

413295

ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
 Sede di Brindisi

Settore Inquilinato

Il sottoscritto Vinci Luigi, nato il 31/01/1936 a Brindisi, in qualità di assegnatario di un alloggio ERP sito in Brindisi alla piazza Boldini, 4 scala F int.2 cod.inquilino:381.01.097.0572.0 riconosce di dovere a questa Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare di Brindisi, già denominata IACP, la somma di-----
€(38.715,23 -1.200,00*) €37.515,23= dovuta per canoni di locazione sino al 31/12/2013. Rinnovo "ultima rata" come da rateizzazione redatta a cura IACP in data 02/08/2013. Pratica affidata all'Avv. Raffaele Montanaro professionista incaricato Arca Nord Salento.-----

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di €37.515,23= (A) in rate iniziali così come specificato di seguito e comunque a decorrere dal 30/08/2014-----

Il sottoscritto si impegna altresì a corrispondere gli interessi, al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione pari a **€375,15= (B)** il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute;-----

Il sottoscritto dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per interessi sopra citati.-----

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che la inottemperanza a quanto sopra indicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della presente rateizzazione e la ripresa delle procedure legali tendenti al recupero del residuo importo dovuto nonché al rilascio dell'alloggio.-----

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi a corrispondere la complessiva somma di-----
€37.890,38= [trentasettemilaottocentonovanta/38] (A+B) con le seguenti modalità:

N.11 rate costanti di €200,00= a decorrere dal 30/08/2014 sino al 30/06/2015;

N. 01 rate a saldo "la n. 12" di €35.690,38= con scadenza 30/07/2015.

*Si allega copia di estratto al 31/12/2013, copia di rendiconto 2014.

Brindisi, 5/08/2014

× L' assegnatario

Vinci Luigi

Il sottoscritto Rag. Francesco Crusi in qualità di Responsabile di procedimento dichiara che la firma apposta, in mia presenza, in calce alla presente rateizzazione è autentica.

Identificata su esibizione di carta patente di guida che si allega in copia alla presente rateizzazione.

Il Responsabile del procedimento
 (Rag. Francesco Crusi)

Il Responsabile del Settore Inquilinato
 (Geom. Vittorio Serinelli)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

Arca Nord - Salento, ai sensi dell'art. 13 del D. L. LGS n. 196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue:

- 1- Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte di Arca Nord Salento;
- 2- Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi e regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale;
- 3- Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
- 4- I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
- 5- Ai sensi di cui all'art. 7 del D.L. GS. N. 196/2003, la S.V. ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
- 6- Si informa, infine, che il responsabile del trattamento dei dati è Arca Nord Salento e che il responsabile del trattamento dei dati è il Rag. Francesco Crusi.

[Firma]

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
381010970572	0 VINCI LUIGI	BRINDISI	P.ZA BOLDINI	4	F	2

Estratto Conto 2013

381010970572 0 **VINCI LUIGI**
P.ZA BOLDINI 4 F 2 72100 BRINDISI

Provvedimento: Non Specificato Del N.
In Locazione dal: 01/08/1978 Al:

Competenze Anno 2013**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG. Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accreditato
Gen	41,78	10/01/2013			0			0,00	Residuo 1991	580,32	
Gen	348,23	10/01/2013			348,23	0		0,00	MORA 1992 10,00%	59,21	
Feb	348,23	10/02/2013			696,46	31	1	0,59	Residuo 1992	592,1	
Mar	348,23	10/03/2013			1044,69	01	1	0,80	MORA 1993 7,50%	45,73	
Apr	348,23	10/04/2013			1392,92	31	1	1,18	SPESE POSTALI 1993	2,04	
Mag	348,23	10/05/2013			1741,15	30	1	1,43	Residuo 1993	609,75	
Giu	348,23	10/06/2013			2089,38	01	1	1,77	Interessi Rateo 1993	68,80	
Lug	348,23	10/07/2013			2437,61	01	1	2,00	MORA 1994 7,00%	70,09	
Ago	348,23	10/08/2013			2785,84	01	1	2,37	Spese Postali 1994	1,74	
Set	168,62	10/09/2013			2954,46	31	1	2,51	Residuo 1994	1001,32	
Set		13/09/2013	168,62	92	2785,84	3	1	0,24	INTERESSI DI MORA 1995 (Legale)	275,51	
Ott	168,62	10/10/2013			2954,46			0,00	MORA 1995 8,25%	111,39	
Ott		10/10/2013	168,62	214	2785,84	0		0,00	Residuo 1995	1350,23	
Nov	168,62	10/11/2013			2954,46			0,00	Interessi Rateo 1995	90,53	
Nov		08/11/2013	168,62	278	2785,84	0		0,00	VERSAMENTI 95 C/RESIDUI		274,69
Dic	168,62	10/12/2013			2954,46			0,00	MORA 1996 8,25%	127,14	
Dic		03/12/2013	168,62	486	2785,84	0		0,00	Residuo 1996	1541,12	

