si allega alla presente rateizzazione formandone parte integrante sostanziale ed inscindibile ;
- Di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c. ";

Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
- che l'eventuale accettazione della presente rateizzazione sarà posta nel nulla in caso:

mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;

1. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;
2. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Brindisi, 6/11/2020

p. l'Assegnataria il figlio convivente:

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Brindisi, 5/11/2020

Il Responsabile del Settore e Direttore F.F.

(Geom. Vittorio Serinelli)

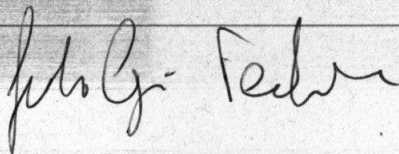
Identificati su esibizione di Carta d'identità

Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Calcolo Piano di AmmortamentoMetodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**Importo del Finanziamento: **€ 496,01**Tasso di Interesse Annuo: **0,05%**Modalità di Restituzione: **12 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 41,35	€ 0,02	€ 41,33	€ 0,11	€ 454,68
rata n. 2	€ 41,35	€ 0,02	€ 41,33	€ 0,09	€ 413,34
rata n. 3	€ 41,35	€ 0,02	€ 41,33	€ 0,08	€ 372,01
rata n. 4	€ 41,35	€ 0,02	€ 41,33	€ 0,06	€ 330,67
rata n. 5	€ 41,35	€ 0,01	€ 41,33	€ 0,05	€ 289,34
rata n. 6	€ 41,35	€ 0,01	€ 41,33	€ 0,04	€ 248,00
rata n. 7	€ 41,34	€ 0,01	€ 41,33	€ 0,03	€ 206,67
rata n. 8	€ 41,34	€ 0,01	€ 41,33	€ 0,02	€ 165,34
rata n. 9	€ 41,34	€ 0,01	€ 41,33	€ 0,01	€ 124,00
rata n. 10	€ 41,34	€ 0,01	€ 41,33	€ 0,01	€ 82,67
rata n. 11	€ 41,34	€ 0,00	€ 41,33		€ 41,33
rata n. 12	€ 41,34	€ 0,00	€ 41,33		
Tot. 1° anno:	€ 496,14	€ 0,13	€ 496,01		

Interessi complessivi calcolati: **€ 0,13**Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 496,14**Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **0,03%**


ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Brindisi 11746
Prot. N.
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.01.068.3289 1
ARIGLIANO GIOVANNA
VIA GALVANI 1 29
BRINDISI

15 NOV. 2016

72100

Oggetto : Legge Regionale n. 10 del 07/04/2014 art. 13 Subentro nella domanda e
nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. 448 adottata in data 04/11/2016, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.
Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 585,19, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	209,58
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	104,79
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/01/1983 - 31/08/2016)	€	270,82

Totale (S.E. & O.) € 585,19

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (dieci) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello ARCA Nord Salento, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare non trasferibile intestato a ARCA Nord Salento di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a ARCA Nord Salento di € 96,00, per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire la ricevuta del versamento della somma di € 585,19 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2013.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225709.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
(Sig. Giuseppe Perrucci)

Il Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

ARCA NORD SALENTO

Racc. a.r.

Prot. n° 0003549 del 25/03/19

Sig.ra Arigliano Giovanna
Via Galvani, 1/29
72100 Brindisi

Oggetto: *Diffida.* -

Premesso:

che la S.V., ha inoltrato a quest'Agenzia apposita richiesta al fine di poter beneficiare delle disposizioni contenute nell'art. 13 della Legge della Regione Puglia n° 10, del 07.04.2014, avente ad oggetto il subentro nella domanda e nell'assegnazione di alloggio di e.r.p..

Constatato che, nonostante l'istanza sia stata accolta (**determinazione n. 448 del 04.11.2016**), non ha sortito esito positivo l'invito con il quale si chiedeva alla S.V., di recarsi presso la sede dell'Ente per l'adempimento dell'incombenze necessarie alla regolarizzazione del rapporto locativo.

Tutto ciò premesso, constatato che ad oggi è rimasto inevaso l'invito rivolto dall'Ente, si comunica l'avvio formale del procedimento per occupazione senza titolo dell'alloggio nei confronti della S.V..

