



RICONOSCIMENTO DEBITO – IMPEGNO DI PAGAMENTO RATEALE

La sottoscritta Stefano Anna Rita nata a Brindisi il 24/08/1957 residente a Brindisi, in Via Paolo Borsellino n. 6/B/1

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 cod. utente 421 01 132 1827/2

RICONOSCE

di essere **debitore** nei confronti dell'ARCA Nord Salento, alla data del 31/12/2018 salvo Vs. migliore riscontro, della somma per canoni locativi e servizi di cui per un totale di € 13.612,47.

Il debito di cui innanzi, che si riconosce a tutti gli effetti, deve intendersi maggiorato da eventuali ulteriori addebiti che, per qualsiasi motivo, alla data del rilievo contabile non risultano ancora determinati,

Dichiara

- di **voler estinguere il debito** nella forma rateale così come indicato nel Regolamento per la definizione delle posizioni debitorie concernente la morosità locativa approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 22 del 06/04/2018, di cui si accetta il contenuto:

acconto € 716,45;

N° 48 rate dal 30/04/2019 così come da piano di ammortamento che si allega alla presente per farne parte integrante, sostanziale e indivisibile, (vedi Nota n. 1)(vedi Nota n. 2)

- di aver contezza e di accettare la seguente condizione essenziale: "la rateizzazione di cui innanzi non costituisce novazione ex art. 1230 e seg. c.c.;

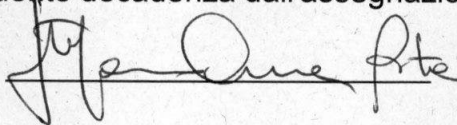
Dà atto

- di non poter chiedere altra rateizzazione del debito oltre quella ora accordata;
 - che l'eventuale accettazione della presente sarà posta nel nulla in caso:
1. mancato pagamento di TRE rate o di TRE mensilità dei canoni locativi ed oneri di autogestione relativi all'anno di competenza;
 2. risoluzione, per una qualsiasi causa del contratto di locazione;

3. esperimento di azioni legali di qualsivoglia natura.

Si procederà, in tal caso, con l'avvio o la ripresa delle procedure amministrative e giudiziali per il recupero coattivo delle somme nonché l'avvio della procedura volta alla risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Data 05 /03/2019 Firma



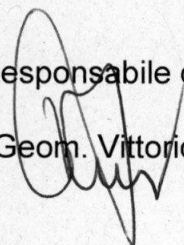
Il Responsabile del Procedimento

(Sig. Piero Coppola)



Il Responsabile del Settore

(Geom. Vittorio Serinelli)



Informativa sulla tutela della Privacy ex art. 13 del Decreto Legislativo 196/2003 e s.m.i.

Gentile Utente desideriamo informarla che i Suoi dati personali saranno utilizzati dall'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare – ARCA Nord Salento, nel pieno rispetto dei principi fondamentali del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. In base a tale legge il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto.

Calcolo Piano di Ammortamento

Metodo di Calcolo: **Capitale Costante (metodo italiano)**

Importo del Finanziamento: **€ 13.612,47**

Tasso di Interesse Annuo: **0,80%**

Modalità di Restituzione: **48 rate mensili**

1° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 1	€ 292,67	€ 9,07	€ 283,59	€ 213,26	€ 13.328,88
rata n. 2	€ 292,48	€ 8,89	€ 283,59	€ 204,38	€ 13.045,28
rata n. 3	€ 292,29	€ 8,70	€ 283,59	€ 195,68	€ 12.761,69
rata n. 4	€ 292,10	€ 8,51	€ 283,59	€ 187,17	€ 12.478,10
rata n. 5	€ 291,91	€ 8,32	€ 283,59	€ 178,85	€ 12.194,50
rata n. 6	€ 291,72	€ 8,13	€ 283,59	€ 170,72	€ 11.910,91
rata n. 7	€ 291,53	€ 7,94	€ 283,59	€ 162,78	€ 11.627,32
rata n. 8	€ 291,34	€ 7,75	€ 283,59	€ 155,03	€ 11.343,73
rata n. 9	€ 291,16	€ 7,56	€ 283,59	€ 147,47	€ 11.060,13
rata n. 10	€ 290,97	€ 7,37	€ 283,59	€ 140,10	€ 10.776,54
rata n. 11	€ 290,78	€ 7,18	€ 283,59	€ 132,91	€ 10.492,95
rata n. 12	€ 290,59	€ 7,00	€ 283,59	€ 125,92	€ 10.209,35
Tot. 1° anno:	€ 3.499,54	€ 96,42	€ 3.403,12		
Rimanente:	€ 10.335,27	€ 125,92	€ 10.209,35		
2° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 13	€ 290,40	€ 6,81	€ 283,59	€ 119,11	€ 9.925,76
rata n. 14	€ 290,21	€ 6,62	€ 283,59	€ 112,49	€ 9.642,17
rata n. 15	€ 290,02	€ 6,43	€ 283,59	€ 106,06	€ 9.358,57
rata n. 16	€ 289,83	€ 6,24	€ 283,59	€ 99,82	€ 9.074,98
rata n. 17	€ 289,64	€ 6,05	€ 283,59	€ 93,77	€ 8.791,39
rata n. 18	€ 289,45	€ 5,86	€ 283,59	€ 87,91	€ 8.507,79
rata n. 19	€ 289,26	€ 5,67	€ 283,59	€ 82,24	€ 8.224,20
rata n. 20	€ 289,08	€ 5,48	€ 283,59	€ 76,76	€ 7.940,61
rata n. 21	€ 288,89	€ 5,29	€ 283,59	€ 71,47	€ 7.657,01
rata n. 22	€ 288,70	€ 5,10	€ 283,59	€ 66,36	€ 7.373,42
rata n. 23	€ 288,51	€ 4,92	€ 283,59	€ 61,45	€ 7.089,83
rata n. 24	€ 288,32	€ 4,73	€ 283,59	€ 56,72	€ 6.806,24
Tot. 2° anno:	€ 3.472,31	€ 69,20	€ 3.403,12		
Dall'inizio:	€ 6.971,85	€ 165,62	€ 6.806,24		
Rimanente:	€ 6.862,95	€ 56,72	€ 6.806,24		

3° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 25	€ 288,13	€ 4,54	€ 283,59	€ 52,18	€ 6.522,64
rata n. 26	€ 287,94	€ 4,35	€ 283,59	€ 47,83	€ 6.239,05
rata n. 27	€ 287,75	€ 4,16	€ 283,59	€ 43,67	€ 5.955,46
rata n. 28	€ 287,56	€ 3,97	€ 283,59	€ 39,70	€ 5.671,86
rata n. 29	€ 287,37	€ 3,78	€ 283,59	€ 35,92	€ 5.388,27
rata n. 30	€ 287,19	€ 3,59	€ 283,59	€ 32,33	€ 5.104,68
rata n. 31	€ 287,00	€ 3,40	€ 283,59	€ 28,93	€ 4.821,08
rata n. 32	€ 286,81	€ 3,21	€ 283,59	€ 25,71	€ 4.537,49
rata n. 33	€ 286,62	€ 3,02	€ 283,59	€ 22,69	€ 4.253,90
rata n. 34	€ 286,43	€ 2,84	€ 283,59	€ 19,85	€ 3.970,30
rata n. 35	€ 286,24	€ 2,65	€ 283,59	€ 17,20	€ 3.686,71
rata n. 36	€ 286,05	€ 2,46	€ 283,59	€ 14,75	€ 3.403,12
Tot. 3° anno:	€ 3.445,09	€ 41,97	€ 3.403,12		

Dall'inizio: € 10.416,94 € 207,59 € 10.209,35

Rimanente: € 3.417,86 € 14,75 € 3.403,12

4° anno	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale	Interessi Residui	Capitale Residuo
rata n. 37	€ 285,86	€ 2,27	€ 283,59	€ 12,48	€ 3.119,52
rata n. 38	€ 285,67	€ 2,08	€ 283,59	€ 10,40	€ 2.835,93
rata n. 39	€ 285,48	€ 1,89	€ 283,59	€ 8,51	€ 2.552,34
rata n. 40	€ 285,29	€ 1,70	€ 283,59	€ 6,81	€ 2.268,75
rata n. 41	€ 285,11	€ 1,51	€ 283,59	€ 5,29	€ 1.985,15
rata n. 42	€ 284,92	€ 1,32	€ 283,59	€ 3,97	€ 1.701,56
rata n. 43	€ 284,73	€ 1,13	€ 283,59	€ 2,84	€ 1.417,97
rata n. 44	€ 284,54	€ 0,95	€ 283,59	€ 1,89	€ 1.134,37
rata n. 45	€ 284,35	€ 0,76	€ 283,59	€ 1,13	€ 850,78
rata n. 46	€ 284,16	€ 0,57	€ 283,59	€ 0,57	€ 567,19
rata n. 47	€ 283,97	€ 0,38	€ 283,59	€ 0,19	€ 283,59
rata n. 48	€ 283,78	€ 0,19	€ 283,59		
Tot. 4° anno:	€ 3.417,86	€ 14,75	€ 3.403,12		

