

409047

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

La sottoscritta Milone Teresa nata a Ostuni il 03/10/1933 assegnataria dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Ostuni a Via Dott.F. Anglani,2,Sc.C.int.3 Cod.n 111 12 026 4268/1 dichiara di essere debitore, nei confronti dell'Iapc di Brindisi, della somma di Euro 7.024,67 per canoni arretrati al al 31/12/2009 inerenti l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'Istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro ////////////////////////////////////.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito di Euro 7.094,91 (sorte capitale e interessi di mora) in rate iniziali come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Giugno -2010.

La sottoscritta si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 70,24; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

La sottoscritta dichiara che i primi versamenti copriranno, sino ad estinzione, solo la somma dovuta per spese ed interessi citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, la sottoscritta si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonchè per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 7.094,91 con le seguenti modalità:

N. 11 rate con decorrenza dal mese di Giugno 2010 fino al mese di Maggio-2011 di Euro 50,00 ciascuna; ultima rata di Euro 6.544,91 entro il 30/05/2011.

=====

Si allegano fotocopie di ricevute di versamento effettuate nell'anno /////// in conto residui.

L'assegnataria Milone Teresa Identificazione su esibizione di

Brindisi 19/05/2010

Carta D'Identità n. AN 7659018 rilasciata il 13/11/2006

dal COMUNE DI OSTUNI.

L'Istruttore
(Piero Coppola)



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dott. Franco Stasi)

STUDIO LEGALE MONTANARO

avv. raffaele montanaro
avv. marili convertini
avv. stefano fusco
avv. annalisa recchia
avv. daniele caiulo
dott. antonio petraroli

Brindisi, li 13.05.2010

1

Gent.mo
Sig.ra Milone Teresa
Via Dott. F. Anglani, 2/C/3
72017 OSTUNI

Oggetto: sollecito pagamento canoni.

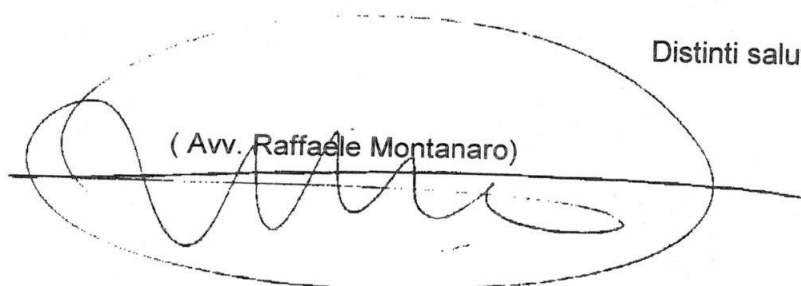
Formulo la presente in nome,
per conto e nell'interesse dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi,
per invitarLa e diffidarLa a versare a mezzo assegno circolare intestato
all'Istituto, entro e non oltre giorni dieci dalla data della presente, la somma
di € 7.409,39 da Lei dovuta a saldo dei canoni di locazione sino al
31.12.2009, come da estratto conto che Le allego, afferenti l'immobile, di
proprietà dell'Istituto, da Lei occupato, oltre ai canoni maturati sino ad oggi.

Decorso vanamente il su
indicato termine senza la ricezione della somma dovuta, oltre spese di
spedizione della presente, l'Istituto procederà in Suo danno con lo sfratto
per morosità e successiva azione esecutiva.

Qualora avesse già provveduto
al pagamento, vorrà esibire le relative ricevute.

Distinti saluti

(Avv. Raffaele Montanaro)



Allegato: come sopra.

N.B.: Per questa pratica, lo Studio riceve il lunedì e il giovedì dalle ore
16,30 alle 19,30 Avv. Caiulo.

72100 BRINDISI
via f. consiglio n°4
tel./fax (r.a.)0831597446

00198 ROMA
via s. mercadante n° 9
tel. +39 06 8558480
e.mail: raffaelemontanaro@libero.it

Estratto Conto IACP ANNO 2009

111120264267 1 MILONE TERESA

VIA DOTT. F.ANGLANI 2 C 3 72017 OSTUNI

Provvedimento: Voltura Del 22/01/2009 N. 44

In Locazione dal: 01/02/2009 Al:

Competenze Anno 2009

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollett.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora
Feb	384,72	10/02/2009			0,00			0,00
Feb		10/02/2009	25,00	000	-25,00	31		0,00
Feb		10/02/2009	3,00	000	-25,00			0,00
Feb		10/02/2009	25,00	000	-50,00			0,00
Feb		10/02/2009	25,00	000	-75,00			0,00
Feb		10/02/2009	25,00	000	-100,00	0		0,00
Mar	25,00	10/03/2009			-75,00			0,00
Apr	25,00	10/04/2009			-50,00	31		0,00
Mag	25,00	10/05/2009			-25,00	30		0,00
Mag		13/05/2009	25,00	000	-50,00	3		0,00
Giu	25,00	10/06/2009			-25,00			0,00
Giu		06/06/2009	25,00	000	-50,00	-4		0,00
Lug	25,00	10/07/2009			-25,00			0,00
Lug		10/07/2009	25,00	000	-50,00	0		0,00
Ago	25,00	10/08/2009			-25,00			0,00
Ago		18/08/2009	25,00	000	-50,00	8		0,00
Set	25,00	10/09/2009			-25,00			0,00
Set		11/09/2009	25,00	000	-50,00	1		0,00
Ott	25,00	10/10/2009			-25,00			0,00
Ott		12/10/2009	25,00	000	-50,00	2		0,00
Nov	25,00	10/11/2009			-25,00			0,00
Nov		14/11/2009	25,00	000	-50,00	4		0,00
Dic	25,00	10/12/2009			-25,00			0,00
Dic		28/12/2009	25,00	000	-50,00	18		0,00

Riepilogo Anno 2009

Totale Competenze Dovute - Anno 2009	€634,72 -
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2009	€303,00 =
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2009	€ 331,72 +
Interessi di Mora - Anno 2009	€ 0,00 =
Totale Debito Anno 2009	€ 331,72

Situazione Anni Precedenti

MORA 2008	0,00	0,00
SOMME RIVENIENTI DALLA POSIZIONE DEL	7.077,67	0,00
Totali	7.077,67	0,00
Totale Debito Anni Prec.	€ 7.077,67	

Riepilogo Generale

Debito Anni Precedenti	€ 7.077,67
Debito Anno 2009	€ 331,72
Totale Debito al 31/12/2009	€ 7.409,39

Istituto Autonomo Case Popolari della provincia Brindisi

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13/09/1940 N. 1474)

27 FEB 2009

Brindisi
Prot. N. 2031
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

111.12.026.4267 1
MILONE TERESA
VIA DOTT. F. ANGLANI 2 C 3
72017 OSTUNI

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Subentro nella domanda e nell'assegnazione - Stipula contratto di locazione.

Si porta a conoscenza della S.V. che questo Istituto, con determinazione n. ⁴⁴ adottata in data 22/01/2009, esecutiva a sensi di legge, ha accolto favorevolmente l'istanza di subentro nell'assegnazione, presentata a suo tempo dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questo Istituto, tramite gli allegati bollettini di c/c postale la somma di € 7.462,39, comprensiva degli oneri di seguito indicati:

1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali	€	256,48	°
2) Mensilità di fitto oggettivo	€	128,24	°
3) Importo dovuto per canoni arretrati (01/04/1989 - 31/01/2009)	€	7.077,67	
Totale (S.E. & O.)		€	7.462,39

Il versamento delle somme, come di seguito specificato dovrà effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente. Le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine dei 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 3) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Ente.

Si fa presente che, contestualmente al versamento di cui sopra, per la sola voce "Canoni arretrati", potrà essere consentita, a discrezione dell'Amministrazione, una eventuale rateizzazione.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Si invita, quindi, la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dello IACP di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione, unitamente al proprio coniuge, entrambi muniti di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente, un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 67,00, per Tassa di registrazione, nonché un assegno circolare-non trasferibile- intestato a I.A.C.P. di Brindisi di € 87,72 per marche da bollo. La S.V. dovrà, inoltre, esibire le ricevute dei versamenti pari alla somma di € 7.462,39 mediante gli appositi bollettini di c/c postale prestampati ed allegati alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli uffici l'allegato modulo A di autocertificazione, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo/nucleo familiare nell'anno 2007.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Giuseppe Perrucci dipendente dello IACP della Provincia di Brindisi che potrà essere contattato telefonicamente al nr. 0831-225705.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
(Dott. Franco Stasi)

Cognome **MILONE**
 Nome **TERESA**
 nato il **03.10.1933**
 (atto n. **489** P. **1** S.)
 a **OSTUNI** (.....) (**BR**)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **OSTUNI (BR)**
 Via **ANGLANI DR. FILIPPO n.2**
 Stato civile
 Professione
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,55**
 Capelli **BRIZZOLATI**
 Occhi **VERDI**
 Segni particolari.....


 Firma del titolare *Milone Teresa*
OSTUNI li **13/11/2006**
 Impronta del dito D'ORDINE DEL SINDACO
 indice sinistro Istr. Amm.vo Ser. Demografici
 Felice
 Dir.C.I. E. 5,16
 Dir.Seg. E. 0,26




IPZS SPA - OFFICINA C.V. - ROMA



Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05

Da restituire a _____



colpo a mano
Avviso di ricevimento

111 12 026 12268/1

BARI CND
Poste

1106

19878805274 S

Numero

Italiane

BRINDISI

☒

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

Euro

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Destinatario

S. S. R. D. N. L. O. N. E. T. A. R. S. I. A.

Via

Dot. F. ANGLONI, 2/e/3

C.A.P.

72017

Località

OSTUNI (BR)

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

☐

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invi multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