L'occasione vale per preannunziare che allo scadere del termine perentorio ivi indicato, quest'Amministrazione provvederà alla revoca formale dell'atto di determina di assegnazione, con conseguente azione di rilascio dell'alloggio di cui alle premesse.

Ciò premesso e considerato, visto l'art.20 della Legge Regionale Puglia n.10/2014, con la presente, quale atto iniziale del procedimento amministrativo di rilascio dell'alloggio, l'ARCA Nord Salento, in persona del Direttore F.F., geom. Vittorio SERINELLI

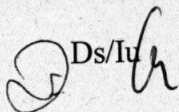
DIFFIDA

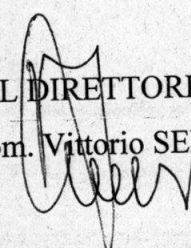
la sig. **Arigliano Giovanna** a rilasciare, unitamente al proprio nucleo familiare, l'alloggio di e.r.p. sito in Brindisi in **Via Galvani, 1/29**, libero e sgombero da persone e cose, entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della presente ed

ASSEGNA

Lo stesso termine di 15 giorni per la eventuale presentazione di deduzioni scritte e di documenti o definizione degli adempimenti necessari per la regolarizzazione del rapporto locativo.

Il Responsabile del presente procedimento amministrativo, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990, e s.m. e i., è il dipendente Pietro Iurlaro (0831/225712).

Ds/Iu


IL DIRETTORE F.F.
(Geom. Vittorio SERINELLI)


Cognome GUADALUPI

Nome TEODORO

nato il 18/07/1976

(atto n. 1103 P. I S A)

BRINDISI ()

Cittadinanza ITALIANA

Residenza BRINDISI

Via VIA LUIGI GALVANI 1

ato civile ---

essione ARTIGIANO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura mt. 1.78

Capelli CASTANI

Occhi VERDI

Segni particolari



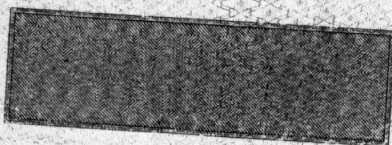
Firma del titolare *Teodoro*
BRINDISI li 13/09/2011



IL SINDACO
SINDACO AMMINISTRATIVO
INCARICATO DEL SINDACO
107. S. Carlo - Ancona

scade il 12/09/2021

AR 9666251



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'

N° AR 9666251

DI

GUADALUPI
TEODORO

Codice
111010683289**Nominativo**
1 ARIGLIANO GIOVANNA**Città**
BRINDISI**Indirizzo**
VIA GALVANI**N. Sc. Int.**
1 29**Residui**

Codice	Descrizione	Importo	+/- Lire	Imp. Lire
2016H	SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO	-270,82		0
2016V	VERSAMENTI 2016 C/COMPETENZE	-50	0	-96.814
2016W	VERSAMENTI C/RESIDUI 2016	-75	0	-145.220
2016X	COMPETENZE 2016	355,87	0	689.060
2017M	MORA 2017	0,41	0	794
2017W	VERSAMENTI C/RESIDUI 2017	-175	0	-338.847
2017X	COMPETENZE 2017	303	0	586.690
2018M	MORA 2018	0,46	0	891
2018X	COMPETENZE 2018	339,36	0	657.093
2019M	MORA 2019	0,41	0	794
2019X	COMPETENZE 2019	303	0	586.690
		731,69		0

Stampa richiesta da: iacp del: 06/11/2020 09:57:21

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010683289	1 ARIGLIANO GIOVANNA	BRINDISI	VIA GALVANI	1		29

Redditi 2019_2020

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	ARIGLIANO GIOVANNA	BRINDISI	06/07/1939	F	RGLGNN39L46B180C	Pensionato/a
1	Figlio/a	GUADALUPI FABIO	BRINDISI	06/04/1969	M	GDLFBA64D06B180A	Disoccupato/a
2	Figlio/a	GUADALUPI TEODORO	BRINDISI	18/07/1976	M	GDLTDRD1876LB180	Disoccupato/a

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2019	1	1	12	S	36	0	0	0	0	0	0	6.440
2020	1	1	12	S	37	0	0	0	0	0	0	6.440

Stampa richiesta da: iacp del: 06/11/2020 10:06:08