Riepilogo - Anno 2013

Totale competenze Dovute - Anno 2013	3.502,10	-
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2013	674,48	=
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2013	2.827,62	+
Int. di Mora - Anno 2013	12,90	=
Totale Debito Anno 2013	2.840,52	

VERSAMENTI 96 C/RESIDUI		1001,89
MORA 1997 6,15%	96,43	
Residuo 1997	1567,95	
MORA 1998 4,40%	90,7	
Residuo 1998	1081,45	
INTERESSI DI MORA 1999 (Legale)	191,45	
MORA 1999	16,11	
Residuo 1999	1700,15	
INTERESSI RATEO 1999	198,22	
VERSAMENTI 99 C/RESIDUI		516,46
MORA 2000	39,41	
SPESE POSTALI 2000	0	
Residuo 2000	2082,5	
Int.su Residui 99-2000-Periodo 01/1-31/12/01	274,04	
VERSAMENTI 2000 C/RESIDUI		619,75
INTERESSI DI MORA 2001 (Legale)	757,11	
MORA 2001	37,46	
INTERESSI DI RATEO 2001	205,40	
VERSAMENTI 2001 C/RESIDUI		309,87
COMPETENZE ANNO 2001	1103,59	
MORA 2002	25,25	
INT.su Residui 99/01 Periodo 01/1-31/12/01	136,36	
COMPETENZE ANNO 2002	1798,66	
MORA 2003	7,82	
VERSAMENTI 2003 C/COMPETENZE		771,32
COMPETENZE ANNO 2003	1875,37	
MORA 2004	19,31	
COMPETENZE ANNO 2004	1860,05	
MORA 2005	19,3	
INT.Su Residui 99-		

2004Periodo1/1/99-31/12/04	153,44	
COMPETENZE ANNO 2005	1887,93	
MORA 2006	28,01	
INT.Su Residui99-2005Periodo1/1/99-31/12/05	332,91	
COMPETENZE 2006	2000,55	
MORA 2007	40,17	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/06	511,89	
VERSAMENTI 2007 C/COMPETENZE		205,3
COMPETENZE 2007	2488,23	
SPESE LAVORI ANTICIPATE DA IACP	3,33	
MORA 2008	28,1	
INT.Su Residui 99-06 Periodo1/1/99-31/12/07	505,69	
VERSAMENTI 2008 C/COMPETENZE		658,32
COMPETENZE 2008	2557,32	
MORA 2009	29,67	
VERSAMENTI 2009 C/COMPETENZE		386,25
COMPETENZE 2009	4179,82	
MORA 2010	21,1	
COMPETENZE 2010	4199,31	
MORA 2011	12,77	
VERSAMENTI 2011 C/COMPETENZE		183,36
COMPETENZE 2011	1984,28	
MORA 2012	10,22	
COMPETENZE 2012	2007,19	
VERSAMENTI C/RESIDUI 2013		5500
Totali	46.801,41	10.927,21
Totale Debito Anni Prex.	35.874,70	