Dall'inizio: € 13.834,81 € 222,34 € 13.612,47

Interessi complessivi calcolati: **€ 222,34**

Importo totale da restituire (capitale + interessi): **€ 13.834,81**

Incidenza % degli interessi sull'importo del finanziamento: **1,63%**



ARCA NORD SALENTO

già I.A.C.P. per la Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 - 72100 Brindisi - P.IVA 00061820742
Tel. 0831/225711 - Fax 0831/597852 - pec: info@pec.arcanordsalento.it



NAZ/0011/2006 0002
A80012708010010001 01 M104
24013565 MPA08347001255
DCOP10362 643 1 A

421011321827/2
SIG. STEFANO ANNA RITA
VIA PAOLO BORSELLINO 6 SC. B INT. 1
72100 BRINDISI

Prot. n° 14322 del 23/10/2018

Oggetto: Verifica canoni di locazione per l'anno 2018.- Invito al pagamento.-

La presente viene inviata al fine di comunicare che da una verifica d'ufficio, eseguita sulla posizione contabile della S.V., risulta una morosità accumulata e dovuta per canoni di locazione non corrisposti superiori a tre mesi.

In ragione di tanto, si invita la S.V., a voler attivarsi con assoluta urgenza al pagamento dei canoni arretrati e non corrisposti, entro e non oltre giorni quindici, dal ricevimento della presente.

L'occasione vale per preannunciare che, qualora il presente invito rimanesse inevaso e lo stato di insolvenza dovesse permanere, quest'Agenzia, si vedrà costretta, suo malgrado, ad attivare ogni e più opportuna azione legale prevista dalle leggi vigenti, ivi inclusa l'azione di sfratto per morosità.

Si rende opportuno evidenziare, altresì, che il puntuale pagamento dei canoni di locazione, contribuisce in modo determinante alla tempestiva e periodica manutenzione degli immobili da parte di quest'Agenzia.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento la S.V. potrà presentarsi presso il Settore Inquilinato dell'ARCA Nord Salento, sito in Brindisi, alla via G.B. Casimiro, n. 27, nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Il Responsabile del procedimento è il rag. Francesco Crusi, dipendente di quest'Agenzia.

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

geom. Vittorio SERINELLI

€ sul C/C n. 00237727 di Euro 716,45

IMPORTO IN LETTERE
INTESTATO AI.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E ACC-PER MOROSITA'
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 DC 31/12/2018

ESEGUITO DA

621 01 132 1827/2
STEFANO ANNO RITA
VIA - PIAZZA
Posto BORSTADLIN 6/13/11
CAP
72100
LOCALITA'
BRINDISI

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con inchiostro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

87/140 04 05-03-19 P 0033
VCYL 0137 €*716,45*
C/C 000000237727 €*1,50*
DEM 190305-102737-89059542

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO

€ sul C/C n. 00237727 di Euro 716,45

TD 451

IMPORTO IN LETTERE

INTESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E ACC-PER MOROSITA'
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996 DC 31/12/2018

ESEGUITO DA

621 01 132 1827/2
STEFANO ANNO RITA
VIA - PIAZZA
Posto BORSTADLIN 6/13/11
CAP
72100
LOCALITA'
BRINDISI

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
importo in euro numero conto tipo documento

00237727< 451>

Cognome.....STEFANO.....

Nome.....ANNA RITA.....

nato il.....24/08/1957.....

(atto n.....1216p.....I S.....A.....)

a.....BRINDISI.....(.....)

Cittadinanza.....ITALIANA.....

Residenza.....BRINDISI.....

Via.....PIAZZA PIETRO GIANNONE 2.....

Stato civile.....---

Professione.....IMPIEGATA.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura.....mt.....1,58.....

Capelli.....CASTANI.....

Occhi.....CASTANI.....

Segni particolari.....



Firma del titolare.....Stefano Stefano.....

BRINDISI.....02/11/2011.....

Impronta del dito

IL SINDACO



ISTRUTTORE AMM. VO
F. Stato Civile Anagrafe Delegat
(Rag. Daniele RABIZZI)

[Signature]

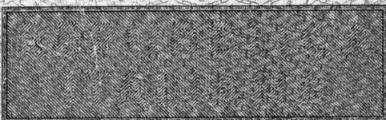
Stefano Anna Rita

380 13 21088



scade il 01/11/2021

AR 9668449



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'

N° AR 9668449

DI
STEFANO
ANNA RITA

I.P.Z.S. SpA - OFFICINA C.V. - ROMA