

409574

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2016 trasmesso con nota A.R. N.5084 del 27/06/2017 a Siciliano Lucia assegnataria di un alloggio di ERP - codice individuativo di posizione contabile n. : 371.01.050. 0162-1 qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;-----

-Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro con Del. Commissariale n.026/2009;-----

- Vista la liberatoria rilasciata dall'Avv. Montanaro che si allega in copia formandone parte sostanziale ed essenziale della presente rateizzazione;-----

- Constatate le difficoltà economica in cui versa l'assegnataria in parola;

- Cò premesso e considerato

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- La sottoscritta Musarò Federica, nata il 5/12/1992 a Brindisi e ivi residente alla via Carnia,6 scala A int.2 in qualità di figlia convivente dell'assegnataria impossibilitata a sottoscrivere il presente atto ricognitivo di debito per motivi di salute, riconosce di dovere a questa Agenzia la somma di **€32.998,72= dovuta per canoni di locazione già scaduti sino al 31/12/2016**;-----

-A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€32.998,72= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

-La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€32.99= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2017;-----

-La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.-----

- La sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio;-----

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

€33.031.71= [trentatremilatrentuno/71] (A+B) con le seguenti modalità:

- N. 11 rate di €30,00 = ciascuna con decorrenza il 30/12/2017 sino al 30/10/2018;

- N. 01 rate la "dodicesima" a saldo di €32.701,71= con scadenza 30/11/2018.

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2016 , copi di liberatoria rilasciata dall'Avv. Raffaele Montanaro.

Brindisi, 7/11/2017

p. L'assegnataria la figlia convivente.

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica

Identificato su esibizione di patente di guida che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
 (Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :
Il Responsabile del Settore Inquilinato
 (Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
per la Provincia di Brindisi

Settore Inquilinato

- Visto l'estratto conto al 31/12/2016 trasmesso con nota A.R. N.5084 del 27/06/2017 a Siciliano Lucia assegnataria di un alloggio di ERP - codice individuativo di posizione contabile n. : 371.01.050. 0162-1 qui da intendersi integralmente riportato anche se non materialmente;-----

-Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro con Del. Commissariale n.026/2009;-----

- Vista la liberatoria rilasciata dall'Avv. Montanaro che si allega in copia formandone parte sostanziale ed essenziale della presente rateizzazione;-----

- Constatate le difficoltà economica in cui versa l'assegnataria in parola;

- Cò premesso e considerato

----- Si conviene e si stipula quanto di seguito riportato:

- La sottoscritta Musarò Federica, nata il 5/12/1992 a Brindisi e ivi residente alla via Carnia,6 scala A int.2 in qualità di figlia convivente dell'assegnataria impossibilitata a sottoscrivere il presente atto ricognitivo di debito per motivi di salute, riconosce di dovere a questa Agenzia la somma di **€32.998,72= dovuta per canoni di locazione già scaduti sino al 31/12/2016**;-----

-A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di **€32.998,72= (A)** in rate iniziali così come di seguito riportato;-----

-La sottoscritta si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€32.99= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute per l'anno 2017;-----

-La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.-----

- La sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio;-----

Tutto ciò premesso, la sottoscritta si impegna quindi a corrispondere la complessiva somma di-----

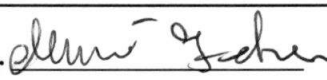
€33.031.71= [trentatremilatrentuno/71] (A+B) con le seguenti modalità:

- N. 11 rate di €30,00 = ciascuna con decorrenza il 30/12/2017 sino al 30/10/2018;

- N. 01 rate la " dodicesima " a saldo di €32.701,71= con scadenza 30/11/2018.

* Si allega copia di estratto conto al 31/12/2016 , copi di liberatoria rilasciata dall'Avv. Raffaele Montanaro.

Brindisi, 7/11/2017

p. L'assegnataria la figlia convivente. 

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificato su esibizione di patente di guida che si allega in copia alla presente rateizzazione.

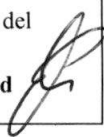
Il Responsabile del procedimento
(Rag. Francesco Crusi)

Si autorizza :
Il Responsabile del Settore Inquilinato
(Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

Ced 

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
371010500162	1 SICILIANO LUCIA	BRINDISI	VIA CARNIA	6	A	2

Estratto Conto 2016371010500162 1 **SICILIANO LUCIA**

VIA CARNIA 6 A 2 72100 BRINDISI

Provvedimento: Voltura Del
27/11/2007 N. 1169

In Locazione dal: 01/01/2008 Al:

Competenze Anno 2016

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	5,07	10/01/2016			0	31		0,00
Gen	42,32	10/01/2016			42,32	31	0,5	0,02
Feb	42,32	10/02/2016			84,64	29	0,5	0,03
Mar	42,32	10/03/2016			126,96	31	0,5	0,05
Apr	42,32	10/04/2016			169,28	30	0,5	0,07
Mag	42,32	10/05/2016			211,6	31	0,5	0,09
Giu	42,32	10/06/2016			253,92	30	0,5	0,10
Lug	42,32	10/07/2016			296,24	31	0,5	0,13
Ago	42,32	10/08/2016			338,56	31	0,5	0,14
Set	42,32	10/09/2016			380,88	30	0,5	0,16
Ott	42,32	10/10/2016			423,2	31	0,5	0,18
Nov	42,32	10/11/2016			465,5201	30	0,5	0,19
Dic	42,32	10/12/2016			507,8401	21	0,5	0,15

Situazione Anni Precedenti

Voce	Addebito	Accreditato
SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO MORA 2007	24305,62	
MORA 2008	3,64	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		363,07
VERSAMENTI C/RESIDUI 2008		100
COMPETENZE 2008	727,59	
MORA 2009	3,48	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		46,02
COMPETENZE 2009	498,01	
MORA 2010	2,51	
COMPETENZE 2010	499,7	
MORA 2011	25,62	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011		119,04
COMPETENZE 2011	3347,54	
MORA 2012	17,07	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012		558,72
COMPETENZE 2012	3347,54	
MORA 2013	1,18	
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE		83,86
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		300
COMPETENZE 2013	508,19	
MORA 2014	1,24	
COMPETENZE 2014	511,82	
MORA 2015	0,54	
VERSAMENTI 2015 C/COMPETENZE		258,99
COMPETENZE 2015	512,91	
Totali	34.314,20	1.829,70
Totale Debito Anni Prec.	32.484,50	

Riepilogo - Anno 2016

Totale competenze Dovute - Anno 2016	512,91	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2016	0,00	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2016	512,91	+
Int. di Mora - Anno 2016	1,31	=
Totale Debito Anno 2016	514,22	

Riepilogo GeneraleDebito Anni Precedenti **32.484,50**Debito Anno 2016 **514,22**Totale Debito al 31/12/2016 **32.998,72**Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
2008	24/04/2008	25034,3	0	729,15	31/12/2007	C
2012	25/10/2012	29505,27	0	719,64	31/12/2011	B
		54.539,57				

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
2008	30/05/2008	100	0	193627
2008	30/06/2008	100	0	193627
2008	30/07/2008	100	0	193627
2008	30/08/2008	100	0	193627
2008	30/09/2008	100	0	193627
2008	30/10/2008	100	0	193627
2008	30/11/2008	100	0	193627
2008	30/12/2008	100	0	193627
2008	30/01/2009	100	0	193627
2008	28/02/2009	100	0	193627
2008	28/03/2009	100	0	193627
2008	28/04/2009	23934,3	0	46343268
2012	30/11/2012	100	0	193627
2012	30/12/2012	100	0	193627
2012	30/01/2013	100	0	193627
2012	28/02/2013	100	0	193627
2012	28/03/2013	100	0	193627
2012	28/04/2013	100	0	193627
2012	28/05/2013	100	0	193627
2012	28/06/2013	100	0	193627
2012	28/07/2013	100	0	193627
2012	28/08/2013	100	0	193627
2012	28/09/2013	100	0	193627
2012	28/10/2013	28405,27	0	55000271
		54.539,57		105.603.333

Stampa richiesta da: iacp del: 07/11/2017 11:35:55

A.R.C.A. NORD SALENTO

Prot. n. 5084
Settore Inquilinato
Gruppo Contabilità
Raccomandata a.r.

Brindisi, 27/06/2017

371010500162 / 1
SICILIANO LUCIA
VIA CARNIA, 6 / A / 2
72100 BRINDISI

Oggetto : Trasmissione estratto conto al 31.12.2016.

Ai fini interruttivi del decorso di qualsiasi prescrizione di legge, si trasmette, allegato alla presente, l'estratto conto della Sua posizione contabile relativa alla locazione dell'alloggio di e.r.p. a suo tempo assegnatoLe, come risulta dagli archivi automatizzati gestiti dal C.E.D. di questo A.R.C.A., alla data del **31.12.2016**.

Dal riscontro delle scritture contabili, riportate nell'estratto conto, risulta evidenziata, alla data in oggetto, una esposizione debitoria a Suo carico di **32998,65**, comprensiva degli interessi di mora, calcolati a sensi di cui all'art. 15 L.R. Puglia n. 10/2014.

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale formale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora posti in essere da questa Agenzia o da legali esterni, appositamente incaricati, si invita e diffida la S.V. a regolarizzare la propria esposizione debitoria attraverso il pagamento dell'allegato bollettino (prestampato) di c/c postale n. **237727** intestato a **"ARCA NORD SALENTO, RECUPERO MOROSITA"**, entro e non oltre **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente o previa presentazione presso gli Uffici di questo ARCA per concordare diverse modalità di pagamento.

Corre l'obbligo ricordare alla S.V. che, in caso di inottemperanza, questa Agenzia procederà legalmente al recupero coattivo, con aggravio di spese, tenuto conto che ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 10/14, la morosità, se superiore a due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora siano stati sottoscritti accordi di rateizzazione per i debiti relativi agli anni precedenti il 2016 tra questa Agenzia o tra i legali dell'Agenzia e la S.V., gli stessi restano confermati, semprechè siano stati integralmente rispettati. In tal caso, l'intimazione al pagamento nei termini indicati nella presente nota deve intendersi per i debiti relativi agli anni successivi a quelli per i quali l'accordo era stato sottoscritto. Se, invece, dall'esame degli atti contabili risulta che la S.V. non ha rispettato gli accordi sottoscritti, questo Istituto darà immediato corso all'azione di rilascio dell'alloggio e di recupero della intera somma, sempre che la S.V. non versi in unica soluzione, entro **quindici giorni** dalla data di ricevimento della presente, il debito per il quale gli accordi erano stati sottoscritti.

Per ogni ulteriore approfondimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso questi Uffici, siti in Brindisi alla Via G.B.Casimiro, 27, nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì di ogni settimana, **dalle ore 10,00 alle ore 12,00** e rivolgersi al **Rag. F. Crusi -Tel. 0831/225703-**, al **Sig. P. Coppola -Tel.0831/225702-** dipendenti di questa Agenzia.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Geom.Vittorio Serinelli)

Allegati: Copia Estratto conto
Bollettino c/c postale

Estratto Conto IACP ANNO 2016

371010500162 1 SICILIANO LUCIA

Provvedimento: Voltura Del 27/11/2007 N. 1169

VIA CARNIA 6 A 2 72100 BRINDISI

In Locazione dal: 01/01/2008 Al:

Competenze Anno 2016

Situazione Anni Precedenti

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	5,07	10/01/2016			0,00	31		0,00
Gen	42,32	10/01/2016			42,32	31	0,5	0,01
Feb	42,32	10/02/2016			84,64	29	0,5	0,03
Mar	42,32	10/03/2016			126,96	31	0,5	0,05
Apr	42,32	10/04/2016			169,28	30	0,5	0,06
Mag	42,32	10/05/2016			211,60	31	0,5	0,08
Giu	42,32	10/06/2016			253,92	30	0,5	0,10
Lug	42,32	10/07/2016			296,24	31	0,5	0,12
Ago	42,32	10/08/2016			338,56	31	0,5	0,14
Set	42,32	10/09/2016			380,88	30	0,5	0,15
Ott	42,32	10/10/2016			423,20	31	0,5	0,17
Nov	42,32	10/11/2016			465,52	30	0,5	0,19
Dic	42,32	10/12/2016			507,84	21	0,5	0,14

Riepilogo Anno 2016

Totale Competenze Dovute - Anno 2016	€ 512,91 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2016	€ 0,00 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2016	€ 512,91 +
Interessi di Mora - Anno 2016	€ 1,24 =
Totale Debito Anno 2016	€ 514,15

	Addebito	Accredito
SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DEL	24.305,62	0,00
MORA 2007	0,00	0,00
MORA 2008	3,64	0,00
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE	0,00	363,07
VERSAMENTI C/RESIDUI 2008	0,00	100,00
COMPETENZE 2008	727,59	0,00
MORA 2009	3,48	0,00
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE	0,00	46,02
COMPETENZE 2009	498,01	0,00
MORA 2010	2,51	0,00
COMPETENZE 2010	499,70	0,00
MORA 2011	25,62	0,00
VERSAMENTI C/RESIDUI 2011	0,00	119,04
COMPETENZE 2011	3.347,54	0,00
MORA 2012	17,07	0,00
VERSAMENTI C/RESIDUI 2012	0,00	558,72
COMPETENZE 2012	3.347,54	0,00
MORA 2013	1,18	0,00
VERSAMENTI 2013 C/COMPETENZE	0,00	83,86
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013	0,00	300,00
COMPETENZE 2013	508,19	0,00
MORA 2014	1,24	0,00
COMPETENZE 2014	511,82	0,00
MORA 2015	0,54	0,00
VERSAMENTI 2015 C/COMPETENZE	0,00	258,99
COMPETENZE 2015	512,91	0,00
Totali	34.314,20	1.829,70

Totale Debito Anni Prec. € 32.484,50

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti € 32.484,50

Debito Anno 2016 € 514,15

Totale Debito al 31/12/2016 € 32.998,65

5 Ottobre 2017

OK



Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
371010500162	1 SICILIANO LUCIA	BRINDISI	VIA CARNIA	6	A	2

Legale

Legale	Data	Annotazioni
Attuale MONTANARO RAFFAELE	27/02/2009	DELIBERA COMMISSARIALE N. 026/2009/C

Stampa richiesta da: **iACP** del: **07/11/2017 11:36:54**

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
371010500162	1 SICILIANO LUCIA	BRINDISI	VIA CARNIA	6	A	2

Redditi 2017_2018

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	SICILIANO LUCIA	BRINDISI	09/03/1951	F	SCLLCU51C49B180E	Casalinga
1	Fam. a Carico	MUSARO SAVERIO	BRINDISI	31/03/1977	M	MSRSVR77C31B180B	Disoccupato/a
2	Fam. a Carico	MUSARO FEDERICA	BRINDISI	05/12/1992	F	MSRFRC92T45B180R	Disoccupato/a

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2017	0	1	12	S	35	0	0	0	0	0	0	0

Stampa richiesta da: iacp del: 07/11/2017 11:36:21

 **PATENTE DI GUIDA** **REPUBBLICA ITALIANA**

1. **MUSARO'**
2. **FEDERICA**
3. **05/12/92 BRINDISI (BR)**



4a. **27/07/2012** 4c. **MCTC-BR**
4b. **27/07/2022** 5. **BR5240139P**

7. 

9. **B** 8. **BRINDISI (BR)**
VI CARNIA 6/A