Versamenti Effettuati in C/Residui - Anno 2013

Data	Num. Bollet.	Imp.to Versato
02/08/2013	37	4.500,00
23/08/2013	10	200,00
13/09/2013	9	200,00
10/10/2013	12	200,00
08/11/2013	11	200,00
03/12/2013	47	200,00
Totale Vers. Effettuati in C/Residui		5.500,00

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	35.874,70
Debito Anno 2013	2.840,52
Totale Debito al 31/12/2013	38.715,23

Legale: **MONTANARO RAFFAELE**

Data Testo
31/01/2005 DA VERIFICARE

30/04/2008 DET.DIR.N. 260/08/D DEL 27/03/2003 A SEGUITO DEI LAVORI ESEGUITI (PARI A € 1.128,00) E PAGATI ANTICIPAMENTE DALL'ISTITUTO L'INQUILINO E' TENUTO A RIMBORSARE LA SOMMA DI € 3,33

Anno	Data Stipula	Debito	Int. Leg.	Int. Rateo	Residuo Al	A Cura
1999	25/01/1999	6805,63	192,45	198,22	31/12/1997	
2001	15/03/2001	10955,41	797,11	205,41	31/12/1999	L

2013 02/08/2013 37796,62 0 921,87 31/12/2012 R
55.557,66

Anno	Scadenza	Importo	+/- Lire	Ipm.to Lire
1999	28/02/1999	103,29	3	200000
1999	31/03/1999	103,29	3	200000
1999	30/04/1999	103,29	3	200000
1999	31/05/1999	103,29	3	200000
1999	30/06/1999	103,29	3	200000
1999	30/07/1999	103,29	3	200000
1999	30/08/1999	103,29	3	200000
1999	30/09/1999	103,29	3	200000
1999	30/10/1999	103,29	3	200000
1999	30/11/1999	103,29	3	200000
1999	30/12/1999	103,29	3	200000
1999	31/12/1999	5569,43	-5	10977542
2001	31/03/2001	154,94	-6	299999
2001	30/04/2001	154,94	-6	299999
2001	30/05/2001	154,94	-6	299999
2001	30/06/2001	154,94	-6	299999
2001	30/07/2001	154,94	-6	299999
2001	30/08/2001	154,94	-6	299999
2001	30/09/2001	154,94	-6	299999
2001	30/10/2001	154,94	-6	299999
2001	30/11/2001	154,94	-6	299999
2001	30/12/2001	154,94	-6	299999
2001	31/12/2001	9406,04	-8	18712125
2013	30/08/2013	200	0	387254
2013	30/09/2013	200	0	387254
2013	30/10/2013	200	0	387254
2013	30/11/2013	200	0	387254
2013	30/12/2013	200	0	387254
2013	30/01/2014	200	0	387254
2013	28/02/2014	200	0	387254
2013	28/03/2014	200	0	387254
2013	28/04/2014	200	0	387254
2013	28/05/2014	200	0	387254
2013	28/06/2014	200	0	387254
2013	28/07/2014	35396,62	0	68537415
		55.357,68		107.187.366

Stampa richiesta da: iacp del: 05/08/2014 09:52:22

2002	Fitto Mensile	1	12	148,39 S	1780,68
2001	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	20,84 N	20,84
2001	Fitto Mensile	1	12	173,73 S	2084,76
2000	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	20,56 N	20,56
2000	Fitto Mensile	1	12	171,39 S	2056,68
1999	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	20,4 N	20,4
1999	Fitto Mensile	1	12	170,01 S	2040,12
1998	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	20,35 N	20,35
1998	Fitto Mensile	1	12	169,64 N	2035,68
1997	Fitto Mensile	1	12	130,66 N	1567,92
1996	Fitto Mensile	1	12	128,43 N	1541,16
1995	Fitto Mensile	1	12	95,76 N	1149,12
1995	CONG.95 30% su 7 MESI L.R.3/96	12	12	201,1 N	201,1
1994	Fitto Mensile	1	12	83,44 N	1001,28
1993	Fitto Mensile	1	12	50,81 N	609,72
1992	Fitto Mensile	1	12	49,34 N	592,08
1991	Fitto Mensile	1	12	76,42 N	917,04
1990	Fitto Mensile	1	12	84,03 N	1008,36
1990	Conguaglio Impeg. Acqua 87/88	2	2	38,35 N	38,35
1990	Interessi moratori esatt.li 87	2	2	2,11 N	2,11
1990	Interessi moratori esatt.li 88	2	2	2,6 N	2,6
					49.336,64

