

412241

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Fanizza Caterina nata a Francavilla Fontana il 17/11/1938 in qualità di coniuge di Ribezzo Giovanni **assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Francavilla Fontana alla Via Calamandrei,34 Sc.M int.1 Cod.n 111 08 014 3035/0 dichiara di essere debitrice, nei confronti dell'Iacp di Brindisi, della somma di Euro 916,40 per canoni arretrati al 31/12/2008-rinnovo inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////////////////////.**

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 943,89 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Dicembre -2009.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 27,49; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonchè per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 943,89 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Dicembre 2009 fino al mese di Ottobre-2010 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 393,89 entro il 30/11/2010.

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno /////// in conto residui.

L'assegnataria Fanizza Caterina Identificazione su esibizione di
Brindisi 24/11/2009

CARTA D'IDENTITA' n. AM 6135610 rilasciata il 20/07/2005

dal COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA.



Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi

L'Istruttore
Sig. Piero Coppola

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
avv. marili convertini
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
avv. danielle caiulo

Brindisi, li 16.11.2009

1

Gent.mo
Sig. Ribezzo Giovanni
Via Calamandrei, 34/M/1
72021 FRANCAVILLA FONTANA

Oggetto: sollecito pagamento canoni.

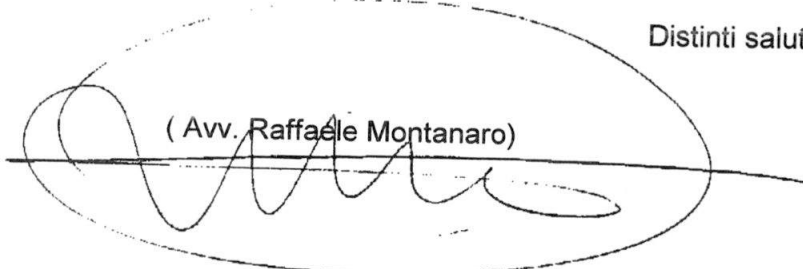
Formulo la presente in nome, per conto e nell'interesse dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, per invitarLa e diffidarLa a versare a mezzo assegno circolare intestato all'Istituto, entro e non oltre giorni dieci dalla data della presente, la somma di € 916,40 da Lei dovuta a saldo dei canoni di locazione sino al 31.12.2008, come da estratto conto che Le allego, afferenti l'immobile, di proprietà dell'Istituto, da Lei occupato, oltre ai canoni maturati sino ad oggi.

Decorso vanamente il su indicato termine senza la ricezione della somma dovuta, oltre spese di spedizione della presente, l'Istituto procederà in Suo danno con lo sfratto per morosità e successiva azione esecutiva.

Qualora avesse già provveduto al pagamento, vorrà esibire le relative ricevute.

Distinti saluti

(Avv. Raffaele Montanaro)



Allegato: come sopra.

N.B.: Per questa pratica, lo Studio riceve il lunedì e il giovedì dalle ore 16,30 alle 19,30 Avv. Caiulo.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n°4
tel./fax (r..a.)0831597446

00198 ROMA
via s. mercadante n° 9
tel. +39 06 8558480
e.mail: raffaelemontanaro@libero.it

estratto Conto IACP ANNO 2008

.11080143035 0 RIBEZZO GIOVANNI

VIA CALAMANDREI 34 M 1 72021 FRANCAVILLA FONTANA

Provvedimento: Non Specificato Del N.

In Locazione dal: 01/01/1983 Al:

Competenze Anno 2008

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Gen	3,00	10/01/2008			0,00			0,00
Gen	25,00	10/01/2008			0,00			0,00
Feb	25,00	10/02/2008			25,00			0,00
Feb		07/02/2008	25,00	787	0,00	-3		0,00
Mar	25,00	10/03/2008			25,00			0,00
Mar		04/03/2008	25,00	23	0,00	-6		0,00
Apr	25,00	10/04/2008			25,00			0,00
Apr		16/04/2008	25,00	134	0,00	6	3,55	0,01
Mag	25,00	10/05/2008			25,00			0,00
Mag		19/05/2008	25,00	626	0,00	9	3,55	0,02
Giu	25,00	10/06/2008			25,00			0,00
Giu		17/06/2008	25,00	629	0,00	7	3,55	0,01
Lug	25,00	10/07/2008			25,00			0,00
Lug		19/07/2008	25,00	219	0,00	9	3,55	0,02
Ago	25,00	10/08/2008			25,00			0,00
Ago		06/08/2008	25,00	12	0,00	-4		0,00
Set	25,00	10/09/2008			25,00			0,00
Set		16/09/2008	25,00	774	0,00	6	3,55	0,01
Ott	25,00	10/10/2008			25,00			0,00
Ott		16/10/2008	25,00	684	0,00	6	3,55	0,01
Nov	25,00	10/11/2008			25,00			0,00
Nov		15/11/2008	25,00	575	0,00	5	3,55	0,01
Dic	25,00	10/12/2008			25,00			0,00
Dic		18/12/2008	25,00	672	0,00	8	3,55	0,01
Dic		27/12/2007	3,00	933	-25,00	-14		0,00
Dic		27/12/2007	25,00	934	-25,00	-14		0,00

