

414972

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
di Brindisi

- Vista l'intimazione di sfratto emessa dal Tribunale di Brindisi che allegata in copia alla presente rateizzazione ne costituisce parte sostanziale integrante ed inscindibile;

- Ciò posto si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- Il sottoscritto Incalza Roberto, nato a Francavilla Fontana il 22/08/1973, in qualità di legittimo assegnatario di un alloggio ERP sito nel Comune di Francavilla Fontana alla via Calamandrei, 44 scala O int. 11 **codice individuativo di posizione contabile : 111.08. 015. 3061-1**, riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP di Brindisi, la somma di **€2.460,68* = dovuta sino a tutto il 31/12/2014.**

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€2.460,68 = (A)** in rate iniziali così di seguito riportate. Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€12,30 (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute;

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa dell'attività legale intrapresa dall'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato **ARCANORDSALENTO** tendente al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€2.472,98 = [duemilaquattrocentosettantadue/98] (A+B) con le seguenti modalità:

N.11 rate di €50,00 = ciascuna con decorrenza 30/05/2015 sino al 30/03/2016;

N. 01 rate a saldo ossia la "dodicesima", con scadenza 30/04/2016 di €1922,98=

* - Si allega copia di estratto al 31/12/2014 ; copia di rendiconto 2015; copia di sfratto emesso dal Tribunale di Brindisi.

Brindisi, 30/04/2015

L'assegnatario

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificata su esibizione di carta d'identità che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento

(Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore Inquilinato

(Geom. Vittorio Serbelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

CED

Q. 26/05/15

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
patrocinante in cassazione
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
dott. lucio lecce
dott.ssa rachele rubino
dott.ssa laura gioia

TRIBUNALE DI BRINDISI

sfratto per morosità e contestuale citazione per la convalida

per

ARCA NORD SALENTO

con sede in Brindisi alla Via Casimiro n° 3

p.iva. 00061820742

quivi corrente in persona del suo Commissario Straordinario dott. Michele Lastella, elett. dom. alla via F. Consiglio n° 4 presso e nello studio dell'Avv. Raffaele Montanaro (c.f.MNT RFL 58D07B180L) che lo rappresenta e difende per procura speciale in calce all'originale del presente atto conferita con delibera n° 54/2014/C del 14.11.2014, fax 0831.597446, PEC: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it,

contro

INCALZA ROBERTO

residente in Francavilla Fontana (BR) alla Via Calamandrei n°44/O/11

Premesso

che l'ARCA NORD SALENTO è proprietaria dell'immobile di ERP, ubicato in Francavilla Fontana (BR) alla Via Calamandrei n° 44/O/11;

che detto immobile, in attuazione del provvedimento di assegnazione del 20.06.2011, n.495, veniva concesso in locazione semplice al Signor Incalza Roberto;

che in data 21.06.2013, l'ARCA NORD SALENTO, con lettera raccomandata, inviava al Signor Incalza Roberto estratto conto della sua posizione contabile relativa alla locazione dell'immobile alla data del 31.12.2012;

che dal riscontro delle scritture contabili riportate nell' estratto conto datato al 31.12.2013, il Signor Incalza Roberto risultava debitore nei confronti dell'ARCA NORD SALENTO per un importo pari ad € 2.183,42 comprensivo degli interessi di mora calcolati ai sensi dell'art. 17 L.R. Puglia n. 54/1984;

che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 54/84, la morosità, se superiore a due mensilità, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dell'assegnazione.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n° 4
tel./fax (r.a.)0831597446

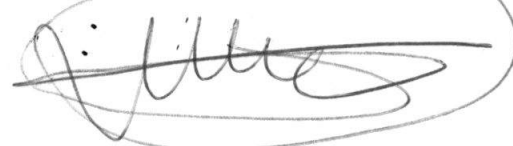
e.mail: raffaelemontanaro@libero.it
pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it

00192 ROMA
via Paolo Emilio n° 57
tel. 06.57.40.853

cgw2

OK

30/4/15



OK 7/7/15

OK 5/5/15

328/5916 PLG

1° Pien

2° Roberte Ranzino

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111080153061	1 INCALZA ROBERTO	FRANCAVILLA FONTANA	VIA CALAMANDREI	44 O 11

Estratto Conto 2014111080153061 1 **INCALZA ROBERTO**Provvedimento: Sanatoria Del
20/06/2011 N. 495

VIA CALAMANDREI 44 O 11 72021 FRANCAVILLA FONTANA

In Locazione dal: 24/11/2004 Al:

Competenze Anno 2014

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	3	10/01/2014			0			0,00
Gen	25	10/01/2014			25	0		0,00
Feb	25	10/02/2014			50	31	0,5	0,02
Mar	25	10/03/2014			75	28	0,5	0,03
Apr	25	10/04/2014			100	31	0,5	0,04
Mag	25	10/05/2014			125			0,00
Mag		05/05/2014	25	134	100	0		0,00
Giu	25	10/06/2014			125	30	0,5	0,05
Lug	25	10/07/2014			150	31	0,5	0,06
Ago	25	10/08/2014			175	31	0,5	0,07
Set	25	10/09/2014			200	30	0,5	0,08
Ott	25	10/10/2014			225	31	0,5	0,10
Nov	25	10/11/2014			250	30	0,5	0,10
Dic	25	10/12/2014			275	21	0,5	0,08

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accredito
MORA 2011	0,26	
INTERESSI DI RATEO 2011	24,34	
VERSAMENTI 2011		136,29
C/COMPETENZE 2011	1714,31	
MORA 2012	1,25	
VERSAMENTI 2012		28
C/COMPETENZE 2012	303	
MORA 2013	0,17	
COMPETENZE 2013	303	
Totali	2.346,33	164,29
Totale Debito Anni Prec.	2.182,04	

Riepilogo - Anno 2014

Totale competenze Dovute - Anno 2014	303,00	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2014	25,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2014	278,00	+
Int. di Mora - Anno 2014	0,64	=
Totale Debito Anno 2014	278,64	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	2.182,04
Debito Anno 2014	278,64
Totale Debito al 31/12/2014	2.460,68

Data Testo

23/06/2011: Canoni Oggettivi Arretrati da Dicembre 2005 a Giugno 2010 € 2.708,10; Versamenti presenti nel db, registrati alla posizione precedente € 0,0; Residui antecedenti all'occupazione sulla posizione precedente = € 1.246,99 Differenza Canoni Oggettivi Arretrati - Versamenti +/- Residui Precedenti (2.708,10 + 1.246,99) = € 3955,09; Abbattimento secondo la legge R.Puglia 1/05 del 70% del debito maturato (3.955,09 - 70% = 1.186,52)

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2011	19/12/2011	1647,15	0	24,34	30/06/2011	C
		1.647,15				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2011	30/01/2012	50	0	96813
2011	29/02/2012	50	0	96813
2011	29/03/2012	50	0	96813
2011	29/04/2012	50	0	96813
2011	29/05/2012	50	0	96813
2011	29/06/2012	50	0	96813
2011	29/07/2012	50	0	96813
2011	29/08/2012	50	0	96813
2011	29/09/2012	50	0	96813
2011	29/10/2012	50	0	96813
2011	29/11/2012	50	0	96813
2011	29/12/2012	1097,15	0	2124378
		1.647,15		3.189.321

Stampa richiesta da: **iACP** del: **30/04/2015 10:43:32**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111080153061	1 INCALZA ROBERTO	FRANCAVILLA FONTANA	VIA CALAMANDREI	44 0 11

Bollettini 2015

Operatore	Fascetta	Data	Num	Importo +/- Lire	In Conto	Imp.	Lire Boll.
				0,00			0

Stampa richiesta da: **iACP** del: **30/04/2015 10:44:33**

Cognome.....**INCALZA**
Nome.....**ROBERTO**
nato il.....**22/08/1973**
(atto n. **595 P** **1 S** **A**)
a.....**FRANCAVILLA FONTANA**)
Cittadinanza.....**ITALIANA**
Residenza.....**FRANCAVILLA FONTANA (BR)**
Via.....**CALAMANDREI n. 44**
Stato civile.....**Coniugato**
Professione.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura.....**1.92**
Capelli.....**castani**
Occhi.....**celesti**
Segni particolari.....
.....
.....

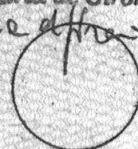


Firma del titolare *Roberto Incalza*

FRANCAVILLA FONTANA 19/11/2013

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO
L. FUNZIONARIO DELEGATO
(Annunziata de Gironimo)



SCADENZA 22/08/2024



AU 5322909

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
FRANCAVILLA FONTANA (BR)

CARTA D'IDENTITA'

N° AU 5322909

DI

INCALZA

ROBERTO