Stampa richiesta da: **iACP** del: 05/08/2014 09:22:30

• IMPORTO DOVUTO Anno 2013	€ 3.502,10
• Sogge Versate per l'anno 2013	€ 679,48
Diff. & saldo Anno 2013	<u>€ 2.822,62</u>

Saldo al 31.12. 2013 € ~~42.715,23~~ 38.715,23

- € 1.200,00
 (sogge versate nell'anno 2014 in c/r.)

Saldo e sbob € 37.515,23 al 31.12. 2013

n. a Bolzano al 31.12. 1986 =

Codice
381010970572Nominativo
0 VINCI LUIGICittà
BRINDISIIndirizzo
P.ZA BOLDININ. Sc. Int.
4 F 2

Competenze

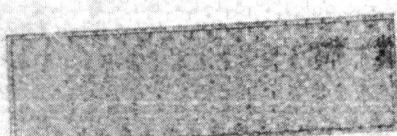
Anno	Voce Competenza	Dal	Al	Importo	Mora	Importo Annuo	
2014	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	20,24	N	20,24	
2014	Fitto Mensile	1	12	168,71	S	2024,52	
2013	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	41,78	N	+ 41,78	✓
2013	Fitto Mensile	1	8	348,23	S	+ 2785,84	✓
2013	Fitto Mensile	9	12	168,62	S	+ 674,48	✓
							€ 3.504,60
2012	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	19,87	N	19,87	
2012	Fitto Mensile	1	12	165,61	S	1987,32	
2011	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	19,64	N	19,64	
2011	Fitto Mensile	1	12	163,72	S	1964,64	
2010	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	41,38	N	41,38	
2010	Fitto Mensile	1	12	344,87	S	4138,44	
2009	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	41,38	N	41,38	
2009	Fitto Mensile	1	12	344,87	S	4138,44	
2008	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	25,32	N	25,32	
2008	Fitto Mensile	1	12	211	S	2532	
2007	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	24,63	N	24,63	
2007	Fitto Mensile	1	12	205,3	S	2463,6	
2006	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	18,87	N	18,87	
2006	Fitto Mensile	1	12	157,31	S	1887,72	
2006	Conguaglio Canoni Set/Dic 2006	12	12	183,96	N	183,96	
2005	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	18,69	N	18,69	
2005	Fitto Mensile	1	12	155,77	S	1869,24	
2004	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	18,41	N	18,41	
2004	Fitto Mensile	1	12	153,47	S	1841,64	
2003	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	18,07	N	18,07	
2003	Fitto Mensile	1	12	150,55	S	1807,8	
2002	50% TASSA REGISTR.NE CONTRATTO	1	1	17,8	N	17,8	

Cognome... VINCI
 Nome... LUIGI
 nato il... 31/01/1936
 (atto n. 106 p. I s. A)
 a... BRINDISI
 Cittadinanza... ITALIANA
 Residenza... BRINDISI
 Via... PIAZZA BOLDINI GIOVANNI 4
 Stato civile... ---
 Professione... PENSIONATO
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... mt. 1,66
 Capelli... BRIZZOLATI
 Occhi... CASTANI
 Segni particolari...


 Firma del titolare... *Luigi Vinci*
 BRINDISI 05/04/2006
 ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
 INCARICATO DEL SINDACO
 Uff. Stato Civile - Anagrafe
 MARIANERA Margherita



DATA PROROGATA AI
 31 DELL'ART. 31 DEL
 28/6/2008 N. 112
 FINO AL 04-04-2016
 L'INCARICATO

 scade il 05/04/2011
 AM6143663

 REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 BRINDISI
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AM6143663
 DI
 VINCI
 LUIGI