Riepilogo Anno 2008

Totale Competenze Dovute - Anno 2008	€303,00 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2008	€303,00 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2008	€ 0,00 +
Interessi di Mora - Anno 2008	€ 0,10 =
Totale Debito Anno 2008	€ 0,10

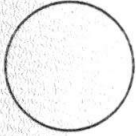
Situazione Anni Precedenti

	Addebito	Accredito
Residuo 1988	1,67	0,00
Differenza Conguaglio 85-89	859,76	0,00
Residuo 1989	177,69	0,00
SPESE POSTALI 1990	2,04	0,00
Residuo 1990	58,13	0,00
MORA 1992 10,00%	9,31	0,00
Residuo 1992	93,13	0,00
MORA 1993 7,50%	38,38	0,00
SPESE POSTALI 1993	2,04	0,00
Residuo 1993	383,85	0,00
MORA 1^ SEMESTRE 1994	1,90	0,00
Spese Postali 1994	2,04	0,00
Interessi Rateo 1994	86,95	0,00
VERSAMENTI 94 C/RESIDUI	0,00	600,76
MORA 1995 8,25%	9,58	0,00
Residuo 1995	116,18	0,00
MORA 1998 4,40%	16,78	0,00
Residuo 1998	381,35	0,00
MORA 1999	5,86	0,00
MORA 2000	3,66	0,00
SPESE POSTALI 2000	3,00	0,00
VERSAMENTI 2001 C/COMPETENZE	0,00	1.450,64
COMPETENZE ANNO 2001	1.450,64	0,00
MORA 2002	2,87	0,00
VERSAMENTI 2002 C/COMPETENZE	0,00	1.451,74
COMPETENZE ANNO 2002	1.451,74	0,00
INTERESSI DI MORA (Legale) 2003	120,52	0,00
MORA 2003	2,09	0,00
INTERESSI DI RATEO 2003	36,00	0,00
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE	0,00	1.463,12
VERSAMENTI C/RESIDUI 2003	0,00	50,00
COMPETENZE ANNO 2003	1.463,12	0,00
MORA 2004	2,12	0,00
VERSAMENTI 2004 C/COMPETENZE	0,00	1.479,48
VERSAMENTI C/RESIDUI 2004	0,00	250,00
COMPETENZE ANNO 2004	1.479,48	0,00
MORA 2005	0,10	0,00
VERSAMENTI 2005 C/COMPETENZE	0,00	1.499,72
VERSAMENTI C/RESIDUI 2005	0,00	150,00
COMPETENZE ANNO 2005	1.499,72	0,00
MORA 2006	0,00	0,00
VERSAMENTI 2006 C/COMPETENZE	0,00	757,37
VERSAMENTI C/RESIDUI 2006	0,00	300,00
COMPETENZE 2006	607,41	0,00
MORA 2007	0,02	0,00
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE	0,00	303,00
COMPETENZE 2007	303,00	0,00
Totali	10.672,13	9.755,83

Totale Debito Anni Prec. € 916,30

Cognome... Fanizza
 Nome... Caterina
 nato il... 17.11.938
 (atto n. 642 P. I S. A)
 a... FRANCAVILLA FONTANA (Brindisi)
 Cittadinanza... italiana
 Residenza... FRANCAVILLA FONTANA
 Via... Calamandrei N. 34
 Stato civile... Sgt Ribezzo
 Professione... Pensionata
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... 1.70
 Capelli... castani
 Occhi... Castani
 Segni particolari...


 Firma del titolare... *Caterina Fanizza*
 FRANCAVILLA FONTANA 2.0 SET. 2009
 IL SINDACO
V. Altieri
 Impronta del dito
 indice sinistro

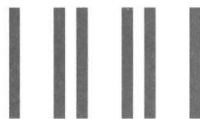
 Francavilla F.
 0.26
 PRETERIA




I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA



Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [4] Ed. 07/05

Da restituire a



Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

138250881141
Numero

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario J.S. RIBERTO SIOVANI

Via COLPANDRIZI, 34/H/1

C.A.P. 71021 Località FRANCAVILLA FONTANA (BA)



R. J. L.
Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invii multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata